



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Sommervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	379 923	359 889
Sum inntekter		379 923	359 889
Kostnader			
Lønnskostnad	6	3 423	4 564
Annen driftskostnad	7,8	387 430	295 604
Sum kostnader		390 853	300 168
Driftsresultat		-10 930	59 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	286
Sum finansinntekter		471	286
Sum finanskostnader		471	286
Netto finans		471	286
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 459	60 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 459	60 007
Årsresultat	1,2	-10 459	60 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 459	60 007
Sum overføringer og disponeringer		-10 459	60 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96	0
Andre fordringer	4	32 089	0
Sum fordringer		32 185	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 557	119 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 557	119 639
Sum omløpsmidler		103 742	119 639
SUM EIENDELER		103 742	119 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	85 226	95 685
Sum opptjent egenkapital		85 226	95 685
Sum egenkapital	2	85 226	95 685
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 800	3 162
Annen kortsiktig gjeld	3	10 715	20 792
Sum kortsiktig gjeld		18 515	23 954
Sum gjeld		18 515	23 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 742	119 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626920

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVETEN 145
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Sommervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	379 923	359 889
Sum inntekter		379 923	359 889
Kostnader			
Lønnskostnad	6	3 423	4 564
Annen driftskostnad	7, 8	387 430	295 604
Sum kostnader		390 853	300 168
Driftsresultat		-10 930	59 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	286
Sum finansinntekter		471	286
Sum finanskostnader		471	286
Netto finans		471	286
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 459	60 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 459	60 007
Årsresultat	1, 2	-10 459	60 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 459	60 007
Sum overføringer og disponeringer		-10 459	60 007



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96	0
Andre fordringer	4	32 089	0
Sum fordringer		32 185	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 557	119 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 557	119 639
Sum omløpsmidler		103 742	119 639
SUM EIENDELER		103 742	119 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	85 226	95 685
Sum opptjent egenkapital		85 226	95 685
Sum egenkapital	2	85 226	95 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 800	3 162
Annen kortsiktig gjeld	3	10 715	20 792
Sum kortsiktig gjeld		18 515	23 954
Sum gjeld		18 515	23 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 742	119 639



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**782 Sameiet Nye Sædalsveien 145****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		376 524	358 596	376 524	376 524
Andre inntekter	5	3 399	1 293	1 000	1 000
SUM INNETEKTER		379 923	359 889	377 524	377 524
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	3 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	423	564	564	564
Forretningsførsel		33 024	32 124	33 019	33 597
Forsikringspremier		13 088	34 542	35 000	37 225
Energikostnader		24 426	42 769	40 000	36 300
Andre driftskostnader	7	126 809	123 296	136 000	139 850
Vedlikehold	8	190 083	62 873	105 000	105 000
SUM KOSTNADER		390 853	300 168	353 583	356 536
DRIFTSRESULTAT		-10 930	59 721	23 941	20 988
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		471	286	0	0
NETTO FINANSPOSTER		471	286	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-10 459	60 007	23 941	20 988
Overføringer og disponeringer		-10 459	60 007	0	0

782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 11.03.2021



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		96	0
Vestbo i mellomregning		71 557	119 639
Andre fordringer	4	32 089	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		103 742	119 639
SUM EIENDELER		103 742	119 639



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	85 226	95 685
Sum opptjent egenkapital		85 226	95 685
Sum egenkapital	2	85 226	95 685
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 800	3 162
Annen kortsiktig gjeld	3	10 715	20 792
Sum kortsiktig gjeld		18 515	23 954
Sum gjeld:		18 515	23 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 742	119 639

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Wenche Sommervold
Leder

Eva Nord
Styremedlem

Julia Maria Piotrowska
Styremedlem

782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2020
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	95 685	35 678
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-10 459	60 007
B. Årets endring i disponible midler	-10 459	60 007
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	85 226	95 685
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	71 557	119 639
Kortsiktige fordringer	32 185	0
Omløpsmidler	103 742	119 639
Kortsiktig gjeld	-18 515	-23 954
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	85 226	95 685

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	95 685	-10 459	85 226
Sum egenkapital 31.12.	95 685	-10 459	85 226

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	10 715	18 637
2997 Utleggsremittering (interim)	0	2 155
Sum	10 715	20 792

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	32 089	0
Sum	32 089	0



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2020

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	3 399	1 293
Sum	3 399	1 293

Kto. 3885: El-billading Kr. 1621.
Innbetalt andel strøm kr. 1778.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	3 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	564
Sum	3 423	4 564

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 Andre driftskostnader	0	5 477
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	81 209	72 819
7400 Kontingenter	45 000	45 000
7710 Kostnader styrearbeid	600	0
Sum	126 809	123 296

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	200	3 545
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	200	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	10 865	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	62 929	45 175
6617 Brannvernstyr/service	13 143	3 125
6622 Vedlikehold garasjer	2 744	4 820
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	35 625	0
6641 Malerarbeid	62 500	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 878	6 209
Sum	190 083	62 873



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Sædalsveien 145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Sædalsveien 145

Styreleder	Wenche Sommervold (sign.)	23.06.2021
Styremedlem	Julia Maria Piotrowska (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Eva Nord (sign.)	03.06.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.06.2021
--	-------------------------	------------