



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 211 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya Oug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 852 352 | 823 535 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 17 040 | 9 760 |
| Sum inntekter | | 869 392 | 833 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 45 640 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8, | 781 738 | 834 231 |
| Sum kostnader | | 827 378 | 868 461 |
| Driftsresultat | | 42 014 | -35 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 581 | 11 413 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 581 | 11 413 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 47 595 | -23 752 |
| Totalresultat | | 47 595 | -23 752 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 12 | 47 595 | -23 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 595 | -23 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 402 | 18 051 |
| Andre fordringer | | 50 614 | 45 715 |
| Sum fordringer | | 84 016 | 63 767 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 149 | 340 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 149 | 340 267 |
| Sum omløpsmidler | | 430 165 | 404 034 |
| SUM EIENDELER | | 430 165 | 404 034 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 399 705 | 352 111 |
| Sum egenkapital | | 399 705 | 352 111 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 794 | 36 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 666 | 15 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 460 | 51 924 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 30 460 | 51 924 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 430 165 | 404 034 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 211 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mariya Oug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 912 211 134
VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 852 352 | 823 535 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 17 040 | 9 760 |
| Sum inntekter | | 869 392 | 833 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 45 640 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 781 738 | 834 231 |
| Sum kostnader | | 827 378 | 868 461 |
| Driftsresultat | | 42 014 | -35 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 581 | 11 413 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 581 | 11 413 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 47 595 | -23 752 |
| Totalresultat | | 47 595 | -23 752 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 12 | 47 595 | -23 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 595 | -23 752 |



Organisasjonsnr: 912 211 134
VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 402 | 18 051 |
| Andre fordringer | | 50 614 | 45 715 |
| Sum fordringer | | 84 016 | 63 767 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 149 | 340 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 149 | 340 267 |
| Sum omløpsmidler | | 430 165 | 404 034 |
| SUM EIENDELER | | 430 165 | 404 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 12 | 399 705 | 352 111 |
| Sum egenkapital | | 399 705 | 352 111 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 794 | 36 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 666 | 15 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 460 | 51 924 |
| Sum gjeld | | 30 460 | 51 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 430 165 | 404 034 |



Organisasjonsnr: 912 211 134
VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



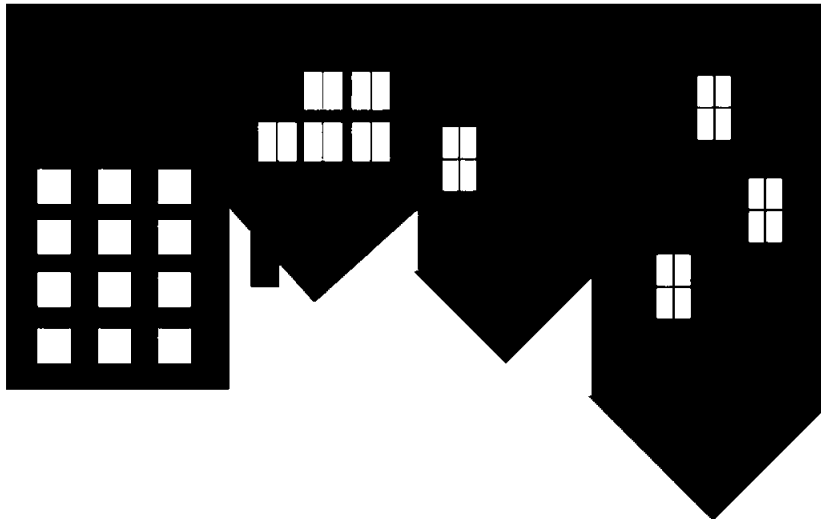
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Villa Frydenlund Boligsameie org.nr. 912211134



