



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 747 034  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus E R Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 590 664	3 858 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 664</b>	<b>3 858 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 225 249	2 473 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 396 400</b>	<b>2 610 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 265</b>	<b>1 248 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 934	612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 934</b>	<b>612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 934</b>	<b>-612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 199	1 249 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	0	41 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 411	4 416
Andre fordringer	12	200 695	252 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 106</b>	<b>256 599</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	14	1 452 363	285 310
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 452 363</b>	<b>285 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 738	1 630 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 519 738</b>	<b>1 630 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 208</b>	<b>2 172 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 177 208</b>	<b>2 214 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 420</b>	<b>193 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	41 994
Annen egenkapital		1 748 122	1 485 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 702</b>	<b>1 334 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 748 122</b>	<b>1 527 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 187	290 590
Annen kortsiktig gjeld	14,15	914 899	396 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 086</b>	<b>686 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 086</b>	<b>686 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 177 208</b>	<b>2 214 858</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496546

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 747 034  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus E R Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 747 034  
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 590 664	3 858 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 664</b>	<b>3 858 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 225 249	2 473 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 396 400</b>	<b>2 610 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 265</b>	<b>1 248 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 934	612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 934</b>	<b>612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 934</b>	<b>-612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 199	1 249 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 310</b>



Organisasjonsnr: 912 747 034  
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	0	41 994
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 994
Sum anleggsmidler		0	41 994

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 411	4 416
Andre fordringer	12	200 695	252 183
Sum fordringer		205 106	256 599

##### Investeringer

##### Andre finansielle instrumenter

Sum investeringer	14	1 452 363	285 310
-------------------	----	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 738	1 630 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 738	1 630 955

Sum omløpsmidler		3 177 208	2 172 864
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 177 208	2 214 858
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	41 994
Annen egenkapital		1 748 122	1 485 929
Sum opptjent egenkapital		1 554 702	1 334 503

Sum egenkapital	13	1 748 122	1 527 923
-----------------	----	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 187	290 590
Annen kortsiktig gjeld	14,15	914 899	396 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 086</b>	<b>686 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 086</b>	<b>686 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 177 208</b>	<b>2 214 858</b>



Organisasjonsnr: 912 747 034  
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Kruttverket Hageby

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 485 929</b>	<b>236 741</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	220 199	1 249 310
Endringer i andre langsiktige poster	41 994	-121
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>262 193</b>	<b>1 249 189</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 748 122</b>	<b>1 485 929</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restansekonto	4 411	4 416
Mellomregning finansieringsforetak	4 704	2 287
Andre kortsiktige fordringer	497	253
Måleravregning	1 452 363	285 310
Forskuddsbetalte forsikr.premie	145 233	133 740
Andre forskuddsbet. kostnader	50 261	115 903
Driftskonto	1 296 052	1 630 955
Andre bankinnskudd	223 686	0
Leverandører	-514 187	-290 590
Påløpte energikostnader	-13 054	-207 830
Måleravregning	-900 264	0
Måleravregning	-1 581	-188 514
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 748 122</b>	<b>1 485 929</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 455 440	2 359 872	2 455 574	2 485 946
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 455 440</b>	<b>2 359 872</b>	<b>2 455 574</b>	<b>2 485 946</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	135 224	1 499 076	80 000	100 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>135 224</b>	<b>1 499 076</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 590 664</b>	<b>3 858 948</b>	<b>2 535 574</b>	<b>2 585 946</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	21 150	16 920	16 920	21 150
Styrehonorar	3	150 000	120 000	150 000	150 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	138 070	215 315	80 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	253 498	220 559	242 963	216 350
Kommunale avgifter/renovasjon	6	891 292	925 681	925 681	925 681
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 800	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 335	2 948	14 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	272 028	430 884	477 107	510 938
Revisjonshonorar		6 012	5 826	7 900	7 900
Forretningsførerhonorar		120 346	120 346	124 798	123 589
Andre honorar	10	24 722	99 683	17 625	20 825
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		358 908	332 340	355 752	358 908
Kontingenter og gaver		5 350	4 750	4 750	5 350
Forsikringer		133 740	107 755	139 489	144 733
Andre kostnader		13 323	1 619	13 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 396 400</b>	<b>2 610 250</b>	<b>2 576 784</b>	<b>2 611 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 265</b>	<b>1 248 698</b>	<b>-41 210</b>	<b>-25 416</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 934	612	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-25 934</b>	<b>-612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 310</b>	<b>-41 210</b>	<b>-25 416</b>
Andre overføringer		0	121	0	0
Overført sameiekapital		220 199	1 249 189	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>220 199</b>	<b>1 249 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	0	41 994
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	14	1 452 363	285 310
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 411	4 416
Andre kortsiktige fordringer	12	5 201	2 540
Forskuddsbetalte kostnader		195 494	249 643
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 519 738	1 630 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 208</b>	<b>2 172 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 177 208</b>	<b>2 214 858</b>



