



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		383 571	361 622
Annen driftsinntekt		174 250	19 250
Sum inntekter		557 821	380 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 103	33 208
Ordinære avskrivninger	3	30 781	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		253 902	1 006 339
Sum kostnader		312 786	1 043 047
Driftsresultat		245 035	-662 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 695	2 138
Sum finansinntekter		1 695	2 138
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans		1 695	1 976
Ordinært resultat før skattekostnad		246 730	-660 199
Skattekostnad på resultat		58 998	-145 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 732	-514 955
Årsresultat	4	187 732	-514 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 732	-514 955
Totalresultat		187 732	-514 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 361	154 359
Sum immaterielle eiendeler		95 361	154 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 335 874	2 286 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 335 874	2 286 693
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 432 235	2 442 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		115 311	115 311
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		71 233	
Sum fordringer		86 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 366	98 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 366	98 886
Sum omløpsmidler		575 910	214 197
SUM EIENDELER		3 008 145	2 656 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 400	347 668
Sum opptjent egenkapital		535 400	347 668
Sum egenkapital	4	735 400	547 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 163 505	1 163 505
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 505	2 043 505
Sum langsiktig gjeld		2 043 505	2 043 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 610	29 018
Skyldig offentlige avgifter		84 494	16 840
Annen kortsiktig gjeld		30 137	19 219
Sum kortsiktig gjeld		229 241	65 077
Sum gjeld		2 272 746	2 108 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 145	2 656 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618026

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		383 571	361 622
Annen driftsinntekt		174 250	19 250
Sum inntekter		557 821	380 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 103	33 208
Ordinære avskrivninger	3	30 781	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		253 902	1 006 339
Sum kostnader		312 786	1 043 047
Driftsresultat		245 035	-662 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 695	2 138
Sum finansinntekter		1 695	2 138
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans		1 695	1 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		246 730	-660 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 998	-145 244
Årsresultat	4	187 732	-514 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 732	-514 955
Totalresultat		187 732	-514 955



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 361	154 359
Sum immaterielle eiendeler		95 361	154 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 335 874	2 286 693
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 335 874	2 286 693
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 432 235	2 442 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		115 311	115 311
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		71 233	
Sum fordringer		86 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		374 366	98 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 366	98 886
Sum omløpsmidler		575 910	214 197
SUM EIENDELER		3 008 145	2 656 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	535 400	347 668
Sum opptjent egenkapital	535 400	347 668
Sum egenkapital	4 735 400	547 668
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	1 163 505	1 163 505
Øvrig langsiktig gjeld	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 043 505	2 043 505
Sum langsiktig gjeld	2 043 505	2 043 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 610	29 018
Skyldig offentlige avgifter	84 494	16 840
Annen kortsiktig gjeld	30 137	19 219
Sum kortsiktig gjeld	229 241	65 077
Sum gjeld	2 272 746	2 108 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 008 145	2 656 249



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Maldal Eiendom AS

Org.nr 930 611 026



Resultatregnskap Maldal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		383 571	361 622
Annen driftsinntekt		174 250	19 250
Sum driftsinntekter		557 821	380 872
Lønnskostnad	2	28 103	33 208
Ordinære avskrivninger	3	30 781	3 500
Annen driftskostnad		253 902	1 006 339
Sum driftskostnader		312 786	1 043 047
Driftsresultat		245 035	-662 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 695	2 138
Annen rentekostnad		0	162
Resultat av finansposter		1 695	1 976
Resultat før skattekostnad		246 730	-660 199
Skattekostnad på resultat		58 998	-145 244
Årsresultat	4	187 732	-514 955



Balanse Maldal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 361	154 359
Sum immaterielle eiendeler		95 361	154 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 335 874	2 286 693
Sum varige driftsmidler	3	2 335 874	2 286 693
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 432 235	2 442 052
Omløpsmidler			
Varelager		115 311	115 311
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		71 233	0
Sum fordringer		86 233	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 366	98 886
Sum omløpsmidler		575 910	214 197
Sum eiendeler		3 008 145	2 656 249



Balanse Maldal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 400	347 668
Sum opptjent egenkapital		<u>535 400</u>	<u>347 668</u>
Sum egenkapital	4	<u>735 400</u>	<u>547 668</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 163 505	1 163 505
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 043 505</u>	<u>2 043 505</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 610	29 018
Skyldig offentlige avgifter		84 494	16 840
Annen kortsiktig gjeld		30 137	19 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 241</u>	<u>65 077</u>
Sum gjeld		<u>2 272 746</u>	<u>2 108 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 008 145</u>	<u>2 656 249</u>

Sauda, 30.06.2023

Svein Askild Fatnes
Styrets leder / Daglig leder

Sukanya Maldal
Varamedlem



Noter 2022

Maldal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2022 Maldal Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre mv.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	62 834	2 548 468	105 774	2 717 076
Tilgang kjøpte driftsmidler		79 962		79 962
Anskaffelseskost 31.12.22	62 834	2 628 430	105 774	2 797 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 734	454 430		461 164
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 734	454 430	0	461 164
Bokført verdi 31.12.22	56 100	2 174 000	105 774	2 335 874
Årets ordinære avskrivninger	6 234	24 547		30 781
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	347 668	547 668
Årets resultat		187 732	187 732
Egenkapital 31.12	200 000	535 400	735 400