



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin N. Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 280	4 190 318
Sum inntekter		3 335 280	4 190 318
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 674 904	2 695 323
Sum kostnader		1 743 364	2 763 783
Driftsresultat		1 591 916	1 426 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 433	10 660
Sum finansinntekter		19 433	10 660
Annen rentekostnad		502 462	203 316
Sum finanskostnader		502 462	203 316
Netto finans		-483 029	-192 656
Resultat før skattekostnad		1 108 887	1 233 879
Årsresultat		1 108 887	1 233 879
Totalresultat		1 108 887	1 233 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 108 887	1 233 879
Sum overføringer og disponeringer		1 108 887	1 233 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 194 295	51 194 295
Sum varige driftsmidler		51 194 295	51 194 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 276	804 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 276	804 446
Sum omløpsmidler		1 047 276	804 446
SUM EIENDELER		52 241 571	51 998 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		69 856	69 856
Annen innskutt egenkapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		224 856	224 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 519 391	8 410 504
Sum opptjent egenkapital		9 519 391	8 410 504
Sum egenkapital		9 744 247	8 635 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		337 776	337 776
Sum avsetninger for forpliktelser		337 776	337 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 940 376	16 948 138
Øvrig langsiktig gjeld		25 751 795	25 751 795
Sum annen langsiktig gjeld		41 692 171	42 699 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 276	157 540
Annen kortsiktig gjeld		289 102	168 132
Sum kortsiktig gjeld		467 378	325 672
Sum gjeld		42 497 324	43 363 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 241 571	51 998 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657290

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin N. Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 280	4 190 318
Sum inntekter		3 335 280	4 190 318
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 674 904	2 695 323
Sum kostnader		1 743 364	2 763 783
Driftsresultat		1 591 916	1 426 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 433	10 660
Sum finansinntekter		19 433	10 660
Annen rentekostnad		502 462	203 316
Sum finanskostnader		502 462	203 316
Netto finans		-483 029	-192 656
Resultat før skattekostnad		1 108 887	1 233 879
Årsresultat		1 108 887	1 233 879
Totalresultat		1 108 887	1 233 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 108 887	1 233 879
Sum overføringer og disponeringer		1 108 887	1 233 879



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 194 295	51 194 295
Sum varige driftsmidler		51 194 295	51 194 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 276	804 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 276	804 446
Sum omløpsmidler		1 047 276	804 446
SUM EIENDELER		52 241 571	51 998 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		69 856	69 856
Annen innskutt egenkapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		224 856	224 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 519 391	8 410 504
Sum opptjent egenkapital		9 519 391	8 410 504



Sum egenkapital	9 744 247	8 635 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	337 776	337 776
Sum avsetninger for forpliktelse	337 776	337 776
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 940 376	16 948 138
Øvrig langsiktig gjeld	25 751 795	25 751 795
Sum annen langsiktig gjeld	41 692 171	42 699 933
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 276	157 540
Annen kortsiktig gjeld	289 102	168 132
Sum kortsiktig gjeld	467 378	325 672
Sum gjeld	42 497 324	43 363 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 241 571	51 998 741



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Anne-Britt Reberg
2024-03-25

 BankID Signing
Stine Berre
2024-03-25

 BankID Signing
Lillian Bang Lilleløkken
2024-03-26

 BankID Signing
Tanja Holmen
2024-03-26

**Strandveiparken Borettslag
2023**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 989805738



Resultatregnskap

Strandveiparken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse driftsinntekter	0	1 173 350	0	0
Felleskostnader	1 689 960	1 608 384	1 690 000	1 849 168
Renter felleslån	478 920	204 360	476 000	780 000
Avdrag felleslån	1 149 960	1 153 548	1 150 000	964 000
Leieinntekter	19 440	20 760	20 700	19 440
Oppbygging av likviditet	0	29 916	0	50 000
Sum inntekter	3 335 280	4 190 318	3 336 700	3 662 608
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2 68 460	68 460	68 460	68 460
Revisjonshonorar	2 12 610	11 500	11 800	13 000
Forretningsførerhonorar	92 097	93 575	93 000	96 100
Andre honorarer og kontingenter	6 751	1 177 038	7 000	5 000
Kommunale avgifter og renovasjon	474 199	337 666	441 000	470 000
Administrasjons- og møteutgifter	4 800	10 640	10 500	10 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	58	9	0	0
Vakthold/ alarm/ internkontroll	27 794	14 899	15 000	17 000
Felleskostnader eksternt driftsselskap	1 050 192	1 040 736	1 051 927	1 179 048
Vedlikehold/ drift	0	2 583	2 000	2 000
Gebyr og bankomkostninger	6 403	6 677	7 200	7 500
Sum driftskostnader	1 743 364	2 763 783	1 707 887	1 868 608
Driftsresultat	1 591 916	1 426 535	1 628 813	1 794 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	19 433	10 660	0	0
Rentekostnader	3 502 462	203 316	476 000	780 000
Avdrag lån	0	0	1 150 000	964 000
Finansresultat	-483 029	-192 656	-1 626 000	-1 744 000
Resultat	1 108 887	1 233 879	2 813	50 000
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	4 1 108 887	1 233 879	2 813	50 000
Sum overføringer	1 108 887	1 233 879	2 813	50 000