* Noter
* Balanse
* Resultatregnskap

Årsoppgjør 2025

Villa Frydenlund Boligsameie



Resultatrapport 2025 for Villa Frydenlund Boligsameie

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Felleskostnader | 823 352 | 823 535 | 888 487 | 931 458 |
| Andre driftsinntekter | 17 040 | 9 760 | 9 000 | 14 000 |
| Sum driftsinntekter | 869 392 | 833 296 | 897 487 | 945 458 |
| Kostnader | | | | |
| Lønnskostnad | 45 640 | 34 230 | 45 639 | 57 050 |
| Konsulentfjæstet | 62 043 | 60 956 | 62 499 | 67 499 |
| Kontingenter | 550 | 2 130 | 3 000 | 2 000 |
| Rep og vedlikehold | 1 48 343 | 2 13 339 | 1 00 999 | 1 50 999 |
| Forsikringer | 50 869 | 55 887 | 50 000 | 62 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | 1 97 239 | 1 57 140 | 1 40 000 | 1 80 000 |
| Energi og fyring | 1 62 377 | 1 78 225 | 2 14 000 | 1 72 000 |
| Kabel-TV og telefon | 72 242 | 66 721 | 70 000 | 83 000 |
| Driftskostnader | 76 608 | 79 827 | 86 000 | 80 999 |
| Andre driftskostnader | 1 11 467 | 20 005 | 32 199 | 19 698 |
| Sum driftskostnader | 827 378 | 868 461 | 804 336 | 875 245 |
| Driftsresultat før finansposter | 42 014 | -35 165 | 93 151 | 70 213 |
| Finansielle poster | | | | |
| Finansinntekt | 5 581 | 11 413 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | 5 581 | 11 413 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 47 595 | -23 752 | 93 151 | 70 213 |
| Overtørt til annen egenkapital | 47 595 | -23 752 | 0 | 0 |
| Sum disponering | 47 595 | -23 752 | 0 | 0 |

Note

Regnskap 2025 Regnskap 2024 Budsjett 2025 Budsjett 2026

Villa Frydenlund Boligsameie
Alle beløp i NOK

Resultatregnskap 2025



Balanserapport 2025 for Villa Frydenlund Boligsamele

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| EINDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskjuddsbetalte kostnader | 50 614 | 45 715 |
| Kundefordringer | 33 402 | 18 061 |
| Sum fordringer | 84 016 | 63 767 |
| Bankknskud, kasse o.l. | 346 149 | 335 267 |
| Skatteprekkonto | 0 | 5 000 |
| Sum omløpsmidler | 430 165 | 404 034 |
| SUM EINDELER | 430 165 | 404 034 |

Villa Frydenlund Boligsamele
Alle beløp i NOK

Balanse 31.12.2025



Balanserapport 2025 for Villa Frydenlund Boligsamele

| | | Villa Frydenlund Boligsamele | |
|---------------------------------|----|------------------------------|--------------------------------|
| | | Arne Haugland Styreleder | Åge Kristiansen Styremedlem |
| | | Pål Bøhler Styremedlem | |
| | | 2025 | 2024 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppført egenkapital | 12 | 399 705 | 352 111 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 399 705 | 352 111 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 794 | 36 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 666 | 15 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 460 | 51 924 |
| Sum gjeld | | 30 460 | 51 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 430 165 | 404 034 |

Villa Frydenlund Boligsamele
Alle beløp i NOK

Balanse 31.12.2025



| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader | 588 588 | 576 216 | 588 616 | 604 459 |
| Kabel TV/bredbånd | 70 044 | 61 932 | 69 999 | 83 000 |
| Kommunale avgifter | 99 617 | 84 174 | 109 872 | 159 999 |
| Fjernvarme | 71 450 | 101 213 | 120 000 | 84 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 22 653 | 0 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 852 352 | 823 535 | 888 487 | 931 458 |

Note 1 Felleskostnader

Samlet består av 13 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Cnr.Bnr 3205.212.344 til beste for seksjonseierne.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er oppjent.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Vanlige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsprinsipper



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Samlet har ingen ansatte.

Samlet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 40 000 | 30 000 | 40 000 | 50 000 |
| Arbeidsgevinst | 5 640 | 4 230 | 5 639 | 7 050 |
| Sum lønnskostnader | 45 640 | 34 230 | 45 639 | 57 050 |

Note 3 Løns- og personalkostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ei bil/ladeanlegg | 17 040 | 9 760 | 9 000 | 14 000 |
| Sum andre driftsinntekter | 17 040 | 9 760 | 9 000 | 14 000 |

Note 2 Andre driftsinntekter



| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Andre kontingenter | 550 | 2 130 | 3 000 | 2 000 |
| Sum kontingenter | 550 | 2 130 | 3 000 | 2 000 |

Note 5 Kontingenter

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 4 500 | 4 375 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | 50 444 | 48 133 | 50 500 | 52 500 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 1 400 | 999 | 0 |
| Teknisk bistand | 0 | 1 465 | 6 000 | 0 |
| Vakthold | 0 | 189 | 0 | 0 |
| Annem fremmed tjeneste | 7 100 | 5 395 | 0 | 9 999 |
| Sum konsulenttjenester | 62 043 | 60 956 | 62 499 | 67 499 |

Note 4 Konsulenttjenester



| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Kommunale avgifter | 197 239 | 157 140 | 140 000 | 180 000 |
| Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt | 197 239 | 157 140 | 140 000 | 180 000 |

