



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 682	585 186
Sum inntekter		618 682	585 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		418 691	499 058
Sum kostnader		418 691	499 058
Driftsresultat		199 991	86 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	724
Sum finansinntekter		2 082	724
Annen rentekostnad		149 310	95 758
Sum finanskostnader		149 310	95 758
Netto finans		-147 228	-95 034
Ordinært resultat før skattekostnad		52 763	-8 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 763	-8 906
Årsresultat	3	52 763	-8 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 763	-8 906
Totalresultat		52 763	-8 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 763	-8 906
Sum overføringer og disponeringer		52 763	-8 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 043	335 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 043	335 999
Sum omløpsmidler		299 043	335 999
SUM EIENDELER		2 535 148	2 572 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-240 362	-293 125
Sum opptjent egenkapital		-240 362	-293 125
Sum egenkapital	3	-66 362	-119 125
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 582 698	2 673 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 698	2 673 201
Sum langsiktig gjeld		2 582 698	2 673 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 172	
Annen kortsiktig gjeld		16 640	18 028
Sum kortsiktig gjeld		18 812	18 028
Sum gjeld		2 601 510	2 691 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 148	2 572 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420578

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundsvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 152 BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 682	585 186
Sum inntekter		618 682	585 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		418 691	499 058
Sum kostnader		418 691	499 058
Driftsresultat		199 991	86 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	724
Sum finansinntekter		2 082	724
Annen rentekostnad		149 310	95 758
Sum finanskostnader		149 310	95 758
Netto finans		-147 228	-95 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 763	-8 906
Årsresultat	3	52 763	-8 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 763	-8 906
Totalresultat		52 763	-8 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 763	-8 906
Sum overføringer og disponeringer		52 763	-8 906



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 043	335 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 043	335 999
Sum omløpsmidler		299 043	335 999
SUM EIENDELER		2 535 148	2 572 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-240 362	-293 125
Sum opptjent egenkapital		-240 362	-293 125
Sum egenkapital	3	-66 362	-119 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 582 698	2 673 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 698	2 673 201
Sum langsiktig gjeld		2 582 698	2 673 201



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 172	
Annen kortsiktig gjeld	16 640	18 028
Sum kortsiktig gjeld	18 812	18 028
Sum gjeld	2 601 510	2 691 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 535 148	2 572 104



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 152 BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

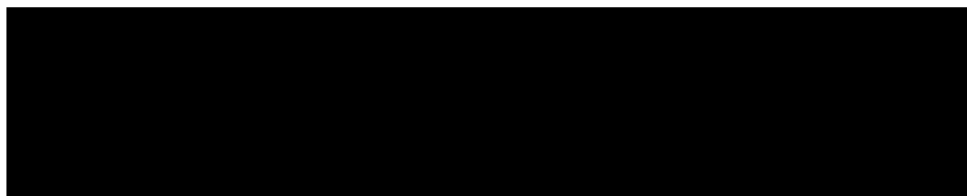
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023

BL Borgundveien 152 BA

Org nr 957 985 661



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		618 682	585 186
Sum driftsinntekter		618 682	585 186
Annen driftskostnad		418 691	499 058
Sum driftskostnader		418 691	499 058
Driftsresultat		199 991	86 128
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 082	724
Annen rentekostnad		149 310	95 758
Resultat av finansposter		-147 228	-95 034
Resultat før skattekostnad		52 763	-8 906
Resultat		52 763	-8 906
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	52 763	-8 906
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 763	-8 906
Sum overføringer		52 763	-8 906



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 236 105	2 236 105
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 043	335 999
Sum omløpsmidler		299 043	335 999
Sum eiendeler		2 535 148	2 572 104



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-240 362	-293 125
Sum opptjent egenkapital		-240 362	-293 125
Sum egenkapital	3	-66 362	-119 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 582 698	2 673 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 698	2 673 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 172	0
Annen kortsiktig gjeld		16 640	18 028
Sum kortsiktig gjeld		18 812	18 028
Sum gjeld		2 601 510	2 691 229
Sum egenkapital og gjeld		2 535 148	2 572 104

Ålesund, 12.02.2024

Styret i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Øyvind Drabløs
styreleder

Eli Janneke Flem
styremedlem

Jan Egil Hofseth Holen
styremedlem

Sølvi Lundal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Borgundvegen 152 BA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Opplysninger om disponible midler

	2023	2022
Disponible midler per 01.01	317 971	435 732
Årets resultat	52 763	-8 906
Justering		0
-Avdrag	-90 503	-108 855
+ Opptak nye lån		0
Disponible midler 31.12	280 231	317 971

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 236 105	2 236 105
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 236 105	2 236 105
= Bokført verdi 31.12.21	2 236 105	2 236 105
Avskrivning	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 582 698	2 673 201
Sum	2 582 698	2 673 201
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 236 105	2 236 105



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån i Handelsbanken	2 582 698	2 673 201

Gjelden er refinansiert i Handelsbanken i 2021, med opprinnelig lånebeløp på kr 2 820 000.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Borgundvegen 152 BA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.2023.

Ålesund, 20.03.2024
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no