



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 20  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTE ANNETTE HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 500	500 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 500</b>	<b>500 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 435	61 635
Annen driftskostnad		219 891	167 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 326</b>	<b>229 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 174</b>	<b>271 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		209 621	223 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 621</b>	<b>223 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 610</b>	<b>-223 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 564</b>	<b>47 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 206	
<b>Årsresultat</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	56 358	47 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 800 397	2 861 832
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 800 397</b>	<b>2 861 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 397</b>	<b>2 861 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 221	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 221</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 478	35 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 478</b>	<b>35 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 699</b>	<b>35 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 869 096</b>	<b>2 897 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	100 611	156 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 611</b>	<b>-156 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 611</b>	<b>-126 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 218	2 744 745
Øvrig langsiktig gjeld		278 309	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 930 526</b>	<b>2 744 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 930 526</b>	<b>2 744 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643	
Betalbar skatt	4	1 206	
Annen kortsiktig gjeld		7 332	279 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 181</b>	<b>279 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 707</b>	<b>3 024 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 869 096</b>	<b>2 897 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477988

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 823 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 20  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BENTE ANNETTE HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 500	500 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 500</b>	<b>500 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 435	61 635
Annen driftskostnad		219 891	167 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 326</b>	<b>229 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 174</b>	<b>271 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		209 621	223 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 621</b>	<b>223 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 610</b>	<b>-223 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 564</b>	<b>47 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 206	
<b>Årsresultat</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	56 358	47 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 800 397

2 861 832

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **2 800 397**

**2 861 832**

**Sum anleggsmidler** **2 800 397**

**2 861 832**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 24 000

Andre kortsiktige

fordringer 3 221

**Sum fordringer** **27 221**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 41 478 35 222

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **41 478** **35 222**

**Sum omløpsmidler** **68 699** **35 222**

**SUM EIENDELER** **2 869 096** **2 897 054**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 100 611 156 969



Sum opptjent egenkapital		-100 611	-156 969
Sum egenkapital		-70 611	-126 969
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 652 218	2 744 745
Øvrig langsiktig gjeld		278 309	
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 526	2 744 745
Sum langsiktig gjeld		2 930 526	2 744 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	
Betalbar skatt	4	1 206	
Annen kortsiktig gjeld		7 332	279 279
Sum kortsiktig gjeld		9 181	279 279
Sum gjeld		2 939 707	3 024 023
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 869 096</b>	<b>2 897 054</b>



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

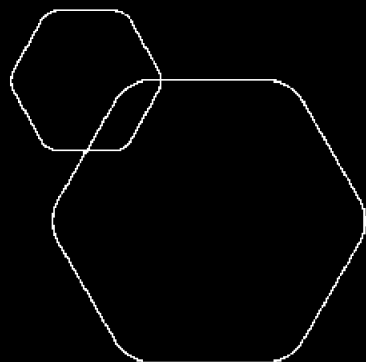
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Engström, Christofer Erik Niklas  
2026-05-22

 BankID Qualified Signing  
Hagen, Bente Annette  
2026-05-23



# Årsregnskap 2025

## Helsehuset Strandgaten 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 823 453



### RESULTATREGNSKAP

#### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		548 500	500 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 500</b>	<b>500 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 435	61 635
Annen driftskostnad		219 891	167 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 326</b>	<b>229 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 174</b>	<b>271 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		209 621	223 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 610</b>	<b>-223 465</b>
Resultat før skattekostnad		57 564	47 643
Skattekostnad på resultat	4	1 206	0
<b>Resultat</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	56 358	47 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>



### BALANSE

#### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 800 397	2 861 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 800 397</b>	<b>2 861 832</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 397</b>	<b>2 861 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 221	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 221</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 478	35 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 699</b>	<b>35 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 869 096</b>	<b>2 897 054</b>



## BALANSE

### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-100 611	-156 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 611</b>	<b>-156 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 611</b>	<b>-126 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 218	2 744 745
Øvrig langsiktig gjeld		278 309	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 930 526</b>	<b>2 744 745</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		643	0
Betalbar skatt	4	1 206	0
Annen kortsiktig gjeld		7 332	279 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 181</b>	<b>279 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 707</b>	<b>3 024 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 869 096</b>	<b>2 897 054</b>

21.05.2026

Styret i Helsehuset Strandgaten 20 AS

\_\_\_\_\_  
BENTE ANNETTE HAGEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christofer Erik Niklas Engström  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Helsehuset Strandgaten 20 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bamble kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Helsehuset Strandgaten 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke valgt revisor



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 415 747	3 415 747
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 415 747</b>	<b>3 415 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	615 350	615 350
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 800 397</b>	<b>2 800 397</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 535	61 535

