



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 680	417 528
Sum inntekter		707 680	417 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 542	174 722
Sum kostnader		280 542	174 722
Driftsresultat		427 138	242 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen finanskostnad			1 794
Sum finanskostnader			1 794
Netto finans		51	-1 794
Ordinært resultat før skattekostnad		427 189	241 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 189	241 011
Årsresultat		427 189	241 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 189	241 011
Totalresultat		427 189	241 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		427 189	241 011
Sum overføringer og disponeringer		427 189	241 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		522 598	522 598
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 598	572 598
Sum anleggsmidler		572 598	572 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 463 695	2 075 179
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600	
Konsernfordringer		1 816 359	1 366 359
Sum fordringer		1 816 959	1 366 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 893	371 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 893	371 882
Sum omløpsmidler		4 292 548	3 813 420
SUM EIENDELER		4 865 146	4 386 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		5 244 292	5 244 292
Sum innskutt egenkapital		5 444 292	5 444 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 175 614	4 602 803
Sum opptjent egenkapital		-4 175 614	-4 602 803
Sum egenkapital	4	1 268 678	841 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 604	915
Kortsiktig konserngjeld		3 513 115	3 543 615
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 596 468	3 544 530
Sum gjeld		3 596 468	3 544 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 865 146	4 386 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447272

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 992 303 727
NOREFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 680	417 528
Sum inntekter		707 680	417 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 542	174 722
Sum kostnader		280 542	174 722
Driftsresultat		427 138	242 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen finanskostnad			1 794
Sum finanskostnader			1 794
Netto finans		51	-1 794
Ordinært resultat før skattekostnad		427 189	241 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 189	241 011
Årsresultat		427 189	241 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 189	241 011
Totalresultat		427 189	241 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		427 189	241 011
Sum overføringer og disponeringer		427 189	241 011



Organisasjonsnr: 992 303 727
NOREFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		522 598	522 598
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 598	572 598
Sum anleggsmidler		572 598	572 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 463 695	2 075 179
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600	
Konsernfordringer		1 816 359	1 366 359
Sum fordringer		1 816 959	1 366 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 893	371 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 893	371 882
Sum omløpsmidler		4 292 548	3 813 420
SUM EIENDELER		4 865 146	4 386 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		5 244 292	5 244 292
Sum innskutt egenkapital		5 444 292	5 444 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 175 614	4 602 803
Sum opptjent egenkapital		-4 175 614	-4 602 803
Sum egenkapital	4	1 268 678	841 489



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 604	915
Kortsiktig konserngjeld	3 513 115	3 543 615
Annen kortsiktig gjeld	18 750	
Sum kortsiktig gjeld	3 596 468	3 544 530
Sum gjeld	3 596 468	3 544 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 865 146	4 386 018



Organisasjonsnr: 992 303 727
NOREFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

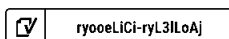
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Norefjell Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 303 727





Norefjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		707 680	417 528
Sum driftsinntekter		707 680	417 528
Annen driftskostnad		280 542	174 722
Sum driftskostnader		280 542	174 722
Driftsresultat		427 138	242 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		51	0
Annen finanskostnad		0	1 794
Resultat av finansposter		51	-1 794
Ordinært resultat før skattekostnad		427 189	241 011
Årsresultat		427 189	241 011
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		427 189	241 011
Sum overføringer		427 189	241 011



Norefjell Utvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		522 598	522 598
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 598	572 598
Sum anleggsmidler		572 598	572 598
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		2 463 695	2 075 179
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		1 816 359	1 366 359
Andre kortsiktige fordringer		600	0
Sum fordringer		1 816 959	1 366 359
Bankinnskudd og kontanter		11 893	371 882
Sum omløpsmidler		4 292 548	3 813 420
SUM EIENDELER		4 865 146	4 386 018



Norefjell Utvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		5 244 292	5 244 292
Sum innskutt egenkapital		5 444 292	5 444 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 175 614	-4 602 803
Sum opptjent egenkapital		-4 175 614	-4 602 803
Sum egenkapital	4	1 268 678	841 489
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 604	915
Gjeld til konsernselskap		3 513 115	3 543 615
Annen kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		3 596 468	3 544 530
Sum gjeld		3 596 468	3 544 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 865 146	4 386 018

Oslo, 28.02.2023

Styret i Norefjell Utvikling AS

Håvard Staff Brenno
styreleder

Håkon Semb-Arnstorp
styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

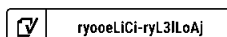
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	427 189	241 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 805	-196 521
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493 994	-44 490
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og





utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	267 217	334 022	66 805
Sum	267 217	334 022	66 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 917 988	-5 411 982	-493 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 650 771	5 077 961	427 189
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESTATIA RESORT HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

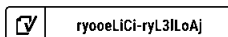
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 000	5 244 292	-4 602 803	841 489
Årets resultat			427 189	427 189
Pr. 31.12.2022	200 000	5 244 292	-4 175 614	1 268 678

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Norefjell Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 18:38

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 28.02.2023 11:00

DOCUMENT ID:
ryL3lLoAj

ENVELOPE ID:
ryooeLiCi-ryL3lLoAj

Document history

DOCUMENT NAME:
Norefjell Utvikling AS 28.02.23.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Norefjell Utvikling AS 28.02.23.pdf-pAdES-SJwMZUiAs.pdf
Norefjell Utvikling AS 28.02.23.pdf-pAdES-r1ZQbZljRo.pdf
Norefjell Utvikling AS 28.02.23.pdf-pAdES-SJ0JZljCj.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed	28.02.2023 11:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31)
	Authenticated	28.02.2023 11:58	Low	IP: 213.52.76.98
Håvard Staff Brenno havard.brenno@fredensborgfritid.no	Signed	28.02.2023 15:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/08/10)
	Authenticated	28.02.2023 15:01	Low	IP: 81.166.200.11
Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed	28.02.2023 18:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19)
	Authenticated	28.02.2023 18:37	Low	IP: 46.15.245.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed