



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 258	339 818
Sum kostnader		246 258	339 818
Driftsresultat		-246 258	-339 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Inntekt på andre investeringer		221 000	728 146
Annen renteinntekt		142 373	98 094
Annen finansinntekt		1 307 491	7 681 455
Sum finansinntekter		3 670 863	11 007 695
Annen rentekostnad		121 060	67 749
Annen finanskostnad		55 022	1 313
Sum finanskostnader		176 082	69 062
Netto finans		3 494 782	10 938 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 524	10 598 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 248 524	10 598 816
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		3 248 524	10 598 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 248 524	10 598 816
Totalresultat		3 248 524	10 598 816
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 248 524	10 598 816
Sum overføringer og disponeringer		3 248 524	10 598 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
Sum finansielle anleggsmidler		763 138	763 138
Sum anleggsmidler		763 138	763 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Sum fordringer		2 000 000	2 500 000
Investeringer			
Finansielle omløpsmidler	4	16 793 370	8 317 650
Sum investeringer		16 793 370	8 317 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 545 401	8 728 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545 401	8 728 113
Sum omløpsmidler		21 338 771	19 545 764
SUM EIENDELER		22 101 909	20 308 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 173 094	15 924 570
Sum opptjent egenkapital		19 173 094	15 924 570
Sum egenkapital		19 283 144	16 034 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	219 193
Annen kortsiktig gjeld		2 812 515	4 055 089
Sum kortsiktig gjeld		2 818 765	4 274 282
Sum gjeld		2 818 765	4 274 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 101 909	20 308 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532503

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 889 244 712
SENNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 258	339 818
Sum kostnader		246 258	339 818
Driftsresultat		-246 258	-339 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Inntekt på andre investeringer		221 000	728 146
Annen renteinntekt		142 373	98 094
Annen finansinntekt		1 307 491	7 681 455
Sum finansinntekter		3 670 863	11 007 695
Annen rentekostnad		121 060	67 749
Annen finanskostnad		55 022	1 313
Sum finanskostnader		176 082	69 062
Netto finans		3 494 782	10 938 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 524	10 598 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 248 524	10 598 816
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		3 248 524	10 598 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 248 524	10 598 816
Totalresultat		3 248 524	10 598 816
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 248 524	10 598 816
Sum overføringer og disponeringer		3 248 524	10 598 816



Organisasjonsnr: 889 244 712
SENNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
Sum finansielle anleggsmidler		763 138	763 138
Sum anleggsmidler		763 138	763 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Sum fordringer		2 000 000	2 500 000

Investeringer

Finansielle omløpsmidler	4	16 793 370	8 317 650
Sum investeringer		16 793 370	8 317 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 545 401	8 728 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545 401	8 728 113

Sum omløpsmidler		21 338 771	19 545 764
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 101 909	20 308 902
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 173 094	15 924 570
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	19 173 094	15 924 570
Sum egenkapital	19 283 144	16 034 620
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	219 193
Annen kortsiktig gjeld	2 812 515	4 055 089
Sum kortsiktig gjeld	2 818 765	4 274 282
Sum gjeld	2 818 765	4 274 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 101 909	20 308 902



Organisasjonsnr: 889 244 712
SENNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Senni Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senni Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 248 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MYTF3-BN2XX-5CQYN-8U1LU-E5Q87-SX53



Revisors beretning 2023 for Senni Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 16:28:28 UTC



Penneo DokumentInnholdet: MYTF3-BN2XX-5CQYN-8UTLU-E5Q87-SX/53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Senni Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		246 258	339 818
Sum driftskostnader		246 258	339 818
DRIFTSRESULTAT			
		-246 258	-339 818
FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Inntekt på andre investeringer		221 000	728 146
Annen renteinntekt		142 373	98 094
Annen finansinntekt		1 307 491	7 681 455
Annen rentekostnad		-121 060	-67 749
Annen finanskostnad		-55 022	-1 313
Netto finansinntekter / (-kostnader)		3 494 782	10 938 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 248 524	10 598 816
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
ARSRESULTAT			
		3 248 524	10 598 816
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 248 524	10 598 816
Sum overføringer		3 248 524	10 598 816



Senni Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i Hans Eiendom AS		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
Sum anleggsmidler		763 138	763 138
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Sum kortsiktige fordringer		2 000 000	2 500 000
Finansielle omløpsmidler	4	16 793 370	8 317 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 545 401	8 728 113
Sum omløpsmidler		21 338 771	19 545 764
SUM EIENDELER		22 101 909	20 308 902



Senni Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 173 094	15 924 570
Sum opptjent egenkapital		19 173 094	15 924 570
Sum egenkapital		19 283 144	16 034 620
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	219 193
Annen kortsiktig gjeld		2 812 515	4 055 089
Sum kortsiktig gjeld		2 818 765	4 274 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 101 909	20 308 902

Oslo, 04. juni 2024

Christen Sveaas
Styreleder

Torhild Tørres Munthe-Kaas
Styremedlem

Harald Willumsen
Styremedlem

Jens Henrik Munthe-Kaas
Styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas, med unntak av utbytte fra det tilknyttede selskapet Hans Eiendom AS, som inntektsføres når det avsettes i Hans Eiendom AS.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses-kost og nedskrevet til markedsverdi ved varig verdifall.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi av den samlede portefølje.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar til tillitsvalgte.

Note 3 - Andre finansielle anleggsmidler

	Kost	Balansenført verdi 31.12.2023
Aksjer	643 138	643 138
Sum andre finansielle anleggsmidler 31.12.22	643 138	643 138



Note 4 - Finansielle omløpsmidler

Selskap	Antall	Kost	Akk. nedskr.	Balanseført verdi 31.12.22
Aksjer		16 293 370		16 293 370
Sum Aksjer		16 293 370	0	16 293 370

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	50	15 924 570	16 034 620
Utbytte			0	0
Årets resultat			3 248 524	3 248 524
Egenkapital 31.12.2023	110 000	50	19 173 094	19 283 144

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATUREK****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Torhild Tørres Munthe-Kaas

Christen Sveaas

Jens Henrik Munthe-Kaas

Harald Willumsen