Orgnr: 989805738 - Utarbeidet den 06.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Strandveiparken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	51 194 295	51 194 295
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 276	804 446
Sum omløpsmidler	7	1 047 276	804 446
Sum eiendeler		52 241 571	51 998 741
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	155 000	155 000
Oppstartskapital	4	69 856	69 856
Sum innskutt egenkapital		224 856	224 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 519 391	8 410 504
Sum opptjent egenkapital		9 519 391	8 410 504
Sum egenkapital		9 744 247	8 635 360
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	337 776	337 776
Sum avsetninger for forpliktelser		337 776	337 776
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	25 751 795	25 751 795
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	15 940 376	16 948 138
Sum annen langsiktig gjeld		41 692 171	42 699 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 180	103 403
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 096	54 137
Annen kortsiktig gjeld		289 102	168 132
Sum kortsiktig gjeld	7	467 378	325 672
Sum gjeld		42 497 324	43 363 381
Sum egenkapital og gjeld		52 241 571	51 998 741

TRONDHEIM,
Styret for Strandveiparken Borettslag

Stine Berre
Styrets leder

Anne-Britt Reberg
Styremedlem

Tanja Holmen
Styremedlem

Lillian Bang Lilleløyken
Styremedlem

Orgnr: 989805738 - Utarbeidet den 06.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Strandveiparken Borettslag Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	60 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460
Sum		68 460	68 460

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 610

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2023	Gjeld med forfall ut over 5 år
Husbanken	25 442 500	15 940 376	1 007 762	10 883 698
Sum	25 442 500	15 940 376	1 007 762	10 883 698

Borettslagets lån løper med flytende rente.

Lånets løpetid: 12.8.08-12.8.36

Nominell rentesats pr. 31.12.23 var 3,56%.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	55	485 557	3,05 %
2	55	485 557	3,05 %
3	55	485 557	3,05 %
4	46	422 905	2,65 %
5	53	491 823	3,09 %
6	53	491 823	3,09 %
7	53	491 823	3,09 %
8	50	477 726	3,00 %
9	48	463 629	2,91 %
10	55	530 980	3,33 %
11	55	530 980	3,33 %
12	55	530 980	3,33 %
13	55	530 980	3,33 %
14	55	530 980	3,33 %
15	55	530 980	3,33 %



16	53	515 317	3,23 %
17	53	515 317	3,23 %
18	53	515 317	3,23 %
19	53	515 317	3,23 %
20	50	498 088	3,12 %
21	48	485 557	3,05 %
22	55	548 210	3,44 %
23	55	548 210	3,44 %
24	55	548 210	3,44 %
25	55	548 210	3,44 %
26	55	548 210	3,44 %
27	55	548 210	3,44 %
28	53	530 980	3,33 %
29	53	530 980	3,33 %
30	53	530 980	3,33 %
31	53	530 980	3,33 %
	1 650	15 940 376	100 %

Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	31	5000	155 000
Oppstartskapital			69 856
Sum innskutt egenkapital			224 856

EK 1.1	8 635 360
Årets resultat	1 108 887
EK 31.12	9 744 247

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	51 194 295	51 194 295
Anskaffelseskost 31.12.	51 194 295	51 194 295
Bokført verdi pr. 31.12.	51 194 295	51 194 295

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.



Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Borettsinnskudd	25 751 795	25 751 795
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 940 376	16 948 138
Sum	41 692 171	42 699 933

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bygninger	51 194 295	51 194 295
Sum	51 194 295	51 194 295

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	478 774
Årets resultat	1 108 887
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 007 762
Årets endring i disponible midler	101 125
Disponible midler 31.12.	579 898

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelse

	2023	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	337 776	337 776
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	337 776	337 776

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveiparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strandveiparken Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Strandveiparken Borettslag

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2024-04-02

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))