## Balanse 2022 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		193 420	193 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 420</b>	<b>193 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	41 994
Annen egenkapital		1 554 702	1 292 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 702</b>	<b>1 334 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 748 122</b>	<b>1 527 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 187	290 590
Kostnader til avregning	14	900 264	0
Annen kortsiktig gjeld	15	14 635	396 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 086</b>	<b>686 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 086</b>	<b>686 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 177 208</b>	<b>2 214 858</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marcus E R Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bror Kim Gunder Lameus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Arild Nupen-Stieng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Rettum  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kruttverket Hageby**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 54 seksjoner. Eiendommer er oppført på gnr. 13 bnr. 113 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11.859 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Skadeforsikring, polisnr. 90135991.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kruttverket Hageby

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 008 404	1 912 836
3609 Leie parkering	118 500	118 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	328 536	328 536
<b>Sum</b>	<b>2 455 440</b>	<b>2 359 872</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 El bil lading	135 224	44 200
3999 Andre inntekter	0	1 454 876
<b>Sum</b>	<b>135 224</b>	<b>1 499 076</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>136 920</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	138 070	215 315
<b>Sum</b>	<b>138 070</b>	<b>215 315</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	50 333	45 990
6341 Brannalarm	15 620	15 429
6362 Skadedyrtryddelse	20 218	21 039
6391 Snømaking/strøing/feiing	141 281	116 074
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	26 047	22 028
<b>Sum</b>	<b>253 498</b>	<b>220 559</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kruttverket Hageby

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	891 292	925 681
<b>Sum</b>	<b>891 292</b>	<b>925 681</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	899	0
6540 Inventar	0	1 580
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 436	1 270
6552 Driftsmateriell	0	98
<b>Sum</b>	<b>2 335</b>	<b>2 948</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	14 445	35 250
6602 Vedlikehold VVS	7 500	0
6603 Vedlikehold elektro	6 850	0
6605 Vedlikehold av garasjer og fellesanlegg	32 922	165 098
6607 Årlig individuell avregning varme	24 834	19 589
6608 Vedlikehold varmeanlegg	78 661	128 224
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 961	28 864
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 133	8 275
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 682	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	31 000
6648 Vedlikehold dører og porter	4 750	4 585
6663 Vedlikehold ventilasjon	30 290	0
<b>Sum</b>	<b>272 028</b>	<b>430 884</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kruttverket Hageby

**Note 10 - Andre honorarer**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 097	3 339
6720 Juridisk honorar	0	61 875
6730 Teknisk honorar	7 625	34 469
<b>Sum</b>	<b>24 722</b>	<b>99 683</b>

6714 - bistand til fakturering/adm. og tilleggstjenester Usbl.  
6730 - bistand til gjennomgang av varme og varmtvann.

**Note 11 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 704	2 287
1570 Andre kortsiktige fordringer	497	253
<b>Sum</b>	<b>5 201</b>	<b>2 540</b>

1570 - renter fra Klare Finans AS



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	193 420	0	193 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>193 420</b>	<b>0</b>	<b>193 420</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	41 994	-41 994	0
Årets resultat	1 292 509	262 193	1 554 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 334 503</b>	<b>220 199</b>	<b>1 554 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 527 923</b>	<b>220 199</b>	<b>1 748 122</b>

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto innbetalt oppvarming	900264	450 132
Kostnader strøm	1452363	735442
Til avregning	552099	285310
<b>Sum</b>	<b>552099</b>	<b>285310</b>

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 054	207 830
2979 Andre forskudd	1 581	188 514
<b>Sum</b>	<b>14 635</b>	<b>396 344</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kruttverket Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kruttverket Hageby**

Styreleder	Marcus E R Johansen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Bror Kim Gunder Lameus (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Jon Arild Nupen-Stieng (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Jonas Rettum (sign.)	12.03.2023



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kruttverket Hageby

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kruttverket Hagebys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 7. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor