



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Fjeld Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	558 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 917	18 917
Annen driftskostnad		480 068	299 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 986</b>	<b>318 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 014</b>	<b>239 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 421</b>	<b>64 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 324</b>	<b>-64 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 310</b>	<b>174 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 015</b>	<b>239 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 310</b>	<b>174 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 453 731	1 453 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 453 731</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 597	11 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 597</b>	<b>11 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 328</b>	<b>1 465 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 045	17 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 045</b>	<b>17 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 732	84 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 732</b>	<b>84 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 777</b>	<b>102 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 105</b>	<b>1 567 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 327 808	-2 302 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 326 608</b>	<b>-2 301 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 326 608</b>	<b>-2 301 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		12 597	11 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 597</b>	<b>11 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 474 615	3 489 983
Øvrig langsiktig gjeld		332 590	332 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 807 205</b>	<b>3 822 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 807 205</b>	<b>3 822 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 513	34 799
Annen kortsiktig gjeld		398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 911</b>	<b>34 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 828 713</b>	<b>3 868 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 105</b>	<b>1 567 693</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 807 205	3 822 574



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Fjeld Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	558 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 917	18 917
Annen driftskostnad		480 068	299 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 986</b>	<b>318 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 014</b>	<b>239 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 421</b>	<b>64 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 324</b>	<b>-64 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 310</b>	<b>174 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 310</b>	<b>174 521</b>



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 453 731	1 453 731
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		12 597	11 619
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

		12 597	11 619
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		1 466 328	1 465 350
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		19 045	17 965
----------------	--	--------	--------

		19 045	17 965
--	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		16 732	84 378
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		16 732	84 378
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		35 777	102 343
------------------	--	--------	---------

		35 777	102 343
--	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 502 105	1 567 693
---------------	--	-----------	-----------

		1 502 105	1 567 693
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

		1 200	1 200
--	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 327 808	-2 302 498
--------------------------	--	------------	------------

		-2 326 608	-2 301 298
--	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 326 608	-2 301 298
-----------------	--	------------	------------

		-2 326 608	-2 301 298
--	--	------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelseser	12 597	11 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>12 597</b>	<b>11 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 474 615	3 489 983
Øvrig langsiktig gjeld	332 590	332 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 807 205</b>	<b>3 822 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 807 205</b>	<b>3 822 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 513	34 799
Annen kortsiktig gjeld	398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 911</b>	<b>34 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 828 713</b>	<b>3 868 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 502 105</b>	<b>1 567 693</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 807 205	3 822 574



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Styrets årsrapport for 2022

Snorresgt 28 Borettslag ligger i Snorresgate 38 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styret har bestått av:

Leder:	May Fjeld Pedersen
Styremedlem:	Ann-Hege Lund
Styremedlem:	Franz Roberg
Vararepresentanter:	Ingeborg Johanna Simonsen Reidun Johansen
Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	ISS Facility Services AS
Forsikringsselskap	Jernbanepersonalets Forsikring

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling:

Antall styremøter:	5
Antall protokollførte saker i styremøter:	27
Antall beboermøter:	1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:	1

### Arbeidsmiljø:

Borettslaget har ikke enge ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem	
NBBL perm	
Annet	X

Rutiner gjennomført:	Dato	Merknad
Branninspeksjon		Ikke aktuelt
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		Ikke aktuelt
Inspeksjon av lekeplass		Ikke aktuelt
Risikovurdering ansatte		Ikke aktuelt
Risikovurdering ulykker inne/ute		Ikke aktuelt
Rasfare is/snø		Ikke aktuelt
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	August 2022	Utført ved innkjøp av nytt

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Installering av nytt ringeapparatsystem/intercall for oppgang A og B, og for alle leilighetene (juni 2022)
- Byttet sylinder i begge ytterdørene, de var helt utslitt. (September 2022)
- Satt opp brannvarslere i hver etasje i trapperom, og utenfor fellesboder i kjeller (august 2022)
- Kjøpt nye og byttet alle gamle brannsluknings-/pulverapparat i hver etasje i trappeoppgang (august 2022)
- Branninstruks laget og montert i hver oppgang (november 2022)

**Økonomi:**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr 31.12.2022 kr 26.866,-

Pr 31.12.2022 er total avsetning kr 12.597,-

Kommunale avgifter, eiendomsskatt og rentekostnader har økt med kr 73.606,- jfr. 2021.