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 206	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 206</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 564	47 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	943	-92
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 025	-47 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 482</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 206	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 206</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-163 728	-162 785	943
<b>Sum</b>	<b>-163 728</b>	<b>-162 785</b>	<b>943</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 025	-53 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 728	215 810	52 082
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-156 969	-126 969
Årets resultat				56 358	56 358
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100 611</b>	<b>-70 611</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENTE ANNETTE HAGEN	15	50,0	50,0
Christofer Erik Niklas Engström	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

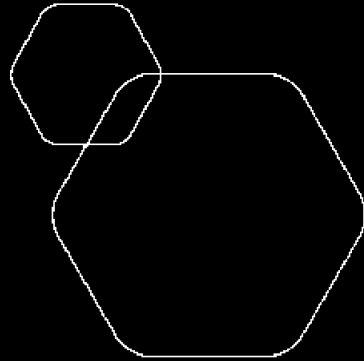
### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BENTE ANNETTE HAGEN	styreleder	15
Christofer Erik Niklas Engström	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



BankID Qualified Signing  
Engström, Christofer Erik Niklas  
2026-05-22

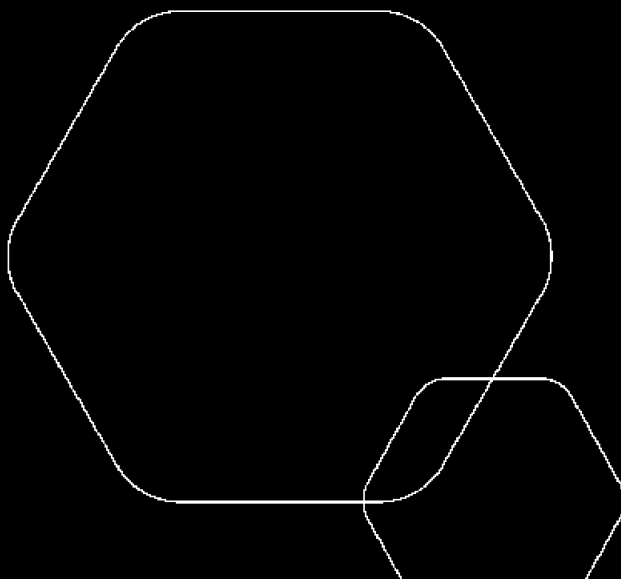
BankID Qualified Signing  
Hagen, Bente Annette  
2026-05-23



# Årsregnskap 2025

## Helsehuset Strandgaten 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 823 453



### RESULTATREGNSKAP

#### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		548 500	500 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 500</b>	<b>500 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 435	61 635
Annen driftskostnad		219 891	167 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 326</b>	<b>229 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 174</b>	<b>271 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		209 621	223 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 610</b>	<b>-223 465</b>
Resultat før skattekostnad		57 564	47 643
Skattekostnad på resultat	4	1 206	0
<b>Resultat</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	56 358	47 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 358</b>	<b>47 643</b>



### BALANSE

#### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 800 397	2 861 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 800 397</b>	<b>2 861 832</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 397</b>	<b>2 861 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 221	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 221</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 478	35 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 699</b>	<b>35 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 869 096</b>	<b>2 897 054</b>



## BALANSE

### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-100 611	-156 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 611</b>	<b>-156 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 611</b>	<b>-126 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 218	2 744 745
Øvrig langsiktig gjeld		278 309	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 930 526</b>	<b>2 744 745</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		643	0
Betalbar skatt	4	1 206	0
Annen kortsiktig gjeld		7 332	279 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 181</b>	<b>279 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 707</b>	<b>3 024 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 869 096</b>	<b>2 897 054</b>

21.05.2026

Styret i Helsehuset Strandgaten 20 AS

\_\_\_\_\_  
BENTE ANNETTE HAGEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christofer Erik Niklas Engström  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Helsehuset Strandgaten 20 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bamble kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Helsehuset Strandgaten 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke valgt revisor



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 415 747	3 415 747
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 415 747</b>	<b>3 415 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	615 350	615 350
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 800 397</b>	<b>2 800 397</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 535	61 535

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 206	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 206</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 564	47 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	943	-92
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 025	-47 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 482</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 206	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 206</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-163 728	-162 785	943
<b>Sum</b>	<b>-163 728</b>	<b>-162 785</b>	<b>943</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 025	-53 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 728	215 810	52 082
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-156 969	-126 969
Årets resultat				56 358	56 358
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100 611</b>	<b>-70 611</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENTE ANNETTE HAGEN	15	50,0	50,0
Christofer Erik Niklas Engström	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BENTE ANNETTE HAGEN	styreleder	15
Christofer Erik Niklas Engström	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>