



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 989	325 129
Sum inntekter		351 989	325 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	222 000	222 000
Annen driftskostnad		156 700	128 128
Sum kostnader		378 700	350 128
Driftsresultat		-26 710	-24 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	900 000	841 686
Annen renteinntekt			368
Annen finansinntekt		1 781	
Sum finansinntekter		901 781	842 054
Annen rentekostnad		228 538	219 687
Annen finanskostnad			252 435
Sum finanskostnader		228 538	472 122
Netto finans		673 243	369 932
Ordinært resultat før skattekostnad		646 532	344 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 472	-36 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 004	381 322
Årsresultat		677 004	381 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		-4 809	
Annen egenkapital		181 814	381 322
Sum overføringer og disponeringer		677 004	381 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 866 476	8 959 806
Sum varige driftsmidler		9 866 476	8 959 806
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	4	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	111 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 245	2 686 245
Sum anleggsmidler		12 552 721	11 646 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 384	8 931
Andre fordringer	6	895 678	18 348
Konsernfordringer	4	900 000	841 686
Sum fordringer		1 805 062	868 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 671	
Sum omløpsmidler		1 857 733	868 965
SUM EIENDELER		14 410 454	12 515 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-75 000	
Sum innskutt egenkapital		425 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	869 900	2 346 610
Sum opptjent egenkapital		869 900	2 346 610
Sum egenkapital		1 294 900	2 846 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	370 343	400 815
Sum avsetninger for forpliktelser		370 343	400 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 618 611	8 384 903
Sum annen langsiktig gjeld		10 618 611	8 384 903
Sum langsiktig gjeld		10 988 954	8 785 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6
Leverandørgjeld		11 948	306
Skyldige offentlige avgifter		12 199	13 372
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 582 794	841 686
Annen kortsiktig gjeld		19 659	27 317
Sum kortsiktig gjeld		2 126 600	882 687
Sum gjeld		13 115 554	9 668 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 410 454	12 515 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808056

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEDAL EIENDOM AS
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 989	325 129
Sum inntekter		351 989	325 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	222 000	222 000
Annen driftskostnad		156 700	128 128
Sum kostnader		378 700	350 128
Driftsresultat		-26 710	-24 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	900 000	841 686
Annen renteinntekt			368
Annen finansinntekt		1 781	
Sum finansinntekter		901 781	842 054
Annen rentekostnad		228 538	219 687
Annen finanskostnad			252 435
Sum finanskostnader		228 538	472 122
Netto finans		673 243	369 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 472	-36 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 004	381 322
Årsresultat		677 004	381 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		-4 809	
Annen egenkapital		181 814	381 322
Sum overføringer og disponeringer		677 004	381 322



Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 866 476	8 959 806
Sum varige driftsmidler		9 866 476	8 959 806

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	4	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	111 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 245	2 686 245

Sum anleggsmidler		12 552 721	11 646 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	9 384	8 931
Andre fordringer	6	895 678	18 348
Konsernfordringer	4	900 000	841 686
Sum fordringer		1 805 062	868 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 671	

Sum omløpsmidler		1 857 733	868 965
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 410 454	12 515 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-75 000	



Sum innskutt egenkapital		425 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	869 900	2 346 610
Sum opptjent egenkapital		869 900	2 346 610
Sum egenkapital		1 294 900	2 846 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	370 343	400 815
Sum avsetninger for forpliktelser		370 343	400 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 618 611	8 384 903
Sum annen langsiktig gjeld		10 618 611	8 384 903
Sum langsiktig gjeld		10 988 954	8 785 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6
Leverandørgjeld		11 948	306
Skyldige offentlige avgifter		12 199	13 372
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 582 794	841 686
Annen kortsiktig gjeld		19 659	27 317
Sum kortsiktig gjeld		2 126 600	882 687
Sum gjeld		13 115 554	9 668 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 410 454	12 515 016



Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VIKEDAL EIENDOM AS
5583 VIKEDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
VIKEDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		351 989	325 129
Sum driftsinntekter		351 989	325 129
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(222 000)	(222 000)
Annen driftskostnad		(156 700)	(128 128)
Sum driftskostnader		(378 700)	(350 128)
Driftsresultat		(26 710)	(24 999)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	900 000	841 686
Annen renteinntekt		0	368
Annen finansinntekt		1 781	0
Sum finansinntekter		901 781	842 054
Annen rentekostnad		(228 538)	(219 687)
Annen finanskostnad		0	(252 435)
Sum finanskostnader		(228 538)	(472 122)
Netto finans		673 243	369 932
Ordinært resultat før skattekostnad		646 532	344 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 472	36 389
Ordinært resultat		677 004	381 322
Årsresultat		677 004	381 322
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Udekket tap		(4 809)	0
Annen egenkapital		181 814	381 322
Sum		677 004	381 322



