



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG STOCKHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	19 319	15 570
Sum kostnader		19 319	15 570
Driftsresultat		-19 319	-15 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 010 375	1 418 618
Annen renteinntekt		577	14
Annen finansinntekt	11	22 387 190	3 245 610
Sum finansinntekter		26 398 141	4 664 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 094 691	1 383 230
Sum finanskostnader		10 094 691	1 383 230
Netto finans		16 303 450	3 281 012
Ordinært resultat før skattekostnad		16 284 132	3 265 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 11	3 580 309	719 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 703 823	2 546 070
Årsresultat		12 703 823	2 546 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 550 500
Annen egenkapital		12 703 823	-4 430
Sum overføringer og disponeringer		12 703 823	2 546 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	158 183	158 183
Andre fordringer	11	239 291 913	212 763 755
Sum finansielle anleggsmidler		239 450 096	212 921 938
Sum anleggsmidler		239 450 096	212 921 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	138 915	94 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 915	94 444
Sum omløpsmidler		138 915	94 444
SUM EIENDELER		239 589 011	213 016 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 699 392	-4 430
Sum opptjent egenkapital		12 699 392	-4 430
Sum egenkapital	10	12 799 392	95 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 580 309	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 580 309	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	223 199 310	209 640 941
Sum annen langsiktig gjeld		223 199 310	209 640 941
Sum langsiktig gjeld		226 779 619	209 640 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			3 269 872
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	3 279 872
Sum gjeld		226 789 619	212 920 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 589 011	213 016 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846204

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG STOCKHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 923 552 855
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	19 319	15 570
Sum kostnader		19 319	15 570
Driftsresultat		-19 319	-15 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 010 375	1 418 618
Annen renteinntekt		577	14
Annen finansinntekt	11	22 387 190	3 245 610
Sum finansinntekter		26 398 141	4 664 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 094 691	1 383 230
Sum finanskostnader		10 094 691	1 383 230
Netto finans		16 303 450	3 281 012
Ordinært resultat før skattekostnad		16 284 132	3 265 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 11	3 580 309	719 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 703 823	2 546 070
Årsresultat		12 703 823	2 546 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 550 500
Annen egenkapital		12 703 823	-4 430
Sum overføringer og disponeringer		12 703 823	2 546 070



Organisasjonsnr: 923 552 855
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	158 183	158 183
Andre fordringer	11	239 291 913	212 763 755
Sum finansielle anleggsmidler		239 450 096	212 921 938
Sum anleggsmidler		239 450 096	212 921 938

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	138 915	94 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 915	94 444
Sum omløpsmidler		138 915	94 444
SUM EIENDELER		239 589 011	213 016 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	12 699 392	-4 430
Sum opptjent egenkapital		12 699 392	-4 430

Sum egenkapital	10	12 799 392	95 570
------------------------	-----------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		3 580 309	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 580 309	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	223 199 310	209 640 941



Sum annen langsiktig gjeld	223 199 310	209 640 941
Sum langsiktig gjeld	226 779 619	209 640 941
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld		3 269 872
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	10 000	3 279 872
Sum gjeld	226 789 619	212 920 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 589 011	213 016 382



Organisasjonsnr: 923 552 855
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	10000.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SG Scandinavian AB	100.00%	100.00%	3737000.00	4600000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 SG STOCKHOLM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	90	90,00%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskap	Stemme-/eierandel	Bokført egenkapital (SEK)	Balanseført verdi	Resultat 2020 (SEK)
SG Scandinavian AB	100%	3 737 000	158 183	4 600 000

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i datter er pantsatt som sikkerhet for lån i mor.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 375	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 375	10 000



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 284 132	3 265 442
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 387 190)	10 000
Årets skattegrunnlag	(6 103 058)	3 269 872
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		719 372
Sum		719 372
+/- Endring i utsatt skatt	3 580 309	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 580 309	719 372
Betalbar skatt i skattekostnad		719 372
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(719 372)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Langsiktig gjeld	0	22 387 190	(22 387 190)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 103 058)	6 103 058
Netto forskjeller	(10 000)	16 274 131	(16 284 132)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 000	0	10 000
Sum midlertidige forskjeller	0	16 274 131	(16 274 131)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	3 580 309	(3 580 309)

