



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen
Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 684	185 698
Sum inntekter		429 684	185 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 695	1 006
Annen driftskostnad		171 803	266 779
Sum kostnader		183 497	267 785
Driftsresultat		246 187	-82 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	1 166
Sum finansinntekter		352	1 166
Annen rentekostnad		327 566	149 401
Annen finanskostnad		41	35
Sum finanskostnader		327 606	149 436
Netto finans		-327 254	-148 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 068	-230 357
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-81 068	-230 357
Årsresultat		-81 068	-230 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 068	-230 357
Totalresultat		-81 068	-230 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 068	-230 357
Sum overføringer og disponeringer		-81 068	-230 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 818 264	4 716 014
Sum varige driftsmidler		6 818 264	4 716 014
Sum anleggsmidler		6 818 264	4 716 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 981	7 645
Sum fordringer		8 981	7 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 488	97 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 488	97 760
Sum omløpsmidler		196 468	105 405
SUM EIENDELER		7 014 732	4 821 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		634 765	553 697
Sum opptjent egenkapital		-634 765	-553 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	165 235	246 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 614 914	3 965 298
Langsiktig konserngjeld	5	1 125 224	501 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 138	4 467 054
Sum langsiktig gjeld		6 740 138	4 467 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 359	12 062
Annen kortsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum kortsiktig gjeld		109 359	108 062
Sum gjeld		6 849 497	4 575 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	7 014 732	4 821 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314152

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen
Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 684	185 698
Sum inntekter		429 684	185 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 695	1 006
Annen driftskostnad		171 803	266 779
Sum kostnader		183 497	267 785
Driftsresultat		246 187	-82 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	1 166
Sum finansinntekter		352	1 166
Annen rentekostnad		327 566	149 401
Annen finanskostnad		41	35
Sum finanskostnader		327 606	149 436
Netto finans		-327 254	-148 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 068	-230 357
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-81 068	-230 357
Årsresultat		-81 068	-230 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 068	-230 357
Totalresultat		-81 068	-230 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 068	-230 357
Sum overføringer og disponeringer		-81 068	-230 357



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 818 264	4 716 014
Sum varige driftsmidler		6 818 264	4 716 014
Sum anleggsmidler		6 818 264	4 716 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 981	7 645
Sum fordringer		8 981	7 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 488	97 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 488	97 760
Sum omløpsmidler		196 468	105 405
SUM EIENDELER		7 014 732	4 821 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		634 765	553 697
Sum opptjent egenkapital		-634 765	-553 697
Sum egenkapital	4	165 235	246 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		5 614 914	3 965 298



Langsiktig konserngjeld	5	1 125 224	501 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 138	4 467 054
Sum langsiktig gjeld		6 740 138	4 467 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 359	12 062
Annen kortsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum kortsiktig gjeld		109 359	108 062
Sum gjeld		6 849 497	4 575 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	7 014 732	4 821 419



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 776 145



RESULTATREGNSKAP

HJEM EIENDOM AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		429 684	185 698
Sum driftsinntekter		429 684	185 698
Lønnskostnad	1	11 695	1 006
Annen driftskostnad		171 803	266 779
Sum driftskostnader		183 497	267 785
Driftsresultat		246 187	-82 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		352	1 166
Annen rentekostnad		327 566	149 401
Annen finanskostnad		41	35
Resultat av finansposter		-327 254	-148 270
Resultat før skattekostnad		-81 068	-230 357
Resultat	2	-81 068	-230 357
Årsresultat		-81 068	-230 357
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 068	230 357
Sum overføringer		-81 068	-230 357



BALANSE

HJEM EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 818 264	4 716 014
Sum varige driftsmidler		6 818 264	4 716 014
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 818 264	4 716 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 981	7 645
Sum fordringer		8 981	7 645
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 488	97 760
Sum omløpsmidler		196 468	105 405
Sum eiendeler		7 014 732	4 821 419



BALANSE

HJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-634 765	-553 697
Sum opptjent egenkapital		-634 765	-553 697
Sum egenkapital	4	165 235	246 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 614 914	3 965 298
Langsiktig konserngjeld	5	1 125 224	501 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 138	4 467 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 359	12 062
Annen kortsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum kortsiktig gjeld		109 359	108 062
Sum gjeld		6 849 497	4 575 116
Sum egenkapital og gjeld	6	7 014 732	4 821 419

Stange, 14.02.2025
Styret i Hjem Eiendom AS

Endre Juell-Andersen
styreleder/daglig leder

Jon Kristian Flesvik
styremedlem



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	10 250	0
Arbeidsgiveravgift	1 445	0
Andre ytelser	0	1 006
Sum	11 695	1 006

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 068	-230 357
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 068	-230 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 765	-553 697	81 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	634 765	553 697	-81 068
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
1550 Invest AS	500	50,0	50,0
Jkf Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Side 6



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	800 000	0	0	-553 697	246 303
Årets resultat				-81 068	-81 068
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	-634 765	165 235

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til 1550 Invest AS	0	0	562 612	250 878
Gjeld til JKF Holding AS			562 612	250 878
Sum	0	0	1 125 224	501 756

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -81 068 etter skatt. Arbeidet med å fradele en tomt er gjennomført og ved salg vil det gi selskapet inntekter. Selskapets egenkapital vil da styrkes med denne transaksjonen.

Mer en 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eierne har tilsammen gitt et langsiktig lån på kr 1 125 224. Dette ansees som et tilstrekkelig bidrag for å sikre likviditeten til nåværende drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.