



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 528 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Auvi Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 772 083	7 623 825
Sum inntekter		7 772 083	7 623 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	488 348	442 685
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	5 110 961	4 261 892
Sum kostnader		5 599 309	4 704 577
Driftsresultat		2 172 774	2 919 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 057	124 918
Annen finansinntekt		53 074	43 040
Sum finansinntekter		238 131	167 958
Annen rentekostnad		1 865 547	1 569 710
Sum finanskostnader		1 865 547	1 569 710
Netto finans		-1 627 416	-1 401 752
Ordinært resultat før skattekostnad		545 358	1 517 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 358	1 517 496
Årsresultat		545 357	1 517 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 357	1 517 496
Sum overføringer og disponeringer		545 357	1 517 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	71 501 551	71 501 551
Sum varige driftsmidler		71 501 551	71 501 551
Sum anleggsmidler		71 501 551	71 501 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	55
Andre fordringer		748 495	593 502
Sum fordringer		748 525	593 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 552 154	5 270 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 154	5 270 524
Sum omløpsmidler		6 300 679	5 864 081
SUM EIENDELER		77 802 230	77 365 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 491 682	16 946 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		17 491 682	16 946 325
Sum egenkapital	10	17 504 182	16 958 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 230 739	32 775 014
Øvrig langsiktig gjeld		26 562 900	26 562 900
Sum annen langsiktig gjeld		58 793 639	59 337 914
Sum langsiktig gjeld		58 793 639	59 337 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199 980	1 004 184
Annen kortsiktig gjeld		304 429	64 709
Sum kortsiktig gjeld		1 504 409	1 068 893
Sum gjeld		60 298 048	60 406 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 802 230	77 365 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381973

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 528 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Auvi Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 950 528 958
NORDBYLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 772 083	7 623 825
Sum inntekter		7 772 083	7 623 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	488 348	442 685
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	5 110 961	4 261 892
Sum kostnader		5 599 309	4 704 577
Driftsresultat		2 172 774	2 919 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 057	124 918
Annen finansinntekt		53 074	43 040
Sum finansinntekter		238 131	167 958
Annen rentekostnad		1 865 547	1 569 710
Sum finanskostnader		1 865 547	1 569 710
Netto finans		-1 627 416	-1 401 752
Ordinært resultat før skattekostnad		545 358	1 517 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 358	1 517 496
Årsresultat		545 357	1 517 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 357	1 517 496
Sum overføringer og disponeringer		545 357	1 517 496



Organisasjonsnr: 950 528 958
NORDBYLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

71 501 551

71 501 551

Sum varige driftsmidler

71 501 551

71 501 551

Sum anleggsmidler

71 501 551

71 501 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30

55

Andre fordringer

748 495

593 502

Sum fordringer

748 525

593 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

5 552 154

5 270 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 552 154

5 270 524

Sum omløpsmidler

6 300 679

5 864 081

SUM EIENDELER

77 802 230

77 365 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

12 500

12 500

Sum innskutt egenkapital

12 500

12 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 491 682

16 946 325

Sum opptjent egenkapital

17 491 682

16 946 325

Sum egenkapital

10

17 504 182

16 958 825

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

32 230 739

32 775 014



Øvrig langsiktig gjeld	26 562 900	26 562 900
Sum annen langsiktig gjeld	58 793 639	59 337 914
Sum langsiktig gjeld	58 793 639	59 337 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 199 980	1 004 184
Annen kortsiktig gjeld	304 429	64 709
Sum kortsiktig gjeld	1 504 409	1 068 893
Sum gjeld	60 298 048	60 406 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 802 230	77 365 632



Organisasjonsnr: 950 528 958
NORDBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Nordbylia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbylia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Nordbylia Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	4 795 188	3 974 220
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	545 357	1 517 496
Opptak lån / avdrag på lån	-544 275	-696 528
Årets endring i disponible midler	1 082	820 968
Disponible midler 31.12	4 796 270	4 795 188



Resultatregnskap Nordbylia Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	7 766 083	7 607 825	7 895 500	8 355 500
Andre inntekter	1	6 000	16 000	10 000	16 000
Sum inntekter		7 772 083	7 623 825	7 905 500	8 371 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	488 348	442 685	479 220	513 450
Kommunale avgifter		2 170 739	1 842 629	2 231 156	2 461 950
Strøm og annen energi	3	10 056	13 262	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	590 617	376 543	1 274 500	1 212 500
Prosjektkostnader		81 559	66 487	0	130 000
Løpende driftskostnader	5	567 190	536 714	455 000	620 000
Administrativ konsulentbistand	6	359 986	333 140	595 556	660 786
Digitale tjenester		598 500	456 748	313 496	598 500
Forsikringer		588 048	496 054	545 395	751 391
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	3 150	0	0
Andre driftskostnader	7	144 266	137 165	199 500	199 500
Sum driftskostnader		5 599 309	4 704 578	6 108 823	7 163 077
Driftsresultat		2 172 774	2 919 247	1 796 677	1 208 423
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		185 057	124 918	168 000	120 799
Andre finansinntekter		53 074	43 040	0	0
Rentekostnader		1 865 547	1 569 710	1 993 125	1 843 182
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 627 416	-1 401 752	-1 825 125	-1 722 383
Årets resultat		545 357	1 517 496	-28 448	-513 960
Disponering:					
Overført annen egenkapital		545 357	1 517 496	0	0
Sum disponeringer		545 357	1 517 496	0	0

klientnr. 94 Nordbylia Borettslag org.nr. 950528958



Balanse - Nordbylia Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	4 475 448	4 475 448
Bygninger	8	67 026 103	67 026 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 501 551	71 501 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30	55
Erstatningsmessige skader		44 548	0
Andre fordringer		703 947	593 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	5 552 154	5 270 524
Sum omløpsmidler		6 300 679	5 864 081
SUM EIENDELER		77 802 230	77 365 632

klientnr. 94 Nordbylia Borettslag org.nr. 950528958



Balanse - Nordbylia Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital		17 491 682	16 946 325
Sum egenkapital	10	17 504 182	16 958 825
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	32 230 739	32 775 014
Borettsinnskudd		26 562 900	26 562 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 497	43 916
Gjeld til forretningsfører		100	200
Leverandørgjeld		1 199 980	1 004 184
Påløpne renter		9 967	9 967
Annen kortsiktig gjeld		288 865	10 626
Sum gjeld		60 298 048	60 406 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 802 230	77 365 632

Sted: _____, dato: _____

Harald Auvi Kyvik
Styreleder

Wenche Lønning Blokkhus
Styremedlem

Håvard Johansen
Styremedlem

Steffen Grinderud
Styremedlem

Inger Kristensen
Styremedlem

klientnr. 94 Nordbylia Borettslag org.nr. 950528958



Noter Nordbylia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Nordbylia Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	6 177 000	6 177 000
3605 Leieinntekter lokaler	112 656	107 496
3608 Vannmåler, vann/avløp	1 476 427	1 323 329
3690 Andre leieinntekter	6 000	16 000
Sum	7 772 083	7 623 825

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	428 000	387 980
5400 Arbeidsgiveravgift	60 348	54 705
Sum	488 348	442 685

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	10 056	13 262
Sum	10 056	13 262

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 950	222 971
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 150	58 905
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	284 454	84 667
6640 Periodisk vedlikehold	159 063	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	590 617	376 543

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmester tjenester	0	5 670
6395 Sommer og vintervedlikehold	559 606	516 533
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 584	14 511
Sum	567 190	536 714



Noter Nordbylia Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	5 575	6 875
6710 Forretningsførerhonorar	244 452	231 930
6711 Honorar administrative tjenester	44 604	42 318
6725 Honorar for juridisk bistand	65 355	52 017
Sum	359 986	333 140

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	147
6490 Annen leiekostnad	3 276	0
6553 Lisenskostnader	34 769	37 291
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	2 356
7450 Kontingent boligbyggelaget	37 500	31 250
7710 Styremøter	47 885	45 685
7720 Generalforsamling / Årsmøte	8 844	9 678
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	4 193	0
7790 Annen kostnad	0	2 958
Sum	144 266	137 165

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	3 042 000	3 042 000
1151 Påkostning lekeplasser	1 433 448	1 433 448
1100 Bygninger	66 874 678	66 874 678
1101 Rehabilitering og påkostninger	79 225	79 225
1102 Garasjer og Carporter	72 200	72 200
Sum	71 501 551	71 501 551

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Nordbylia Borettslag

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 684 920	86 093
1933 Plasseringskonto 31+	2 831 723	5 184 431
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	1 035 511	0
Sum	5 552 154	5 270 524

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	12 500	12 500
Opptjent egenkapital	17 491 682	16 946 325
SUM EGENKAPITAL	17 504 182	16 958 825

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Nordbylia Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Rehabilitering av tak og råteskader	Utskiftning og rehab. av tak og råteskader, refinansiering av gammelt lån i DNB
Formål:		
Lånenummer:	94937044237	94937039713
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 770 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 259 239	13 515 775
Avdrag i perioden:	310 119	234 156
Lånesaldo 31.12:	18 949 120	13 281 619
Saldo 5 år frem i tid:	17 092 390	11 880 522

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937039713	125	106 253	13 281 625
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937044237	125	151 593	18 949 125

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Nordbylia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordbylia Borettslag

Styreleder	Harald Auvi Kyvik (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Steffen Grinderud (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Wenche Lønning Blokkhus (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Håvard Johansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Inger Kristensen (sign.)	08.03.2025