



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 267 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KREKLINGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flatner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 680	232 680
Sum inntekter		232 680	232 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	175 080	168 440
Sum kostnader		191 669	185 030
Driftsresultat		41 011	47 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	1 615
Sum finansinntekter		2 258	1 615
Annen finanskostnad		16 680	11 966
Sum finanskostnader		16 680	11 966
Netto finans		-14 422	-10 351
Ordinært resultat før skattekostnad		26 588	37 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 588	37 299
Årsresultat		26 589	37 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 589	37 299
Sum overføringer og disponeringer		26 589	37 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 904 695	1 904 695
Sum varige driftsmidler		1 904 695	1 904 695
Sum anleggsmidler	13	1 904 695	1 904 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 878
Andre fordringer		45 453	41 250
Sum fordringer		45 453	45 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 829	163 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 829	163 080
Sum omløpsmidler		207 282	208 208
SUM EIENDELER		2 111 977	2 112 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 485	958 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		985 485	958 896
Sum egenkapital		985 985	959 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	24 000	12 000
Sum avsetninger for forpliktelser		24 000	12 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	581 751	624 775
Øvrig langsiktig gjeld	11	474 500	474 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 251	1 099 275
Sum langsiktig gjeld	13	1 056 251	1 099 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 453	41 249
Annen kortsiktig gjeld		288	982
Sum kortsiktig gjeld		45 741	42 231
Sum gjeld		1 125 991	1 153 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 977	2 112 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593875

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 267 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KREKLINGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flatner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 267 240
KREKLINGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 680	232 680
Sum inntekter		232 680	232 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	175 080	168 440
Sum kostnader		191 669	185 030
Driftsresultat		41 011	47 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	1 615
Sum finansinntekter		2 258	1 615
Annen finanskostnad		16 680	11 966
Sum finanskostnader		16 680	11 966
Netto finans		-14 422	-10 351
Ordinært resultat før skattekostnad		26 588	37 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 588	37 299
Årsresultat		26 589	37 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 589	37 299
Sum overføringer og disponeringer		26 589	37 299



Sum avsetninger for forpliktelser		24 000	12 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	581 751	624 775
Øvrig langsiktig gjeld	11	474 500	474 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 251	1 099 275
Sum langsiktig gjeld	13	1 056 251	1 099 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 453	41 249
Annen kortsiktig gjeld		288	982
Sum kortsiktig gjeld		45 741	42 231
Sum gjeld		1 125 991	1 153 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 977	2 112 903



Organisasjonsnr: 987 267 240
KREKLINGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		220 680	220 680	220 680	247 680
Vedlikeholdsfond		12 000	12 000	12 000	12 000
Sum inntekter		232 680	232 680	232 680	259 680
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	1 590	1 590	1 590	1 590
Avskrivninger	9	0	0	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	550	1 079	1 093	1 093
Forretningsførerhonorar		23 836	23 836	23 836	24 789
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre tjenester	4	453	442	250	250
Vedlikehold	3, 10	37 182	37 377	24 000	24 000
Elektronisk kommunikasjon		24 640	24 840	24 940	26 700
Forsikring	5	14 958	13 142	14 932	19 932
Kommunale avgifter	6	59 031	65 272	66 625	77 685
Energi		0	-1 000	1 250	3 250
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 900	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	4 030	1 952	1 200	1 200
Sum driftskostnader		191 669	185 030	178 616	199 389
Driftsresultat		41 011	47 650	54 064	60 291
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 258	1 615	2 197	2 753
Rentekostnad		16 680	11 966	15 780	25 740
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 422	-10 351	-13 583	-22 987
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		26 589	37 299	40 481	37 304
Overføring til/fra egenkapital		26 589	37 299	0	0

Kreklingvegen Brl 987 267 240



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	37 953	37 953
Bygninger	8	1 793 117	1 793 117
Garasjer	8	73 625	73 625
Sum anleggsmidler	13	1 904 695	1 904 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 878
Andre fordringer		45 453	41 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		161 829	163 080
Sum omløpsmidler		207 282	208 208
SUM EIENDELER		2 111 977	2 112 903

Kreklingvegen Brl 987 267 240



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		985 485	958 896
Sum egenkapital		985 985	959 396
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	24 000	12 000
Sum avsetninger og forpliktelser		24 000	12 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	581 751	624 775
Borettsinnskudd	11	474 500	474 500
Sum langsiktig gjeld	13	1 056 251	1 099 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 453	41 249
Annen kortsiktig gjeld		288	982
Sum kortsiktig gjeld		45 741	42 231
Sum gjeld		1 125 991	1 153 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 977	2 112 903

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Flatner
Styreleder

Knut Inge Andersen
Styremedlem

Jon Erling Lundbye
Styremedlem

Kreklingvegen Brl 987 267 240



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	165 977	161 830
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	26 589	37 299
Avsetning for forpliktelser	12 000	12 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-43 024	-45 152
B. Årets endring disponible midler	-4 435	4 147
C. Disponible midler	161 541	165 977
Kortsiktige fordringer	45 453	45 128
Kontanter og bank	161 829	163 080
Omløpsmidler	207 282	208 208
- Kortsiktig gjeld	-45 741	-42 231
Disponible midler	161 541	165 977



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	16 590	16 590

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	550	1 079
Sum	550	1 079

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	8 814
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 181	10 563
6695 Forsikringskadesaker	-6 000	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	12 000	12 000
Sum	10	37 377

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	453	442
Sum	453	442

Andre fremmede tjenester kr 453,- er tredjepartsopplysninger og styreportal

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	14 609	12 793
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	349	349
Sum	14 958	13 142

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	42 974	46 687
7760 Eiendomskatt	16 057	18 585
Sum	59 031	65 272

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	4 029	1 951
Sum	4 030	1 952



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjeporter med åpner	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 953	73 625	1 793 117
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 953	73 625	1 793 117
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 953	73 625	1 793 117
Anskaffelsesår :	2005	2015	1980
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1980 var kr 1.681.784. Det er i tillegg aktivert kr 513.917 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 402.584. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Veggbelysning	Søppelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 677	12 840
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 677	12 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 677	12 840
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	1994	2003
Antatt levetid i år :	20	15

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet i forbindelse med budsetting 2021. Egen bankkonto blir opprettet i 2023. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	474 500	474 500
Sum	-474 500	-474 500

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Kreklingvegen Brl 987 267 240

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og oppgradering garasjeporter
Lånenummer:	12131175149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	624 775
Avdrag i perioden:	43 024
Lånesaldo 31.12:	581 751
Saldo 5 år frem i tid:	356 896

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131175149	5	116 350	581 750

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.056.251,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 1.904.695,-



Resultat og balanse med noter for Kreklingvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kreklingvegen Brl

Styreleder	Øyvind Flatner (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Jon Erling Lundbye (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Knut Inge Andersen (sign.)	18.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kreklingvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kreklingvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor