



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 086  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NYSTUEN PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Vang Økonomiservice AS  
Synshagen Næringspark  
Tyinvegen 4850  
2975 VANG I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvald Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 232 859	2 536 199
Annen driftsinntekt		14 685	8 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 247 544</b>	<b>2 544 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		916	1 308
Lønnskostnad	2	64 421	64 338
Annen driftskostnad	3	2 322 078	2 683 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 387 416</b>	<b>2 749 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 872</b>	<b>-204 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 370	6 253
Annen finansinntekt			17 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 370</b>	<b>24 061</b>
Annen rentekostnad		674	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 696</b>	<b>23 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 175</b>	<b>-180 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 175</b>	<b>-180 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 175</b>	<b>-180 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 175	-180 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 175</b>	<b>-180 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	113 665	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 665</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 665</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 423	11 841
Andre fordringer		50 066	49 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 489</b>	<b>61 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	527 354	751 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 354</b>	<b>751 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 843</b>	<b>812 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 509</b>	<b>812 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	465 828	600 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 828</b>	<b>600 004</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 828</b>	<b>600 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 373	90 150
Skyldige offentlige avgifter		4 052	3 439
Annen kortsiktig gjeld		80 256	118 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 680</b>	<b>212 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 680</b>	<b>212 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 509</b>	<b>812 539</b>



## Noter for 2019

### Regnskapsprinsipper

Eierseksjonssameiet Nystuen Panorama ble stiftet 25 08 2003 med følgende formål: "Stå for driften av eierseksjonssameiet og sikre sameiernes felles interesser i samsvar med denne vedtekt, vedtatte husordensregler, lov om eierseksjoner av 23.5.1997 med seinere endringer og øvrige lover og regler som kommer til anvendelse".

Eierseksjonssameiet Nystuen Panorama er organisert som et eierseksjonssameie med 48 seksjoner, som alle er seksjonert til fritidsboliger. Sameiet er ikke skattepliktig, men hver seksjonseier blir beskattet for sin del av kostnader, inntekter, gjeld og formue.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer pr 31 12 19 er vurdert til pålydende, med avsetning etter tapsvurderinger.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	303 665
Nedskrevet (innskudd fra andelseiere)	190 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>113 665</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>113 665</b>

Etter vedtak på sameiemøtet i 2019 om investering i ladeanlegg for el-biler har 19 leilighetseiere betalt inn kr 10 000. Dette gir tilgang til ladeanlegget.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	60 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 421	4 338
Andre relaterte ytelser		30 000
<b>Sum</b>	<b>64 421</b>	<b>64 338</b>

Foretaket har ikke ansatte

Nystuen Panorama org nr 989 128 086



### Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 528. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	11 423	11 841
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 423</b>	<b>11 841</b>

### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 547.

Skyldig skattetrekk er kr 3 471.

### Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	600 004	600 004
Årets resultat	(134 175)	(134 175)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>465 828</b>	<b>465 828</b>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Nystuen Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Nystuen Panorama' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**BDO AS**

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNEC4-GDT8E-EE82Q-OPZY-821WJ-YCIWF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-30 05:46:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: FNEC4-GDT8E-EE82Q-OPZKY-82IWJ-YCWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>