



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	360 000
Sum inntekter		384 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	18 827	19 211
Annen driftskostnad		142 303	129 923
Sum kostnader		161 130	149 134
Driftsresultat		222 870	210 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	261
Sum finansinntekter		212	261
Annen rentekostnad		21	110
Sum finanskostnader		21	110
Netto finans		191	151
Ordinært resultat før skattekostnad		223 061	211 017
Skattekostnad på resultat	2	48 980	46 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 081	164 693
Årsresultat		174 081	164 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 081	164 693
Totalresultat		174 081	164 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 081	164 693
Sum overføringer og disponeringer		174 081	164 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 854 567	1 873 394
Sum varige driftsmidler		1 854 567	1 873 394
Sum anleggsmidler		1 854 567	1 873 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 750	36 750
Sum fordringer		155 750	36 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 234	511 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 234	511 150
Sum omløpsmidler		531 984	547 900
SUM EIENDELER		2 386 551	2 421 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 990 156	1 816 075
Sum opptjent egenkapital		1 990 156	1 816 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 140 156	1 966 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	152 133	402 133
Sum annen langsiktig gjeld		152 133	402 133
Sum langsiktig gjeld		152 133	402 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 980	46 324
Annen kortsiktig gjeld	6	45 282	6 761
Sum kortsiktig gjeld		94 262	53 085
Sum gjeld		246 395	455 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 551	2 421 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336843

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	360 000
Sum inntekter		384 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		18 827	19 211
Annen driftskostnad		142 303	129 923
Sum kostnader		161 130	149 134
Driftsresultat		222 870	210 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	261
Sum finansinntekter		212	261
Annen rentekostnad		21	110
Sum finanskostnader		21	110
Netto finans		191	151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		223 061	211 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 980	46 324
Årsresultat		174 081	164 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 081	164 693
Totalresultat		174 081	164 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 081	164 693
Sum overføringer og disponeringer		174 081	164 693



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 854 567

1 873 394

Sum varige driftsmidler

1 854 567

1 873 394

Sum anleggsmidler

1 854 567

1 873 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

155 750

36 750

Sum fordringer

155 750

36 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

376 234

511 150

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

376 234

511 150

Sum omløpsmidler

531 984

547 900

SUM EIENDELER

2 386 551

2 421 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500
aksjer á kr 100)

3

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 990 156

1 816 075

Sum opptjent egenkapital

1 990 156

1 816 075

Sum egenkapital

2 140 156

1 966 075

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	152 133	402 133
Sum annen langsiktig gjeld		152 133	402 133
Sum langsiktig gjeld		152 133	402 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 980	46 324
Annen kortsiktig gjeld	6	45 282	6 761
Sum kortsiktig gjeld		94 262	53 085
Sum gjeld		246 395	455 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 551	2 421 293



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Nordåsdalen 10

Org.nr: 936 125 646

Årsregnskap

2022



AS NORDÅSDALEN 10
Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL
Org.nr. 936125646

STYRETS ÅRSBERETNING

2022

Type virksomhet

AS Nordåsdalen 10 er et mindre eiendomsselskap hvor utleie er hovedaktivitet.

Utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er i henhold til budsjettet nivå. Driftskostnadene er på linje med året før. Egenkapitalen i selskapet er styrket med årets resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det bekreftes at forutsetningene for videre drift er tilstede.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomheten som drives i selskapet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan skade det ytre miljø og gir ingen yrkesskader eller fravær.

Bergen 13.03.2023

Einar Børs
Styrets leder

Thorbjørn Børs
Styremedlem



AS Nordåsdaalen 10

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		384 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>384 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	18 827	19 211
Annen driftskostnad		142 303	129 923
Sum driftskostnader		<u>161 130</u>	<u>149 134</u>
Driftsresultat		<u>222 870</u>	<u>210 866</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	261
Annen rentekostnad		21	110
Resultat av finansposter		<u>191</u>	<u>151</u>
Resultat før skattekostnad		<u>223 061</u>	<u>211 017</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>48 980</u>	<u>46 324</u>
Resultat		<u>174 081</u>	<u>164 693</u>
Årsoverskudd		<u>174 081</u>	<u>164 693</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 081	164 693
Sum overføringer		<u>174 081</u>	<u>164 693</u>



AS Nordåsdaalen 10

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 854 567</u>	<u>1 873 394</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 854 567</u>	<u>1 873 394</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 854 567</u>	<u>1 873 394</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>155 750</u>	<u>36 750</u>
Sum fordringer		<u>155 750</u>	<u>36 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>376 234</u>	<u>511 150</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>531 984</u>	<u>547 900</u>
SUM EIENDELER		<u>2 386 551</u>	<u>2 421 293</u>



AS Nordåsdaalen 10

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 990 156	1 816 075
Sum opptjent egenkapital		<u>1 990 156</u>	<u>1 816 075</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 140 156</u>	<u>1 966 075</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	152 133	402 133
Sum annen langsiktig gjeld		<u>152 133</u>	<u>402 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 980	46 324
Annen kortsiktig gjeld	6	45 282	6 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 262</u>	<u>53 085</u>
SUM GJELD		<u>246 395</u>	<u>455 218</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 386 551</u>	<u>2 421 293</u>

Bergen, 13.03.2023


Einar Børs
styreleder/daglig leder


Thorbjørn Børs
styremedlem



AS Nordåsdaalen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Leieinntekter

Husleieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av morselskapet ENC Invest AS og datterselskapet AS Nordåsdaalen 10. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

AS Nordåsdaalen 10 org.nr. 936 125 646



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	932 043	1 764 903	2 696 946
Anskaffelseskost pr. 31.12	932 043	1 764 903	2 696 946
Akkumulerte avskrivninger	0	842 379	842 379
Bokført verdi pr. 31.12	932 043	922 524	1 854 567
Årets avskrivninger	0	18 827	18 827
Saldo avskrivninger		2 %	

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	48 980	46 324
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 980	46 324

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	223 061	211 017
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	-444	-453
Grunnlag betalbar skatt	222 638	210 564

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	48 980	46 324
--	--------	--------

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-21 735	-22 178	-444
Grunnlag utsatt skattefordel	-21 735	-22 178	-444

Utsatt skattefordel	-4 781	-4 879
---------------------	--------	--------

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 150 000. Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
ENC Invest AS	765 aksjer	51 %
Thorbjørn Børs/styremedlem	735 aksjer	49 %
Sum	1 500 aksjer	100 %

AS Nordåsdaalen 10 org.nr. 936 125 646



Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	1 816 075	1 966 075
Årsresultat		174 081	174 081
Egenkapital 31.12	150 000	1 990 156	2 140 156

Note 5 – Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til nærstående	152 133	402 133

Note 6 – Spesifikasjon av gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 7 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet.