



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 210 091	11 175 800
Sum inntekter		11 210 091	11 175 800
Kostnader			
Avskrivning	2	625 587	625 587
Annen driftskostnad	5	3 182 659	2 141 991
Sum kostnader		3 808 246	2 767 578
Driftsresultat		7 401 845	8 408 222
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 401 845	8 408 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 628 406	1 849 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 773 439	6 558 413
Årsresultat		5 773 439	6 558 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		30 819	625 685
Konsernbidrag		-5 804 258	-7 184 098
Sum overføringer og disponeringer		-5 773 439	-6 558 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 288 827	40 914 414
Sum varige driftsmidler		40 288 827	40 914 414
Sum anleggsmidler		40 288 827	40 914 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	586 075	
Sum fordringer		586 075	
Sum omløpsmidler		586 075	0
SUM EIENDELER		40 874 902	40 914 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 384 353	26 415 172
Sum opptjent egenkapital		26 384 353	26 415 172
Sum egenkapital	3	36 384 353	36 415 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 490 549	4 499 242
Sum avsetninger for forpliktelser		4 490 549	4 499 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 490 549	4 499 242
Sum gjeld		4 490 549	4 499 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 874 902	40 914 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184176

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 210 091	11 175 800
Sum inntekter		11 210 091	11 175 800
Kostnader			
Avskrivning	2	625 587	625 587
Annen driftskostnad	5	3 182 659	2 141 991
Sum kostnader		3 808 246	2 767 578
Driftsresultat		7 401 845	8 408 222
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 628 406	1 849 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 773 439	6 558 413
Årsresultat		5 773 439	6 558 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		30 819	625 685
Konsernbidrag		-5 804 258	-7 184 098
Sum overføringer og disponeringer		-5 773 439	-6 558 413



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	40 288 827	40 914 414
Sum anleggsmidler		40 288 827	40 914 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	7	586 075	
Sum omløpsmidler		586 075	0
SUM EIENDELER		40 874 902	40 914 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		26 384 353	26 415 172
Sum egenkapital	3	36 384 353	36 415 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	4 490 549	4 499 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 490 549	4 499 242
Sum gjeld		4 490 549	4 499 242



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 874 902

40 914 414



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Antall aksjer er i tusen, se komplett aksjenote

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Rudville AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudville AS som viser et overskudd på kr 5.773.438,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mars 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor



RUDVILLE AS

BALANSE PR.31.DESEMBER

	2 021	2 020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygninger (note 2)	32 906 687	33 532 274
Tomter (note 2)	7 382 140	7 382 140
Sum varige driftsmidler	40 288 827	40 914 414
SUM ANLEGGSMIDLER	40 288 827	40 914 414
OMLØPSMIDLER		
Fordring konsernselskap (note 7)	586 075	
SUM OMLØPSMIDLER	586 075	
SUM EIENDELER	40 874 902	40 914 414
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 3)	10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 384 353	26 415 172
SUM EGENKAPITAL	36 384 353	36 415 172
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (note 4)	4 490 549	4 499 242
SUM LANGSIKTIG GJELD	4 490 549	4 499 242
KORSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt (note 4)		
SUM KORTSIKTIG GJELD	-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 874 902	40 914 414

Rud, 14. mars 2022



Ate Bjørklund



Synne Bjørklund



Anne-Kristin Bjørklund Bråthen



RUDVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

	2 021	2 020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
Leieinntekter	11 210 091	11 175 800
SUM DRIFTSINNEKTER	11 210 091	11 175 800
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs og adm.kostnader (note 5)	3 182 659	2 141 991
Ordinære avskrivninger(note 2)	625 587	625 587
SUM DRIFTSKOSTNADER	3 808 246	2 767 578
DRIFTSRESULTAT	7 401 845	8 408 222
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER		
Rentekostnader		
NETTO FINANSPOSTER	-	-
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	7 401 845	8 408 222
Skatter (note 4)	1 628 407	1 849 809
ÅRETS RESULTAT	5 773 438	6 558 413
Som foreslås disponert som følger		
Til konsernbidrag	5 804 258	7 184 098
Til (fra) annen egenkapital	(30 820)	(625 685)
	5 773 438	6 558 413



RUDVILLE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter
Kostpris 01.01	37 355 177	7 382 140
Oppskrevet 1988/1992	27 292 833	
Akk.avskrivninger 01.01	18 703 916	
Akk avskr oppskr. 01.01	12 411 821	
Bokført verdi 01.01	33 532 273	7 382 140
Tilgang/avgang i år	-	
Ordinære avskrivninger	352 658	
Årets avskr. på oppskrivn.	272 928	
Bokført verdi 31.12	32 906 687	7 382 140
Avskrivningssats	1 %	

Bygningene ble oppskrevet i desember 1988 med totalt kr.20.000.000. Som følge av omlegging til utsatt skatt modell er eiendommene ytterligere oppskrevet i 1992 med motpost utsatt skatt.

Note 3 Aksjekapital - Eiere

Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.21		Pålydende
Autoville Holding AS	10.00.000 aksjer a`kr.1	10 000 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital
Pr. 31.12.20	10 000 000	26 415 172
Årets resultat		5 773 438
Avgitt konsernbidrag netto		(5 804 258)
Pr. 31.12.21	10 000 000	26 384 352



Note 4 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2021	31.12.2020
Forskjell eiendommer	20 411 580	20 451 092
Sum forskjeller	20 411 580	20 451 092
Utsatt skatt 22%	4 490 548	4 499 240
Endring i utsatt skatt 2021	(8 692)	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	7 401 845
Endring midlertidige forskjeller	39 512
Permanente forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag	(7 441 357)
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt herav	

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Skatt på konsernbidrag	1 637 099
Endring utsatt skatt	(8 692)
Skattekostnad	1 628 407

Note 5 Godtgjørelser

Det er ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsførsel er belastet med kr. 1.734.491
Honorar til revisor er utgiftsført med kr. 19.000, hvorav kr. 10.500 er for revisjon.

Note 6 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Eiendomsselskapene i konsernet har et felles pantelån på 211 mill, som er bokført i morselskapet Autoville Holding AS som i sin tur har ytet lån til finansiering til eiendomsselskapene.
Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 40.000.000 er stillet som delvis sikkerhet for pantelånet.

Note 7 Konsernforhold

Selskapet konsolideres i Autoville Holding AS
Fordring Autoville Holding AS kr 586 075