Borettslaget bør forbedre sin økonomi for å møte fremtidige vedlikeholdsbehov.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler:**

Styret foreslår at årets underskudd på kr 25.310,- overføres til udekket tap og at disponible midler per 31.12.2022 kr 26.866,- overføres til neste års drift. Egenkapitalen er negativ og dette skyldes årets og tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Narvik, 11/5 .....2023

*May Fjeld Pedersen*

.....  
styreleder

*Anders Pedersen*  
.....  
styremedlem

*Frank Jørgensen*  
.....  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2022 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		576 000	558 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		18 000	18 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		74 018	69 698
Forretningsførerhonorar		20 850	19 446
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Arbeidsgiveravgift		917	917
Vedlikehold/ utbedring	1	100 819	2 679
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		14 420	14 400
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	-13 442	-43 888
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		1 313	1 213
Forsikringer		21 430	20 434
Kommunale avgifter		111 930	98 454
Eiendomsskatt		55 308	32 860
Energj, strøm		18 838	21 800
Renhold v/ byrå		24 809	29 553
Andre driftsutgifter	3	47 415	30 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 986</b>	<b>318 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 014</b>	<b>239 261</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		97	0
Rentekostnader		102 421	64 739
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-102 324</b>	<b>-64 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 310</b>	<b>174 521</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 310</b>	<b>174 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 310</b>	<b>174 521</b>

88 Snorresgt 38 Borettslag



**BALANSE 2022 Snorresgt 38 Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	1 328 683	1 328 683
Tomt og andre grunnarealer	5	125 048	125 048
Øremerkede midler	6	12 597	11 619
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 328</b>	<b>1 465 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		19 045	17 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 045</b>	<b>17 965</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		16 732	84 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 777</b>	<b>102 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 502 105</b>	<b>1 567 693</b>

**88 Snorresgt 38 Borettslag**

**BALANSE 2022 Snorresgt 38 Borettslag**

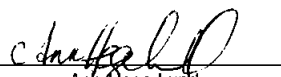
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-2 302 498	-2 477 019
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-25 310	174 521
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 326 608</b>	<b>-2 301 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		12 597	11 619
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>12 597</b>	<b>11 619</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 474 615	3 489 983
Borettsinnskudd	9	332 590	332 590
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 807 205</b>	<b>3 822 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 513	34 799
Påløpte renter		398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 911</b>	<b>34 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 105</b>	<b>1 567 693</b>
Pantestillelser	10	3 807 205	3 822 574

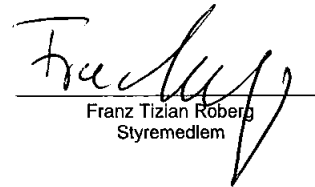
Narvik 27.01.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 11/5-23

  
May Fjeld Pedersen  
Styreleder

  
Ann Hege Lund  
Styremedlem

  
Franz Tizian Roberg  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	280	2 679
6640 Vedlikehold/ Utbedring	100 540	0
<b>Sum</b>	<b>100 819</b>	<b>2 679</b>

### Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-13 442	-43 888
<b>Sum</b>	<b>-13 442</b>	<b>-43 888</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	4 408	1 990
6612 Snørydding/gressklipping mv	39 377	26 376
6613 Lyskilder	274	546
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	934	0
6940 Porto/kopiering mm	0	720
7350 Representasjon	1 770	0
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	253	1 337
<b>Sum</b>	<b>47 415</b>	<b>30 969</b>



## NOTER

### Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 328 683	125 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 328 683	125 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 328 683	125 048
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2021 er gammelt søppelrom gjort om til bad for en kostnad på kr. 42.825,-.

### Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1970 4545.57.52888 Vedl.h.konto	12 597	11 619
<b>Sum</b>	<b>12 597</b>	<b>11 619</b>

### Note 7 - Sum egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 302 498	-2 477 019
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	-25 310	174 521
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-2 326 608</b>	<b>-2 301 298</b>

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.



## NOTER

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik Sparebanken Narvik	
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	45202290195	45201786286
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	4.20 %	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2046	07.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 526 503	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 489 983
Avdrag i perioden:	51 888	3 489 983
Opptak i perioden:	3 526 503	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 474 615</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 994 084	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202290195	12	289 551	3 474 612

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	332 590	332 590
<b>Sum</b>	<b>332 590</b>	<b>332 590</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

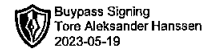
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 807 205	3 822 574
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 453 731	1 453 731



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>67 544</b>	<b>66 224</b>
<b>B Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-25 310	174 521
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	14 420	14 400
Bruk av øremerkede midler	-13 442	-43 888
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-42 825
Opptak av langsiktige lån	3 526 503	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-3 541 871	-130 377
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-978	29 488
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-40 678</b>	<b>1 320</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>26 866</b>	<b>67 544</b>
Omløpsmidler	35 777	102 343
- Kortsiktig gjeld	8 911	34 799
<b>Disponible midler</b>	<b>26 866</b>	<b>67 544</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	12 597	11 619



Buypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-05-19

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Snorresgt 38 Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Snorresgt 38 Borettslag* som viser et underskudd på kr. 25 310,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets årsrapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### ***Hålogaland Revisjon***

#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 18. mai 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert