



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	295 550	160 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 550</b>	<b>160 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 550</b>	<b>-160 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 659	26 988
Annen finanskostnad		1 631	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 290</b>	<b>26 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 290</b>	<b>-26 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 840</b>	<b>-187 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 745	-41 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 095</b>	<b>-145 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 095</b>	<b>-145 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-272 096	-145 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 096</b>	<b>-145 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	907 339	907 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 339</b>	<b>907 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 339</b>	<b>907 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	348 841	187 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 841</b>	<b>187 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 841</b>	<b>187 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 180</b>	<b>1 094 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	112 314	112 314
Annen innskutt egenkapital	6	1 339 798	1 339 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 452 112</b>	<b>1 452 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 329 030	-1 329 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 329 030</b>	<b>-1 329 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 082</b>	<b>123 082</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 714	34 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 714</b>	<b>34 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 061 735	872 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 735</b>	<b>872 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 449</b>	<b>907 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	36 648	64 369
Annen kortsiktig gjeld	5	1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 649</b>	<b>64 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 133 098</b>	<b>971 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 180</b>	<b>1 094 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 052 864  
GRAN BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	295 550	160 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 550</b>	<b>160 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 550</b>	<b>-160 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 659	26 988
Annen finanskostnad		1 631	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 290</b>	<b>26 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 290</b>	<b>-26 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 840</b>	<b>-187 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 745	-41 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 095</b>	<b>-145 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 095</b>	<b>-145 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-272 096	-145 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 096</b>	<b>-145 952</b>



Organisasjonsnr: 992 052 864  
GRAN BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	907 339	907 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 339</b>	<b>907 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 339</b>	<b>907 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	348 841	187 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 841</b>	<b>187 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 841</b>	<b>187 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 180</b>	<b>1 094 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	112 314	112 314
Annen innskutt egenkapital	6	1 339 798	1 339 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 452 112</b>	<b>1 452 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 329 030	-1 329 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 329 030</b>	<b>-1 329 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 082</b>	<b>123 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 714	34 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 714</b>	<b>34 714</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 061 735	872 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 735</b>	<b>872 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 449</b>	<b>907 005</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	36 648	64 369
Annen kortsiktig gjeld	5	1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 649</b>	<b>64 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 133 098</b>	<b>971 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 180</b>	<b>1 094 457</b>



Organisasjonsnr: 992 052 864  
GRAN BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112314.00	1.00	112314.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	112314.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	112314.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




**Gran Boligbygg AS**  
Org.nr: 992 052 864

---

 BankID Signing  
Bjørn Glemmestad  
2024-04-24

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2024-04-24

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2024-04-24

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	295 550	160 130
Driftsresultat		<u>-295 550</u>	<u>-160 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 659	26 988
Annen finanskostnad		<u>1 631</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-53 290</u>	<u>-26 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-348 840</u>	<u>-187 118</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-76 745</u>	<u>-41 166</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-272 095</u>	<u>-145 952</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-272 096	-145 952



### Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

#### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	907 339	907 339
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	348 841	187 118
Sum eiendeler		<u>1 256 180</u>	<u>1 094 457</u>



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	112 314	112 314
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 339 798</u>	<u>1 339 798</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 452 112</u>	<u>1 452 112</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 329 030	-1 329 030
Sum egenkapital		<u>123 082</u>	<u>123 082</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	34 714	34 714
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 061 735	872 291
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	36 648	64 369
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 649</u>	<u>64 370</u>
Sum gjeld		<u>1 133 098</u>	<u>971 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 256 180</u>	<u>1 094 457</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø

Styreleder

Dagny Stensgård Wik

Styremedlem

Bjørn Glemmestad  
Styremedlem og daglig  
leder

Side 4



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-76 745	-41 166
Årets totale skattekostnad	<u>-76 745</u>	<u>-41 166</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-348 840	-187 118
Permanente forskjeller	-1	0
Alminnelig inntekt	<u>-348 841</u>	<u>-187 118</u>
Mottatt konsernbidrag	348 841	187 118
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	157 795	157 795
Sum	<u>157 795</u>	<u>157 795</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-348 841</u>	<u>-187 118</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-191 046	-29 323
Mottatt konsernbidrag	<u>-348 841</u>	<u>0</u>
Sum	157 795	-29 323
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 715	-6 451
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag		<u>41 165</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>34 715</u>	<u>34 714</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-76 745	
Beregnet skattekostnad	<u>-76 745</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	907 339	907 339
Anskaffelseskost 31.12.	907 339	907 339
Balanseført pr. 31.12.	907 339	907 339

#### Note 5 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	348 841	187 118
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	36 648	64 369
Gjeld i konsernkontoordning	1 061 735	872 291
Sum	1 098 383	936 660

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	112 314	1 339 798	-1 329 030	123 082
Årsresultat	0	0	-272 095	-272 095
Mottatt konsernbidrag	0	0	272 095	272 095
Egenkapital 31.12.	112 314	1 339 798	-1 329 030	123 082

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 314	1	112 314

Aksjekapitalen i Gran Boligbygg AS består av 112 314 aksjer pålydende kr 1 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun én aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	112 314	100 %	100 %

Side 7



**Gran Boligbygg AS**

Org.nr: 992 052 864

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Alle tall i NOK



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-76 745	-41 166
Årets totale skattekostnad	<u>-76 745</u>	<u>-41 166</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-348 840	-187 118
Permanente forskjeller	<u>-1</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-348 841	-187 118
Mottatt konsernbidrag	<u>348 841</u>	<u>187 118</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>157 795</u>	<u>157 795</u>
Sum	<u>157 795</u>	<u>157 795</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-348 841</u>	<u>-187 118</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-191 046	-29 323
Mottatt konsernbidrag	<u>-348 841</u>	<u>0</u>
Sum	<u>157 795</u>	<u>-29 323</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 715	-6 451
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u></u>	<u>41 165</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>34 715</u>	<u>34 714</u>

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-76 745
Beregnet skattekostnad	<u>-76 745</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



### Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	907 339	907 339
Anskaffelseskost 31.12.	907 339	907 339
Balanseført pr. 31.12.	907 339	907 339

#### Note 5 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	348 841	187 118
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	36 648	64 369
Gjeld i konsernkontoordning	1 061 735	872 291
Sum	1 098 383	936 660

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	112 314	1 339 798	-1 329 030	123 082
Årsresultat	0	0	-272 095	-272 095
Mottatt konsernbidrag	0	0	272 095	272 095
Egenkapital 31.12.	112 314	1 339 798	-1 329 030	123 082

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 314	1	112 314

Aksjekapitalen i Gran Boligbygg AS består av 112 314 aksjer pålydende kr 1 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun én aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	112 314	100 %	100 %

Side 3



**Gran Boligbygg AS**

Org.nr: 992 052 864

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Alle tall i NOK