



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 998	1 450 088
Sum inntekter		1 543 998	1 450 088
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 247	69 247
Annen driftskostnad	4	341 690	159 632
Sum kostnader		410 937	228 879
Driftsresultat		1 133 061	1 221 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 447	42 134
Sum finansinntekter		210 447	42 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 715	80 255
Sum finanskostnader		266 715	80 255
Netto finans		-56 268	-38 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 793	1 183 088
Skattekostnad på ordinært resultat	9	236 894	260 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 899	922 810
Årsresultat		839 899	922 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		800 161	878 183
Annen egenkapital		39 738	44 627
Sum overføringer og disponeringer		839 899	922 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 875 293	4 944 540
Sum varige driftsmidler		4 875 293	4 944 540
Sum anleggsmidler		4 875 293	4 944 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 586	
Sum fordringer		5 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 702 951	3 423 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702 951	3 423 478
Sum omløpsmidler		4 708 537	3 423 478
SUM EIENDELER		9 583 830	8 368 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 641 939	1 641 939
Sum innskutt egenkapital		1 761 939	1 761 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	511 222	471 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		511 222	471 484
Sum egenkapital	11	2 273 161	2 233 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	36 937	25 729
Sum avsetninger for forpliktelser		36 937	25 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 193 708	4 801 118
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 708	4 801 118
Sum langsiktig gjeld		6 230 645	4 826 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 255	70 659
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter		27 921	40 817
Kortsiktig konserngjeld	8	1 025 848	1 125 875
Annen kortsiktig gjeld			70 396
Sum kortsiktig gjeld		1 080 024	1 307 748
Sum gjeld		7 310 669	6 134 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 830	8 368 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228793

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 998	1 450 088
Sum inntekter		1 543 998	1 450 088
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 247	69 247
Annen driftskostnad	4	341 690	159 632
Sum kostnader		410 937	228 879
Driftsresultat		1 133 061	1 221 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 447	42 134
Sum finansinntekter		210 447	42 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 715	80 255
Sum finanskostnader		266 715	80 255
Netto finans		-56 268	-38 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 793	1 183 088
Skattekostnad på ordinært resultat	9	236 894	260 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 899	922 810
Årsresultat		839 899	922 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		800 161	878 183
Annen egenkapital		39 738	44 627
Sum overføringer og disponeringer		839 899	922 810



Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 4 875 293 4 944 540
Sum varige driftsmidler 4 875 293 4 944 540

Sum anleggsmidler 4 875 293 4 944 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 5 586
Sum fordringer 5 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 4 702 951 3 423 478
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 702 951 3 423 478

Sum omløpsmidler 4 708 537 3 423 478

SUM EIENDELER 9 583 830 8 368 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer
à kr 1 000,00) 5, 11 120 000 120 000
Annen innskutt egenkapital 11 1 641 939 1 641 939
Sum innskutt egenkapital 1 761 939 1 761 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 511 222 471 484
Sum opptjent egenkapital 511 222 471 484

Sum egenkapital 11 2 273 161 2 233 423

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 10 36 937 25 729



Sum avsetninger for forpliktelse		36 937	25 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 193 708	4 801 118
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 708	4 801 118
Sum langsiktig gjeld		6 230 645	4 826 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 255	70 659
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter		27 921	40 817
Kortsiktig konserngjeld	8	1 025 848	1 125 875
Annen kortsiktig gjeld			70 396
Sum kortsiktig gjeld		1 080 024	1 307 748
Sum gjeld		7 310 669	6 134 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 830	8 368 018



Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet H-2 Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet H-2 Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Olabakken, gnr/bnr/snr 46/586/17-19			
Anskaffelseskost	6 924 707	500 000	7 424 707
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0
Anskaff.kost 31.12	6 924 707	500 000	7 424 707
Akk avskrivninger 01.01	-2 480 167	0	-2 480 167
Akk avskrivninger 31.12	-2 549 414	0	-2 549 414
Balanseført verdi pr. 31.12	4 375 293	500 000	4 875 293
Årets avskrivninger	69 247	0	69 247
Avskrivningsplan	lineær		
Avskrivningssats	1 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000,00
Sum	120		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	120	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konserspissen Ragde Eiendom AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet H-2 Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet H-2 Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 076 793	1 183 088
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(50 945)	(57 213)
Årets skattegrunnlag	1 025 848	1 125 875
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	225 687	247 693
Sum	225 687	247 693
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	(1)
+/- Endring i utsatt skatt	11 208	12 586
Skattekostnad i resultatregnskapet	236 894	260 278
Betalbar skatt i skattekostnad	225 687	247 693
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(225 687)	(247 693)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	116 952	167 897	(50 945)
Sum midlertidige forskjeller	116 952	167 897	(50 945)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	25 729	36 937	(11 208)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	1 641 939	471 484	2 233 423
Årets resultat			839 899	839 899
Konsernbidrag			(800 161)	(800 161)
Egenkapital 31.12.2021	120 000	1 641 939	511 222	2 273 161