Balanse pr. 31. desember 2021
VIKEDAL EIENDOM AS

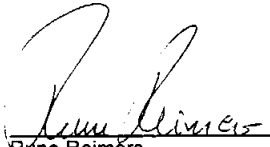
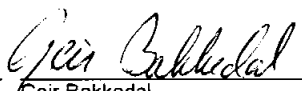
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 866 476	8 959 806
Sum varige driftsmidler		9 866 476	8 959 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	4	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	111 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 245	2 686 245
Sum anleggsmidler		12 552 721	11 646 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 384	8 931
Andre fordringer	6	895 678	18 348
Konsernfordringer	4	900 000	841 686
Sum fordringer		1 805 062	868 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 671	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 671	0
Sum omløpsmidler		1 857 733	868 965
Sum eiendeler		14 410 454	12 515 016



Balanse pr. 31. desember 2021

VIKEDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000.00)	7	500 000	500 000
Egne aksjer	7	(75 000)	0
Sum innskutt egenkapital		425 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	869 900	2 346 610
Sum opptjent egenkapital		869 900	2 346 610
Sum egenkapital		1 294 900	2 846 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	370 343	400 815
Sum avsetning for forpliktelser		370 343	400 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 618 611	8 384 903
Sum annen langsiktig gjeld		10 618 611	8 384 903
Sum langsiktig gjeld		10 988 954	8 785 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		11 948	306
Skyldige offentlige avgifter		12 199	13 372
Kortsiktig konserngjeld	4	1 582 794	841 686
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		19 659	27 317
Sum kortsiktig gjeld		2 126 600	882 687
Sum gjeld		13 115 554	9 668 406
Sum egenkapital og gjeld		14 410 454	12 515 016

VIKEDAL, 15.07.2022
VIKEDAL EIENDOM AS
Kjell Skogen
Styrets leder
Røne Reimørs
Nestleder
Geir Bakkedal
Styremedlem / Daglig leder



Selskapet har en bokført fordring på Vikedal Mur og Anlegg AS med kr 900.000, og en bokført gjeld på samme selskap med kr 1.582.793. Netto gjeld kr 732.794.

Andre aksjer

Selskapet har en aksjepost i Ølen Næringspark AS, oppført til kostpris kr 110.000.

NOTE: 5 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	646 532	344 933
Konsernbidrag	114 958	331 717
+/- Permanente forskjeller	(900 000)	(842 054)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	138 510	165 404
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(30 472)	(36 389)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(30 472)	(36 389)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 6 KUNDEFORDRINGER – ANDRE FORDRINGER

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Andre fordringer består hovedsakelig av et kortsiktig lån til Vikedal Anlegg og Eiendom AS på kr 850.000.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn et år.

NOTE 7 AKSJEKAPITAL EIERE

Selskapets aksjekapital er kr 500.000,- fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-.

Selskapets eiere:

Kjetil Skogen	35%
Geir Bakkedal	35%
Rune Reimers	15%
Egne aksjer	15%

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000		2 346 610	2 846 610
Egne aksjer		-75 000	-1 653 715	-1 728 715
Utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			677 004	677 044
Egenkapital 31.12	500 000	-75 000	869 900	1 294 900

Selskapet har anskaffet 75 egne aksjer i 2021, pålydende kr 1.000. Bakgrunnen for kjøpet var å løse ut aksjeposten til Jan Egil Søndena, som gikk bort i 2020.



NOTE: 8 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	942 979	980 251	(37 272)
Gevinst- og tapskonto	878 907	703 125	175 782
Sum midlertidige forskjeller	1 821 886	1 683 376	138 510
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	400 815	370 343	30 472

NOTE 9 GJELD – PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr 10.618.611,- sikret med pant i følgende eiendeler:

	Bokført verdi
Tomter/Bygning med driftstilbehør	9 866 476
<u>Fordringer</u>	<u>859 384</u>
Sum	10 725 860

Selskapet har et valutalån på kr 2.913.849. I regnskapet for 2021 er det bokført en gevinst på kr 1.781,- som følge av endring i valutakurs. I forbindelse med valutalånet er det stillet garantiansvar ovenfor DNB med kr 2.911.117.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vikedal Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vikedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 677.004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

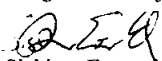
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. juli 2022
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap