



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS
Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 229	
Leieinntekter		336 875	344 855
Sum inntekter		365 104	344 855
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 233	282 953
Sum kostnader		76 233	282 953
Driftsresultat		288 871	61 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		79 355	52 290
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		79 355	53 790
Netto finans		-79 322	-53 790
Ordinært resultat før skattekostnad		209 550	8 112
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 094	1 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 456	6 327
Årsresultat		163 456	6 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 456	6 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	163 456	6 327
Sum overføringer og disponeringer		163 456	6 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 175	
Sum fordringer		4 175	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 219	211 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 219	211 487
Sum omløpsmidler		423 394	211 487
SUM EIENDELER		4 523 919	4 312 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	273 232	273 232
Sum innskutt egenkapital		1 773 232	1 773 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	614 039	450 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		614 039	450 583
Sum egenkapital		2 387 271	2 223 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 327	31 161
Betalbar skatt	2	46 094	1 785
Skyldig offentlige avgifter		61 627	19 657
Annen kortsiktig gjeld		18 600	35 594
Sum kortsiktig gjeld		136 648	88 197
Sum gjeld		2 136 648	2 088 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 919	4 312 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327136

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS
Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 305 698
GJESDALVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 229	
Leieinntekter		336 875	344 855
Sum inntekter		365 104	344 855
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 233	282 953
Sum kostnader		76 233	282 953
Driftsresultat		288 871	61 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		79 355	52 290
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		79 355	53 790
Netto finans		-79 322	-53 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 094	1 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 456	6 327
Årsresultat		163 456	6 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 456	6 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	163 456	6 327
Sum overføringer og disponeringer		163 456	6 327



Organisasjonsnr: 913 305 698
GJESDALVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

4 100 525

4 100 525

4 100 525

4 100 525

Sum anleggsmidler

4 100 525

4 100 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

4 175

4 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

419 219

211 487

419 219

211 487

Sum omløpsmidler

423 394

211 487

SUM EIENDELER

4 523 919

4 312 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

273 232

273 232

1 773 232

1 773 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Sum opptjent egenkapital

614 039

450 583

614 039

450 583

Sum egenkapital

2 387 271

2 223 816

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 327	31 161
Betalbar skatt	2	46 094	1 785
Skyldig offentlige avgifter		61 627	19 657
Annen kortsiktig gjeld		18 600	35 594
Sum kortsiktig gjeld		136 648	88 197
Sum gjeld		2 136 648	2 088 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 919	4 312 012



Organisasjonsnr: 913 305 698
GJESDALVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gjesdalveien 16 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Selskapets inntekter er knyttet til parkeringsinntekter på tomt under utvikling for utbyggelse av boliger. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjesdalveien 16 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, andre kostnader m.v.

Lønn:

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad. Det er heller ikke utbetalt lønn/honorarer til styremedlemmer eller daglig leder.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	209 550
Permanente og andre forskjeller	-33
Inntekt	209 517

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	46 094
= Sum betalbar skatt	46 094

= Ordinær skattekostnad 46 094

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	46 094
= Betalbar skatt i balansen	46 094

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022	2021
------	------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	273 232	450 583	2 223 816
+Fra årets resultat			163 456	163 456
Pr 31.12.	1 500 000	273 232	614 039	2 387 271



Gjesdalveien 16 AS

Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 525
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akk. Ordinær avskrivning 31.12.	0
Regnskapsm. bokført verdi 31.12.	<u>4 100 525</u>
Årets ord. Avskrivning	0
Prosentstord. Avskrivning	Ikke avskrivbart

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Schea Holding AS, v/Morthen Schea, styremedlem/daglig leder	5 000
FantaSea AS, v/Thor Bjarne Skandsen, styrets leder	5 000
Duberget AS, v/Evald Storaas Traa, styremedlem	5 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	5 000
Medlemmer av styret	15 000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 2 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt, Gnr111, Bnr 218	<u>4 100 525</u>
Sum	<u>4 100 525</u>

Selskapets gjeld forfaller innen 5 år.



Gjesdalveien 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 229	0
Leieinntekter		336 875	344 855
Sum driftsinntekter		365 104	344 855
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	76 233	282 953
Sum driftskostnader		76 233	282 953
DRIFTSRESULTAT		288 871	61 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	0
Sum finansinntekter		33	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 355	52 290
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		79 355	53 790
NETTO FINANSPOSTER		-79 322	-53 790
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 550	8 112
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 094	1 785
ORDINÆRT RESULTAT		163 456	6 327
ÅRSRESULTAT		163 456	6 327
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	163 456	6 327
SUM OVERF. OG DISP.		163 456	6 327



Gjesdalveien 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
SUM ANLEGGSMIDLER		4 100 525	4 100 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 175	0
Sum fordringer		4 175	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 219	211 487
SUM OMLØPSMIDLER		423 394	211 487
SUM EIENDELER		4 523 919	4 312 012



Gjesdalveien 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	273 232	273 232
Sum innskutt egenkapital		1 773 232	1 773 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	614 039	450 583
Sum opptjent egenkapital		614 039	450 583
SUM EGENKAPITAL		2 387 271	2 223 816
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 327	31 161
Betalbar skatt	2	46 094	1 785
Skyldig offentlige avgifter		61 627	19 657
Annen kortsiktig gjeld		18 600	35 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 648	88 197
SUM GJELD		2 136 648	2 088 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 919	4 312 012

STAVANGER den 15.03.2023

Thor Bjarne Skandsen
StyrelederEvald Storaas Traa
StyremedlemMorthen Schea
Daglig leder/ Styremedlem



Gjesdalveien 16 AS

Org.nr 913305698

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER
www.sregnskap.no - post@sregnskap.no

