



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 339 888  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN  
Forretningsadresse: Peder Klows gate 30A  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 811	540 382
Tilskudd	7	207 000	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 811</b>	<b>685 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	154 244	155 234
Annen driftskostnad	2, 8	395 439	433 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 683</b>	<b>588 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 128</b>	<b>96 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 130	5 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 130</b>	<b>5 389</b>
Annen rentekostnad		27 869	33 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 869</b>	<b>33 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 739</b>	<b>-28 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger Jernaldergården	6, 7, 9	1 918 166	2 041 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 166</b>	<b>2 041 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 166</b>	<b>2 042 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		10 255	9 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 255</b>	<b>9 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	688 932	2 051 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 932</b>	<b>2 051 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 187</b>	<b>2 061 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 353</b>	<b>4 104 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	5	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 128 597	1 240 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 128 597</b>	<b>-1 240 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 871 403</b>	<b>1 759 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 491	38 110
Annen kortsiktig gjeld		6 459	1 506 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 950</b>	<b>1 545 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 950</b>	<b>2 345 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 353</b>	<b>4 104 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 339 888  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN  
Forretningsadresse: Peder Klows gate 30A  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 971 339 888  
STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 811	540 382
Tilskudd	7	207 000	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 811</b>	<b>685 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	154 244	155 234
Annen driftskostnad	2, 8	395 439	433 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 683</b>	<b>588 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 128</b>	<b>96 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 130	5 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 130</b>	<b>5 389</b>
Annen rentekostnad		27 869	33 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 869</b>	<b>33 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 739</b>	<b>-28 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>



Organisasjonsnr: 971 339 888  
STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger Jernaldergården	6, 7, 9	1 918 166	2 041 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 166</b>	<b>2 041 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 166</b>	<b>2 042 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		10 255	9 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 255</b>	<b>9 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	688 932	2 051 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 932</b>	<b>2 051 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 187</b>	<b>2 061 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 353</b>	<b>4 104 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 128 597	1 240 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 128 597</b>	<b>-1 240 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 871 403</b>	<b>1 759 014</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	800 000
	700 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 491	38 110
Annen kortsiktig gjeld	6 459	1 506 925
Sum kortsiktig gjeld	46 950	1 545 035
<b>Sum gjeld</b>	<b>746 950</b>	<b>2 345 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 618 353</b>	<b>4 104 049</b>



Organisasjonsnr: 971 339 888  
STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021. Regnskapet er utarbeidet av stiftelsens styre og ledelse, og må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Stiftelsen benytter god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekt, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler oppført i balansen er Jenraldergårdens bygningsmasse. Beløp er opprinnelig fastsatt tilsvarende grunnkapitelan på grunnlag av Jernaldergårdens forsikringssum. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for 2021**

**STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN  
4010 STAVANGER**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Vistnes Regnskap AS  
Postboks 26  
4096 RANDABERG  
Org.nr. 979296126

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		478 811	540 382
Tilskudd	7	207 000	145 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 811</b>	<b>685 382</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(154 244)	(155 234)
Annen driftskostnad	2, 8	(395 439)	(433 373)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(549 683)</b>	<b>(588 607)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 128</b>	<b>96 775</b>
Renteinntekter		4 130	5 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 130</b>	<b>5 389</b>
Rentekostnader		(27 869)	(33 681)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(27 869)</b>	<b>(33 681)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(23 739)</b>	<b>(28 292)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Udekket tap		112 389	68 483
<b>Sum</b>		<b>112 389</b>	<b>68 483</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger Jernaldergården	6, 7, 9	1 918 166	2 041 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 166</b>	<b>2 041 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 166</b>	<b>2 042 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	0
Andre fordringer		10 255	9 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 255</b>	<b>9 319</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	688 932	2 051 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 932</b>	<b>2 051 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 187</b>	<b>2 061 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 618 353</b>	<b>4 104 049</b>

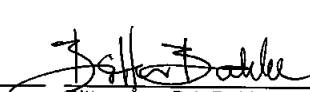


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN**

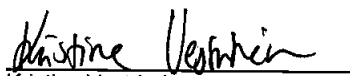
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 128 597)	(1 240 986)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 128 597)</b>	<b>(1 240 986)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 871 403</b>	<b>1 759 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 491	38 110
Annen kortsiktig gjeld		6 459	1 506 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 950</b>	<b>1 545 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 950</b>	<b>2 345 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 618 353</b>	<b>4 104 049</b>

