



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2	6 145 000	5 960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 145 000</b>	<b>5 960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	3 248 000	3 251 000
Annen driftskostnad	2, 3, 5	159 000	160 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 406 000</b>	<b>3 411 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 738 000</b>	<b>2 549 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6, 7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 087 000	704 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6, 7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 000</b>	<b>-704 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 845 000</b>
Skattekostnad	8	363 000	406 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 287 000	1 439 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	664 000	321 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 000</b>	<b>321 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 755 000	54 003 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 755 000</b>	<b>54 003 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 419 000</b>	<b>54 324 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	2 000
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 420 000</b>	<b>54 326 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 351 000	8 708 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 381 000</b>	<b>8 738 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 962 000	5 674 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 962 000</b>	<b>5 674 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 342 000</b>	<b>14 412 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	709 000	10 709 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>709 000</b>	<b>10 709 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 000</b>	<b>10 709 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	27 000
Betalbar skatt	8	41 000	653 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	37 326 000	28 526 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 368 000</b>	<b>29 205 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 077 000</b>	<b>39 914 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 420 000</b>	<b>54 326 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 915 390 579  
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2	6 145 000	5 960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 145 000</b>	<b>5 960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	3 248 000	3 251 000
Annen driftskostnad	2, 3, 5	159 000	160 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 406 000</b>	<b>3 411 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 738 000</b>	<b>2 549 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6, 7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 087 000	704 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6, 7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 000</b>	<b>-704 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	1 650 000	1 845 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 287 000	1 439 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 287 000</b>	<b>1 439 000</b>



Organisasjonsnr: 915 390 579  
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 664 000 321 000  
Sum immaterielle eiendeler 664 000 321 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 50 755 000 54 003 000  
Sum varige driftsmidler 50 755 000 54 003 000

Sum anleggsmidler 51 419 000 54 324 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 000 2 000  
Konsernfordringer 7  
Sum fordringer 1 000 2 000

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7

Sum omløpsmidler 1 000 2 000

**SUM EIENDELER 51 420 000 54 326 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 351 000 8 708 000  
Sum innskutt egenkapital 6 381 000 8 738 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 6 962 000 5 674 000  
Sum opptjent egenkapital 6 962 000 5 674 000

Sum egenkapital 13 342 000 14 412 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8  
Annen langsiktig gjeld 9 709 000 10 709 000  
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		709 000	10 709 000
Sum langsiktig gjeld		709 000	10 709 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	27 000
Betalbar skatt	8	41 000	653 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	37 326 000	28 526 000
Sum kortsiktig gjeld		37 368 000	29 205 000
Sum gjeld		38 077 000	39 914 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 420 000</b>	<b>54 326 000</b>



Organisasjonsnr: 915 390 579  
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Posten Eiendom Molde AS

Org.nr.: 915 390 579



## Posten Eiendom Molde AS Resultatregnskap

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Leieinntekter	2	6 145	5 960
<b>Driftsinntekter</b>		<b>6 145</b>	<b>5 960</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	3 248	3 251
Annen driftskostnad	2, 3, 5	159	160
<b>Driftskostnader</b>		<b>3 406</b>	<b>3 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 738</b>	<b>2 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 087	704
<b>Netto finansinntekt/(kostnad)</b>		<b>-1 088</b>	<b>-704</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 650</b>	<b>1 845</b>
Skattekostnad	8	363	406
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287</b>	<b>1 439</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 287	1 439
<b>Overføringer</b>		<b>1 287</b>	<b>1 439</b>



## Posten Eiendom Molde AS Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	664	321
Immaterielle eiendeler		664	321
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 755	54 003
Varige driftsmidler		50 755	54 003
<b>Anleggsmidler</b>		<b>51 419</b>	<b>54 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	2
Fordringer		1	2
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>51 420</b>	<b>54 326</b>



## Posten Eiendom Molde AS Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	10, 11	30	30
Annen innskutt egenkapital		6 351	8 708
Innskutt egenkapital		<u>6 381</u>	<u>8 738</u>
Annen egenkapital	11	6 962	5 674
Opptjent egenkapital		<u>6 962</u>	<u>5 674</u>
<b>Egenkapital</b>		<u>13 342</u>	<u>14 412</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	709	10 709
Langsiktig gjeld		<u>709</u>	<u>10 709</u>
Leverandørgjeld		1	27
Betalbar skatt	8	41	653
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7, 9	37 326	28 526
Kortsiktig gjeld		<u>37 368</u>	<u>29 205</u>
<b>Gjeld</b>		<u>38 077</u>	<u>39 914</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<u>51 420</u>	<u>54 326</u>

Styremøte, den \_\_\_\_\_  
Styret i Posten Eiendom Molde AS

\_\_\_\_\_  
Ulf Aass  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Hommedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Nervik  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

### Konsernregnskap

Posten Eiendom Molde AS er et heleid datterselskap av Posten Norge AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Molde AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Norge AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Moldel. Posten Norge AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Moldel er TNOK 6 145. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Moldel utløper 31.12.2029. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 5 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. Leieforholdet kan ikke sies opp i leieperioden.

	2022	2021
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norge	6 145	5 960
Leieinntekter	6 145	5 960
	2022	2021
Management fee	83	79
Rentekostnader	1 087	704
Renteinntekter	0	0
Kostnader belastet av morselskapet	1 171	783

## Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2022	2021
Honorar for revisjon av årsregnskapet	18	11

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	117 051	2 464	2 774	122 290
Anskaffelseskost 31.12.2022	117 051	2 464	2 774	122 290
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	71 534	0	0	71 534
Balanseført verdi 31.12.2022	45 517	2 464	2 774	50 755
Årets avskrivninger	3 248	0	0	3 248
Brukstid	30 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	



## Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Driftskostnader lokaler	0	0
Energikostnader	0	0
Management fee	83	79
Andre driftskostnader	76	81
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>159</b>	<b>160</b>

## Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2022	2021
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	1 087	704
<b>Finanskostnader</b>	<b>1 087</b>	<b>704</b>

## Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Norge AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2022 utgjør TNOK -24 170. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 1 087 i 2022.



## Note 8 Skatt

	2022	2021
Resultatskatt		
Betalbar skatt	322	653
Endring i utsatt skatt/skattefordel	41	-247
Skattekostnad	363	406
Betalbar skatt på årets resultat	706	653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-665	0
Betalbar skatt i balansen	41	653
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 650	1 845
22 % skatt	363	406
Sum	363	406
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 752	-3 023	729
Fordringer	921	1 563	643
Avskåret rentefradrag	-186	0	186
Sum midlertidige forskjeller	-3 017	-1 460	1 558
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-664	-321	343

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Fordring, gjeld og andre forpliktelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Posten Norge AS	709	10 709
Langsiktig gjeld	709	10 709

	Type	2022	2021
Posten Norge AS	Konsernkontoordning	24 170	18 418
Posten Norge AS	Konsernbidrag	3 022	0
Posten Norge AS	1. avdrags lån	10 000	10 000
Diverse	Avsetning kostnader	135	108
Kortsiktig gjeld		37 326	28 526



#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Norge AS	30	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30	14 382	14 412
Årets resultat		1 287	1 287
Konsernbidrag avgitt		-2 357	-2 357
Egenkapital 31.12.2022	30	13 312	13 342



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Molde AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Frode Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JLQ05-3EQJL-SEGW-054EA-YZHL-C-EV41T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Frode Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4118388

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-29 11:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLQ05-3EQJLSEGW-054EA-YZHL-C-EV4TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>