



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av kontraktsposisjoner		560 000	
Sum inntekter		560 000	
Kostnader			
Varekostnad		122 386	
Annen driftskostnad	4	74 479	51 164
Sum kostnader		196 865	51 164
Driftsresultat		363 135	-51 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	58
Annen finansinntekt		200	124
Sum finansinntekter		1 107	182
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		872	182
Ordinært resultat før skattekostnad		364 007	-50 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 494	-50 982
Årsresultat	2	300 494	-50 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 742	-50 982
Annen egenkapital		236 752	
Sum overføringer og disponeringer		300 494	-50 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		607 819	50 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 819	50 585
Sum omløpsmidler		607 819	250 585
SUM EIENDELER		607 819	250 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		288 430	288 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 752	
Udekket tap			63 742
Sum opptjent egenkapital		236 752	-63 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	525 182	224 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 180	25 897
Betalbar skatt	3	63 513	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 944	
Sum kortsiktig gjeld		82 637	25 897
Sum gjeld		82 637	25 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 819	250 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771062

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 718 923
BAKKE BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av kontraktsposisjoner		560 000	
Sum inntekter		560 000	
Kostnader			
Varekostnad		122 386	
Annen driftskostnad	4	74 479	51 164
Sum kostnader		196 865	51 164
Driftsresultat		363 135	-51 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	58
Annen finansinntekt		200	124
Sum finansinntekter		1 107	182
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		872	182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 494	-50 982
Årsresultat	2	300 494	-50 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 742	-50 982
Annen egenkapital		236 752	
Sum overføringer og disponeringer		300 494	-50 982



Sum gjeld	82 637	25 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	607 819	250 585



Organisasjonsnr: 923 718 923
BAKKE BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Andre driftsinntekter Inntekter består av salg av kontraktsposisjoner på leiligheter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Boliginvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Boliginvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokument ID: C516C-5ANU7-XIAOG-SI8BI-TMEGCC-3W1TQU



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: CS16C-5ANUJ-XIAOG-SI8BI-TMEGC-3W1QU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 15:52:24 UTC



Penneo Dokument nøkkel: C5T6C-5ANJ7-XIAOG-SI8BI-TMEGC-3W1QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

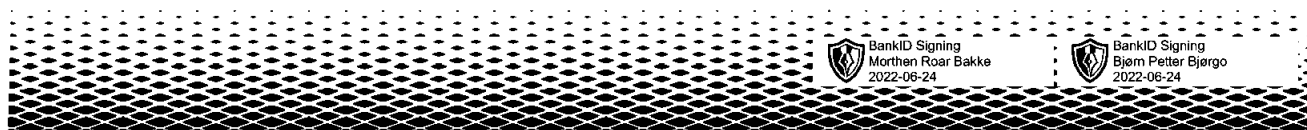


Årsregnskap for 2021
BAKKE BOLIGINVEST AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
BAKKE BOLIGINVEST AS

	Note	2021	2020
Salg av kontraktsposisjoner		560 000	0
Sum driftsinntekter		560 000	0
Varekostnad		(122 386)	0
Annen driftskostnad	4	(74 479)	(51 164)
Sum driftskostnader		(196 865)	(51 164)
Driftsresultat		363 135	(51 164)
Annen renteinntekt		907	58
Annen finansinntekt		200	124
Sum finansinntekter		1 107	182
Annen rentekostnad		(235)	0
Sum finanskostnader		(235)	0
Netto finans		872	182
Ordinært resultat før skattekostnad		364 007	(50 982)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(63 513)	0
Ordinært resultat		300 494	(50 982)
Arsresultat	2	300 494	(50 982)
Overføringer			
Udekket tap		63 742	(50 982)
Annen egenkapital		236 752	0
Sum		300 494	(50 982)



Balanse pr. 31. desember 2021
BAKKE BOLIGINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Bankinnskudd		607 819	50 585
Sum bankinnskudd		607 819	50 585
Sum omløpsmidler		607 819	250 585
Sum eiendeler		607 819	250 585



Balanse pr. 31. desember 2021 BAKKE BOLIGINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		288 430	288 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 752	0
Udekket tap		0	(63 742)
Sum opptjent egenkapital		236 752	(63 742)
Sum egenkapital	2	525 182	224 688
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 180	25 897
Betalbar skatt	3	63 513	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 944	0
Sum kortsiktig gjeld		82 637	25 897
Sum gjeld		82 637	25 897
Sum egenkapital og gjeld		607 819	250 585

På vegne av styret i Bakke Boliginvest AS
Årsregnskapet er elektronisk signert

Bjørn Petter Bjørgo
Styrets leder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem





Noter 2021

BAKKE BOLIGINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntekter består av salg av kontraktsposisjoner på leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEDAMA AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
MRB HOLDING AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	200 000	(11 570)		(63 742)	224 688
Årets resultat				236 752	63 742	300 494
Egenkapital 31.12.2021	100 000	200 000	(11 570)	236 752	0	525 182



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	364 007	(50 982)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(75 312)	
Årets skattegrunnlag	288 695	(50 982)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 513	
Sum	63 513	
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 513	0
Betalbar skatt i skattekostnad	63 513	
Betalbar skatt i balansen	63 513	0

Note 4 - Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern og bistand tjenester



Selskapet har et kortsiktig lån fra RSR Eiendom AS på NOK 5 944.

Bakkegruppen AS har fakturert NOK 10 811 til selskap for økonomi og administrasjon tjenester. Dette er fakturert etter normale markedsmessige priser.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(75 312)	0	(75 312)
Netto forskjeller	(75 312)	0	(75 312)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 312	0	75 312
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0