Stavanger den 29. april 2021

  
Ole Madsen  
Styrets leder

  
Bitten Ase Brit Bakke  
Styremedlem

  
Einar Solheim Pedersen  
Styremedlem

  
Kristine Vestrheim  
Daglig leder



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 918 166	2 041 967
<b>Sum</b>	<b>1 918 166</b>	<b>2 041 967</b>

Av langsiktig gjeld på kr 700 000 forfaller kr 200 000 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Tilskudd

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilskudd fra Stavanger kommune	140 000	145 000
Tilskudd fra Rogaland fylkeskommune	67 000	
Tilskudd fra Sparebankstiftelsen		1 000 000
<b>Sum</b>	<b>207 000</b>	<b>1 145 000</b>

Kr 1 500 000 av tilskuddet fra Sparebankstiftelsen er økonomisk støtte til rehabilitering av Hus 2 Jernaldergården. Tilskuddet er i 2021 ført til reduksjon av bygningens verdi i balansen. Totalt er kr 207 000 inntektsført som driftstilskudd i 2021.

## Note 8 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad inneholder følgende samenslåtte poster:

Trykking av hefter - Rogaland Ark Forening	131 500,-
Pakking og porto - Rogaland Ark Forening	44 568,-
Kurs møter seminarer	5 703,-
Vedlikehold	44 011,-
Andre driftskostnader	169 657,-
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>395 439,-</b>

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 644 647
Tilgang i året	1 530 444
Tilskudd i året	-1 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 675 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 602 680)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 756 924)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 918 167</b>
Årets avskrivninger	(154 244)
Økonomisk levetid	0 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 5 %</b>



## Noter 2021

### STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021. Regnskapet er utarbeidet av stiftelsens styre og ledelse, og må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Stiftelsen benytter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Innteksførings og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekt, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppført i balansen er Jernaldergårdens bygningsmasse. Beløp er opprinnelig fastsatt tilsvarende grunnkapitelan på grunnlag av Jernaldergårdens forsikringssum.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 231	23 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 231</b>	<b>23 125</b>

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 200	11 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 200)	(11 400)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ingen ansatte i stiftelsen.

#### Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	(1 240 986)	1 759 014
Årets resultat		112 389	112 389
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>(1 128 597)</b>	<b>1 871 403</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Ullandhauggarden

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ullandhauggardens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Z4EGJ-6ZAIIF-VICNZ-AL6ZG-HOB0J-H3FK7



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Ullandhauggarden

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 27. april 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: Z4EGJ-6ZAF-VICNZ-AL6ZG-HOB0J-H3FK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-27 10:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4EGJ-6ZAI-F-VICNZ-AL6ZG-HOB0J-H3FK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021. Regnskapet er utarbeidet av stiftelsens styre og ledelse, og må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Stiftelsen benytter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Innteksførings og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekt, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppført i balansen er Jenraldergårdens bygningsmasse. Beløp er opprinnelig fastsatt tilsvarende grunnkapitelan på grunnlag av Jernaldergårdens forsikringssum.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 231	23 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 231</b>	<b>23 125</b>

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 200	11 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 200)	(11 400)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ingen ansatte i stiftelsen.

#### Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	(1 240 986)	1 759 014
Årets resultat		112 389	112 389
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>(1 128 597)</b>	<b>1 871 403</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 918 166	2 041 967
<b>Sum</b>	<b>1 918 166</b>	<b>2 041 967</b>

Av langsiktig gjeld på kr 700 000 forfaller kr 200 000 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Tilskudd

Spesifikasjon	2021	2020
Tilskudd fra Stavanger kommune	140 000	145 000
Tilskudd fra Rogaland fylkeskommune	67 000	
Tilskudd fra Sparebankstiftelsen		1 000 000
<b>Sum</b>	<b>207 000</b>	<b>1 145 000</b>

Kr 1 500 000 av tilskuddet fra Sparebankstiftelsen er økonomisk støtte til rehabilitering av Hus 2 Jernaldergården. Tilskuddet er i 2021 ført til reduksjon av bygningens verdi i balansen. Totalt er kr 207 000 inntektsført som driftstilskudd i 2021.

## Note 8 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad inneholder følgende samenslåtte poster:

Trykking av hefter - Rogaland Ark Forening	131 500,-
Pakking og porto - Rogaland Ark Forening	44 568,-
Kurs møter seminarer	5 703,-
Vedlikehold	44 011,-
Andre driftskostnader	169 657,-
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>395 439,-</b>

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 644 647
Tilgang i året	1 530 444
Tilskudd i året	-1 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 675 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 602 680)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 756 924)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 918 167</b>
Årets avskrivninger	(154 244)
Økonomisk levetid	0 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 5 %</b>