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Vedlikehold bygg | 29 455 | 102 592 | 40 000 | 40 000 |
| Vedlikehold VVS | 23 313 | 27 626 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 17 000 | 49 538 | 15 000 | 15 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 796 | 6 029 | 7 000 | 5 000 |
| Vedlikehold heis | 27 809 | 18 823 | 20 000 | 60 000 |
| Vedlikehold garasjer | 35 243 | 3 750 | 6 000 | 10 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 14 728 | 4 981 | 2 000 | 10 000 |
| Dugnadskostnader | 0 | 0 | 999 | 999 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 148 343 | 213 339 | 100 999 | 150 999 |

Note 6 Reparasjon og vedlikehold



| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Vakmesterjenester | 3 924 | 43 211 | 45 000 | 40 000 |
| Renhaldstjenester | 42 436 | 34 475 | 40 000 | 40 000 |
| Snøbrøyting/støying/feiling | 0 | 2 142 | 1 000 | 999 |
| Gressklipping | 30 248 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 76 608 | 79 827 | 86 000 | 80 999 |

Note 10 Driftskostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Kabel TV/bredbånd | 72 242 | 66 721 | 70 000 | 83 000 |
| Sum kabel-TV og telefon | 72 242 | 66 721 | 70 000 | 83 000 |

Note 9 Kabel-TV og telefon

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Elektrisitet (strøm) | 41 026 | 31 130 | 36 000 | 42 000 |
| Fjernvarme | 106 853 | 135 458 | 169 000 | 120 000 |
| Strøm til elbil ladeanlegg | 14 498 | 11 637 | 9 000 | 10 000 |
| Sum energi og fyring | 162 377 | 178 225 | 214 000 | 172 000 |

Note 8 Energi og fyring



| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Oppløst egenkapital | | |
| Oppløst egenkapital 01.01 | 352 111 | 375 862 |
| Tilført til/tra EK fra årets resultat | 47 898 | -23 752 |
| Sum oppløst egenkapital 31.12 | 399 706 | 352 111 |
| Annen egenkapital 31.12 | 399 706 | 352 111 |
| Sum egenkapital 31.12 | 399 706 | 352 111 |

Note 12 Oppløst egenkapital

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum andre driftskostnader | 11 467 | 20 005 | 32 199 | 19 698 |
| Lyspeereer, slukninger etc | 209 | 2 786 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy og redskaper | 0 | 1 320 | 12 000 | 0 |
| Inventar | 699 | 1 500 | 0 | 999 |
| Driftsmateriale | 0 | 519 | 0 | 0 |
| Nøkler, låser og skilt | 434 | 1 261 | 2 000 | 2 000 |
| Annet driftsmateriale | 738 | 0 | 0 | 999 |
| Kontorrekvisita | 0 | 503 | 2 000 | 1 000 |
| Kostnader til tilsvagte | 1 260 | 360 | 1 000 | 2 000 |
| Generalkonferansing/årsmøte | 2 855 | 5 800 | 6 999 | 3 500 |
| Værdskostnader | 3 045 | 4 491 | 6 000 | 5 000 |
| Porto | 598 | 0 | 0 | 0 |
| Gave, ikke tradragsberettiget | 200 | 265 | 0 | 2 000 |
| Øredifferanser | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og korigbyrer | 1 430 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |

Note 11 Andre driftskostnader



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



bankID Kristiansen, Age

Identifikasjon

Kristiansen, Age

Navn

Dato

2026-02-10

bankID Hammervold, Kari

Identifikasjon

Hammervold, Kari

Navn

Dato

2026-02-09

bankID Bøhler, Pål

Identifikasjon

Bøhler, Pål

Navn

Dato

2026-02-09

bankID HAUGLAND, ARNE

Identifikasjon

HAUGLAND, ARNE

Navn

Dato

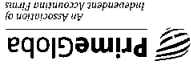
2026-02-09

2025 Arsregnskap.pdf



Dette dokumentet er signert med PDF-e-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

STINGAT



SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORNING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Besøksadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

Independent Accountants Firm

Ledsens ansvar for årsregnskapet

Ledsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utslittede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledsen ta standpunkt til samlets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så hørende.

Årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrige informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrige informasjon med revisjonen av årsregnskapet er det vi oppgave å lese øvrige informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrige informasjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrige informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrige informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samlet i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulering), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Imidlertid revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjonen

- opplytter årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvissende bilde av samlets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Etter vår mening

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Frydenlund Boligsameie som viser et overskudd på NOK 47 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Konklusjon

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Villa Frydenlund Boligsameie

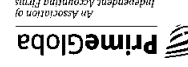




Dette dokumentet er signert med PDF-S-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat Data sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SINGICAT

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Storforgel, 28, Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

 **PrimeGloba**
An Association of
Independent Accountants Firms

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Lillestrøm, 11. februar 2026
SLM Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



STATSAUTORISERT
REVISOR



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(identifisert bekreftet med Buypass (NO))



Data og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2026 18:41:07

Signaturmetode

Buypass (NO)