



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 259  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Siri Xiao Staberg  
Klevjerveien 44B  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Staberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	248 557	
Annen driftsinntekt		-4	
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 554</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 506	
Annen driftskostnad	3	216 682	
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 188</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 365</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-759</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 606</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 606	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 606</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 236	
Andre kortsiktige fordringer		88 397	
Sum fordringer		101 633	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 301	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 301	
Sum omløpsmidler		293 934	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 934</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 606	
Sum opptjent egenkapital		21 606	
Sum egenkapital		21 606	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 228	
Kortsiktig konserngjeld	4	217 424	
Annen kortsiktig gjeld		53 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 328</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 328</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 934</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 259  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Siri Xiao Staberg  
Klevjerveien 44B  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Staberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	248 557	
Annen driftsinntekt		-4	
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 554</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 506	
Annen driftskostnad	3	216 682	
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 188</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 365</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-759</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 606</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 606	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 606</b>	



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 236	
Andre kortsiktige fordringer		88 397	
Sum fordringer		101 633	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 301	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 301	
Sum omløpsmidler		293 934	0
SUM EIENDELER		293 934	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 606	
Sum opptjent egenkapital		21 606	
Sum egenkapital		21 606	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 228	
Kortsiktig konserngjeld	4	217 424	
Annen kortsiktig gjeld		53 676	
Sum kortsiktig gjeld		272 328	
Sum gjeld		272 328	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

293 934

0



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eierseksjonssameiet Klevjerhagen  
Sentrum**

**Organisasjonsnr. 926802259**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Nordre Vestfold SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vesthøyveien 19  
3085 HOLMESTRAND  
Organisasjonsnr. 947056654



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Resultatregnskap

Note 07.04.20-31.12.21

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt	1		
3200 Inntekter felleskostnader		170 520	0
3204 Forsikring garasje		1 520	0
3205 Tv/Internett		76 517	0
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>248 557</b>	<b>0</b>
Annen driftsinntekt		(4)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 554</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Lønnskostnad	2	9 506	0
Annen driftskostnad	3	216 682	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 188</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 365</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad		759	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(759)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** 21 606 0

Skattekostnad på ordinært resultat 0 0

**ORDINÆRT RESULTAT** 21 606 0

**ARSRESULTAT** 21 606 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		21 606	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 236	0
Andre kortsiktige fordringer		88 397	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 633</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 301	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>293 934</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 934</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 606	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 606</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 228	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	217 424	0
Annen kortsiktig gjeld		53 676	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>272 328</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>272 328</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 934</b>	<b>0</b>

Sande 18.05.22

Siri Xiao Justesen Staberg  
Styreleder

Savina Gandhi  
Styremedlem

Anette Holm Olsen  
Styremedlem

Iselin Holst Roholt  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det er ingen årsverk i selskapet.

### Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntekter består av:

Inntekter felleskostnader:

Liten leilighet: 872 kr i 7 mnd = 73 248 kr

Stor leilighet: 1158 kr i 7 mnd = 97 272 kr

Totalt: =170 520 kr

Tv/internett alle enheter avregnes ut fra kostnad.

I tillegg på leilighet med garasje: 19 kr pr mnd så lenge de har vært forsikret.

Avregning TV/internett og forsikring garasje gjøres i 2022.



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Noter 2021

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

	I år
Styrehonorar	8 331
Arbeidsgiveravgift	1 175
<b>Totalt</b>	<b>9 506</b>

Det er kun påløpte styrehonorar. Ikke noe lønn eller ansatte i selskapet.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består av:

	I år
Strøm gatelys	4 319
Brøyting, strøing mm	12 500
Vedlikehold uteområde	20 875
Revisjonshonorar	8 000
Regnskapshonorar	41 079
TV/internett	76 517
Forsikringspremie	47 407
Bank- og kortgebyr	5 985
<b>Totalt</b>	<b>216 682</b>

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Dette gjelder gjeld til utbygger som skal nedbetales i løpet av 2023.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrums årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 18. mai 2022

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor