



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWS VEI 19-25 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		586 881	
Sum inntekter		586 881	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 313	15 200
Sum kostnader		135 313	15 200
Driftsresultat		451 568	-15 200
Netto finans			
Annen rentekostnad		6 083	
Sum finanskostnader		6 083	
Resultat før skattekostnad		445 485	-15 200
Skattekostnad på resultat	2	98 007	-3 344
Årsresultat		347 478	-11 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 478	-11 856
Totalresultat		347 478	-11 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 781
Overført til annen egenkapital		347 478	
Overført fra annen egenkapital			-75
Sum overføringer og disponeringer		347 478	-11 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 894
Sum immaterielle eiendeler			4 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 821 494	
Sum varige driftsmidler		89 821 494	
Sum anleggsmidler		89 821 494	4 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 881 981	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 786	
Sum fordringer		266 786	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 412	7 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 412	7 755
Sum omløpsmidler		2 476 179	7 755
SUM EIENDELER		92 297 673	12 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	30 000
Overkurs	6	38 745 731	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		38 890 161	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	335 697	
Udekket tap	6		11 781
Sum opptjent egenkapital		335 697	-11 781
Sum egenkapital		39 225 858	12 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 113	
Sum avsetninger for forpliktelser		93 113	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 113	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 367	
Kortsiktig konserngjeld	7	52 681 828	
Annen kortsiktig gjeld		112 508	
Sum kortsiktig gjeld		52 978 702	
Sum gjeld		53 071 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 297 673	12 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500795

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWS VEI 19-25 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 929 208 862
THAULOWS VEI 19-25 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		586 881	
Sum inntekter		586 881	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 313	15 200
Sum kostnader		135 313	15 200
Driftsresultat		451 568	-15 200
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		6 083	
Netto finans		-6 083	
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	98 007	-3 344
Årsresultat		347 478	-11 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		347 478	-11 856
Totalresultat		347 478	-11 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 781
Overført til annen egenkapital		347 478	
Overført fra annen egenkapital			-75
Sum overføringer og disponeringer		347 478	-11 856



Organisasjonsnr: 929 208 862
THAULOWS VEI 19-25 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 894
Sum immaterielle eiendeler			4 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 821 494	
Sum varige driftsmidler		89 821 494	
Sum anleggsmidler		89 821 494	4 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 881 981	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 786	
Sum fordringer		266 786	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 412	7 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 412	7 755
Sum omløpsmidler		2 476 179	7 755
SUM EIENDELER		92 297 673	12 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	30 000
Overkurs	6	38 745 731	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 890 161	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	335 697	
Udekket tap	6		11 781
Sum opptjent egenkapital		335 697	-11 781



Sum egenkapital		39 225 858	12 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 113	
Sum avsetninger for forpliktelser	2	93 113	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 113	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 367	
Kortsiktig konserngjeld	7	52 681 828	
Annen kortsiktig gjeld		112 508	
Sum kortsiktig gjeld		52 978 702	
Sum gjeld		53 071 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 297 673	12 649



Organisasjonsnr: 929 208 862
THAULOWS VEI 19-25 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Thaulows Vei 19-25 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 208 862

Penneo Dokumentnøkkel: ZX7WQ-4WBK4-CW34O-KGCEY-BDD79-5TOYE



RESULTATREGNSKAP

THAULOWSVEI 19-25 UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		586 881	0
Sum driftsinntekter		586 881	0
Annen driftskostnad	1	135 313	15 200
Sum driftskostnader		135 313	15 200
Driftsresultat		451 568	-15 200
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		6 083	0
Resultat av finansposter		-6 083	0
Resultat før skattekostnad		445 485	-15 200
Skattekostnad på resultat	2	98 007	-3 344
Årsresultat		347 478	-11 856
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		347 478	0
Overført til udekket tap		0	-11 781
Overført fra annen egenkapital		0	-75
Sum overføringer		347 478	-11 856

Penneo Dokumentnøkkel: ZX7WQ-4WBK4-CW34O-KGCEY-BDD79-5TOYE



BALANSE

THAULOWSVEI 19-25 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	4 894
Sum immaterielle eiendeler		0	4 894
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 821 494	0
Sum varige driftsmidler		89 821 494	0
Sum anleggsmidler		89 821 494	4 894
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 881 981	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		266 786	0
Sum fordringer		266 786	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 412	7 755
Sum omløpsmidler		2 476 179	7 755
Sum eiendeler		92 297 673	12 649

Penneo Dokumentnøkkel: ZX7WQ-4WBK4-CW34O-KGCEY-BDD79-5TOYE



BALANSE

THAULOWSVEI 19-25 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	150 000	30 000
Overkurs	6	38 745 731	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 890 161	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	335 697	0
Udekket tap	6	0	-11 781
Sum opptjent egenkapital		335 697	-11 781
Sum egenkapital		39 225 858	12 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	93 113	0
Sum avsetning for forpliktelser		93 113	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 367	0
Konserngjeld	7	52 681 828	0
Annen kortsiktig gjeld		112 508	0
Sum kortsiktig gjeld		52 978 702	0
Sum gjeld		53 071 815	0
Sum egenkapital og gjeld		92 297 673	12 649

Penneo Dokumentnøkkel: ZX7WQ-4WBK4-CW34O-KGCEY-BDD79-5TOYE

Oslo, 28.03.2025

Styret i Thaulows Vei 19-25 Utvikling AS

Kristoffer Listerud Jansen
styreleder

John Martin Pedersen
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-28 12:14:53 UTC



Pedersen, John Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2473641

IP: 62.249.xxx.xxx

2025-03-30 17:36:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentno: ZK7WQ-4WBK4-CW340-KGCEY-BDD79-STOYE



Thaulows vei 19-25 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thaulows vei 19-25 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	98 007	-3 344
Skattekostnad	98 007	-3 344
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	423 240	-22 245
Utsatt skatt (skattefordel)	93 113	-4 894

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 821 494
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	89 821 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	89 821 494

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeldsbrevlån pålydende 530,0 MNOK i morselskapet Gjelsten Residential Oslo AS.



Thaulows vei 19-25 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 1.881.981 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 500.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Residential Oslo AS	100	100,0 %

Thaulows vei 19-25 Utvikling AS er et datterselskap av Gjelsten Residential Oslo AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Gjelsten Residential Oslo AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-11 781	12 649	
Kapitalforhøyelse	120 000	64 370 731		64 490 731	
Ekstraordinært utbytte		-25 625 000			
Årets resultat			347 478	347 478	
Egenkapital 31.12.2024	150 000	38 745 731	-5 570	335 697	39 225 858

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig gjeld Gjelsten Residential Oslo AS	52 681 828	0
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thaulows Vei 19-25 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thaulows Vei 19-25 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: FETQQ-DIIPS-B6ZZ4-8HA18-PLZEH-3BQYX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Thaulows Vei 19-25 Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FETQQ-DIIPS-B6ZZ4-8HA18-PL7EH-3BQYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-04 05:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FETQQ-DIUPS-B6ZZ4-8HA18-PLZEH-3BCYX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.