



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebus Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		10 168 307	9 440 207
Sum inntekter		10 168 307	9 440 207
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 098 543	2 074 213
Annen driftskostnad	1	2 720 555	1 232 148
Sum kostnader		4 819 098	3 306 360
Driftsresultat		5 349 209	6 133 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		836 405	708 681
Finansinntekter	3		
Sum finansinntekter		836 405	708 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 239
Finanskostnader	3	5 132 463	3 519 234
Sum finanskostnader		5 132 463	3 521 472
Netto finans		-4 296 057	-2 810 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 152	3 323 294
Skattekostnad på resultat	4	231 694	730 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 458	2 592 663
Årsresultat		821 458	2 592 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 458	2 590 424
Totalresultat		821 458	2 590 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	85 419 194	86 867 737
Sum varige driftsmidler		85 419 194	86 867 737
Sum anleggsmidler		85 419 194	86 867 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 954	90 143
Andre kortsiktige fordringer		501 081	369 047
Konsernfordringer	6	9 529 071	14 934 991
Sum fordringer		10 124 107	15 394 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	857 351	1 109 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 351	1 109 909
Sum omløpsmidler		10 981 457	16 504 089
SUM EIENDELER		96 400 651	103 371 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 967 470	10 118 604
Udisponert resultat			2 239
Sum opptjent egenkapital		9 967 470	10 120 843
Sum egenkapital	8, 9, 10	10 067 470	10 220 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 207 071	3 249 698
Sum avsetninger for forpliktelser		3 207 071	3 249 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 387 500	83 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 387 500	83 737 500
Sum langsiktig gjeld		82 594 571	86 987 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 623	1 735 227
Kortsiktig konserngjeld	6	1 246 913	3 460 965
Annen kortsiktig gjeld		1 135 075	969 833
Sum kortsiktig gjeld		3 738 611	6 166 025
Sum gjeld		86 333 182	93 153 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 400 651	103 374 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451678

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebus Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		10 168 307	9 440 207
Sum inntekter		10 168 307	9 440 207
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 098 543	2 074 213
Annen driftskostnad	1	2 720 555	1 232 148
Sum kostnader		4 819 098	3 306 360
Driftsresultat		5 349 209	6 133 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		836 405	708 681
Finansinntekter	3		
Sum finansinntekter		836 405	708 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 239
Finanskostnader	3	5 132 463	3 519 234
Sum finanskostnader		5 132 463	3 521 472
Netto finans		-4 296 057	-2 810 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	231 694	730 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 458	2 592 663
Årsresultat		821 458	2 592 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 458	2 590 424
Totalresultat		821 458	2 590 424



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	85 419 194	86 867 737
Sum varige driftsmidler		85 419 194	86 867 737
Sum anleggsmidler		85 419 194	86 867 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 954	90 143
Andre kortsiktige fordringer		501 081	369 047
Konsernfordringer	6	9 529 071	14 934 991
Sum fordringer		10 124 107	15 394 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	857 351	1 109 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 351	1 109 909
Sum omløpsmidler		10 981 457	16 504 089
SUM EIENDELER		96 400 651	103 371 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 967 470	10 118 604
Udisponert resultat			2 239
Sum opptjent egenkapital		9 967 470	10 120 843
Sum egenkapital	8, 9, 10	10 067 470	10 220 843



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 207 071	3 249 698
Sum avsetninger for forpliktelses		3 207 071	3 249 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 387 500	83 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 387 500	83 737 500
Sum langsiktig gjeld		82 594 571	86 987 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 623	1 735 227
Kortsiktig konserngjeld	6	1 246 913	3 460 965
Annen kortsiktig gjeld		1 135 075	969 833
Sum kortsiktig gjeld		3 738 611	6 166 025
Sum gjeld		86 333 182	93 153 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 400 651	103 374 065



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Karmsundsgaten Næringspark AS

ÅRSRAPPORT 2023



Karmsundsgaten Næringspark AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
Leieinntekter eiendom		10 168 307	9 440 207
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>10 168 307</u>	<u>9 440 207</u>
Annen driftskostnad	1	2 720 555	1 232 148
<i>Driftskostnader</i>		<u>2 720 555</u>	<u>1 232 148</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>7 447 752</u>	<u>8 208 059</u>
Ordinære avskrivninger	2	2 098 543	2 074 213
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>2 098 543</u>	<u>2 074 213</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>5 349 209</u>	<u>6 133 847</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Finanskostnader	3	5 132 463	3 519 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		836 405	708 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 239
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-5 132 463</u>	<u>-3 519 234</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>216 746</u>	<u>2 614 613</u>
Skattekostnad på resultat	4	231 694	730 631
<i>Resultat</i>		<u>-14 948</u>	<u>1 883 982</u>
<i>Årsresultat</i>		<u>-14 948</u>	<u>1 883 982</u>



Karmsundsgaten Næringspark AS

Balanse

	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Eiendeler</u>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	85 419 194	86 867 737
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>85 419 194</u>	<u>86 867 737</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		93 954	90 143
Andre kortsiktige fordringer		501 081	369 047
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 529 071	14 934 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	857 351	1 109 909
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>10 981 457</u>	<u>16 504 089</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>96 400 651</u>	<u>103 371 827</u>



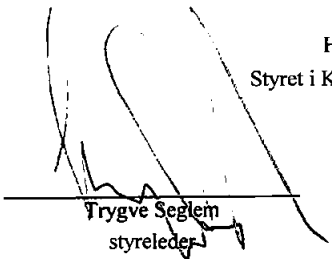
Karmsundsgaten Næringspark AS

Balanse

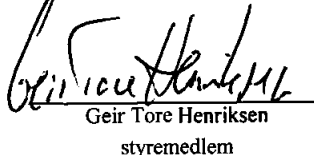
	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		9 967 470	10 118 604
Udisponert resultat		-836 405	-706 442
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>9 131 064</u>	<u>9 412 162</u>
<i>Sum egenkapital</i>	8, 9, 10	<u>9 231 064</u>	<u>9 512 162</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	3 207 071	3 249 698
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 387 500	83 737 500
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>82 594 571</u>	<u>86 987 198</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 356 623	1 735 227
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 246 913	3 460 965
Annen kortsiktig gjeld		1 135 075	969 833
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 738 611</u>	<u>6 166 025</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>86 333 182</u>	<u>93 153 223</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>95 564 246</u>	<u>102 665 384</u>

Haugesund, 13. mai 2024

Styret i Karmsundsgaten Næringspark AS



Trygve Seglem
styreleder



Geir Tore Henriksen
styremedlem



Karmsundsgaten Næringspark AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	13 208	11 900

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter og boliger	Sum
Kostpris 1/1	86 680 190	22 985 612	109 665 802
Årets tilgang	650 000	0	650 000
Anskaffelseskost 31/12	87 330 190	22 985 612	110 315 802
Akk. Avskrivninger 1/1	22 798 065	0	22 798 065
Avskrivningsgrunnlag 31/12	64 532 125	22 985 612	87 517 737
Årets avskrivning	2 098 543	0	2 098 543
Bokført verdi 31/12	62 433 582	22 985 612	85 419 194

Økonomisk levetid

50

Avskrivningsplan

Lineær Avskrives ikke

3 Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre renteinntekter	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	836 405	708 681
Sum finansinntekter	836 405	708 681

Finanskostnader:

Renter til bank	5 124 196	3 517 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	2 239
Andre rentekostnader	8 267	1 817
Sum finanskostnader	5 132 463	3 521 472



4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2022</u>
Midlertidig forskjell eiendom	14 277 064	118 628	14 395 692
Gevinst- og tapskonto	300 531	75 133	375 664
Grunnlag utsatt skatt	<u>14 577 595</u>	<u>-193 761</u>	<u>14 771 356</u>
Bokført utsatt skatt	<u>3 207 071</u>	<u>-42 627</u>	<u>3 249 698</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	1 053 152	3 321 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 761	139 910
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>1 246 913</u>	<u>3 460 965</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 246 913</u>	<u>-3 460 965</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	274 321	761 412
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-42 627	-30 780
Årets skattekostnad	<u>231 693</u>	<u>730 631</u>

5 Pantegjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantesikret gjeld	79 387 500	83 737 500
Neste års avdrag	-4 350 000	-4 350 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, Bygning og annen fast eiendom	<u>85 419 194</u>	<u>86 867 737</u>

Ballong på kr 76.125.000 forfaller til betaling 19.07.2024
Estimert restgjeld ved utgangen av 2028 er kr 44 587 500.



6 Mellomværende konsernselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Langsiktig konsernfordring:</u>		
Smedasundet Invest AS	9 529 071	14 933 423
<u>Kortsiktig konsernfordring:</u>		
Karmsundsgaten Mediahus AS	0	1 568
<u>Kortsiktig konserngjeld:</u>		
Konsernbidrag til Smedasundet Invest AS	1 246 913	3 460 965

7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.	100 000	10 118 604	10 218 604
Årets resultat	0	821 458	821 458
Avgitt skattemessig konsernbidrag til Smedasundet Invest A		-972 592	-972 592
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>9 967 470</u>	<u>10 067 470</u>

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende (NOK)</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Smedasundet Invest AS	1 000	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Post boks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundsgaten Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BEREINING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsundsgaten Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlingene for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL") DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i For etterskapsregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Uavhengig revisors beretning
Karmsundsgaten Næringspark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Et tilfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mai 2024
Deloitte AS


Per Siva Lier Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-05-27

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))