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen i datterselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(4 430)	95 570
Årets resultat		12 703 823	12 703 823
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 699 392	12 799 392

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	239 291 913	212 763 755
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet. Det er gitt et lån i SEK til datterselskap i Sverige. Som sikkerhet for lånet står aksjer i datterselskaper i Sverige.
Bokført verdi er vurdert til balansedagens kurs inkl urealisert valutagevinst.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i datterselskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Til generalforsamlingen i SG Stockholm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SG Stockholm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 703 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 20. august 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**SG STOCKHOLM EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	6	(19 319)	(15 570)
Sum driftskostnader		(19 319)	(15 570)
Driftsresultat		(19 319)	(15 570)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 010 375	1 418 618
Annen renteinntekt		577	14
Annen finansinntekt	11	22 387 190	3 245 610
Sum finansinntekter		26 398 141	4 664 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(10 094 691)	(1 383 230)
Sum finanskostnader		(10 094 691)	(1 383 230)
Netto finans		16 303 450	3 281 012
Ordinært resultat før skattekostnad		16 284 132	3 265 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 11	(3 580 309)	(719 372)
Ordinært resultat		12 703 823	2 546 070
Årsresultat		12 703 823	2 546 070
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 550 500
Annen egenkapital		12 703 823	(4 430)
Sum		12 703 823	2 546 070



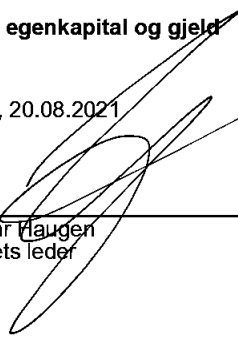

Balanse pr. 31. desember 2020
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	158 183	158 183
Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
Andre fordringer	11	239 291 913	212 763 755
Sum finansielle anleggsmidler		239 450 096	212 921 938
Sum anleggsmidler		239 450 096	212 921 938
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	138 915	94 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 915	94 444
Sum omløpsmidler		138 915	94 444
Sum eiendeler		239 589 011	213 016 382

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 699 392	(4 430)
Sum opptjent egenkapital		12 699 392	(4 430)
Sum egenkapital	10	12 799 392	95 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 580 309	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 580 309	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	223 199 310	209 640 941
Sum annen langsiktig gjeld		223 199 310	209 640 941
Sum langsiktig gjeld		226 779 619	209 640 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	3 269 872
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	3 279 872
Sum gjeld		226 789 619	212 920 813
Sum egenkapital og gjeld		239 589 011	213 016 382

Oslo, 20.08.2021


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020 SG STOCKHOLM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	90	90,00%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskap	Stemme-/eierandel	Bokført egenkapital (SEK)	Balanseført verdi	Resultat 2020 (SEK)
SG Scandinavian AB	100%	3 737 000	158 183	4 600 000

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i datter er pantsatt som sikkerhet for lån i mor.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 375	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 375	10 000



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 284 132	3 265 442
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 387 190)	10 000
Årets skattegrunnlag	(6 103 058)	3 269 872
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		719 372
Sum		719 372
+/- Endring i utsatt skatt	3 580 309	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 580 309	719 372
Betalbar skatt i skattekostnad		719 372
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(719 372)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Langsiktig gjeld	0	22 387 190	(22 387 190)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 103 058)	6 103 058
Netto forskjeller	(10 000)	16 274 131	(16 284 132)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 000	0	10 000
Sum midlertidige forskjeller	0	16 274 131	(16 274 131)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	3 580 309	(3 580 309)

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen i datterselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(4 430)	95 570
Årets resultat		12 703 823	12 703 823
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 699 392	12 799 392

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	239 291 913	212 763 755
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet. Det er gitt et lån i SEK til datterselskap i Sverige. Som sikkerhet for lånet står aksjer i datterselskaper i Sverige.
Bokført verdi er vurdert til balansedagens kurs inkl urealisert valutagevinst.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i datterselskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.