



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 473 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lislerud Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 532 606	3 113 156
Sum inntekter		3 532 606	3 113 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	294 913	301 165
Annen driftskostnad	4,5,6	2 058 633	1 969 385
Sum kostnader		2 353 547	2 270 550
Driftsresultat		1 179 060	842 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 909	13 128
Sum finansinntekter		58 251	47 517
Sum finanskostnader		569 629	489 900
Netto finans		-496 469	-429 254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 969	855 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 969	855 734
Årsresultat		682 591	413 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 591	413 352
Sum overføringer og disponeringer		682 591	413 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	6 979 241	6 979 241
Sum varige driftsmidler		6 979 241	6 979 241
Sum anleggsmidler		6 979 241	6 979 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 042	52 926
Andre fordringer	9	277 804	242 880
Sum fordringer		385 846	295 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 984	1 374 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 984	1 374 650
Sum omløpsmidler		1 879 830	1 670 455
SUM EIENDELER		8 859 071	8 649 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 262 132	-1 944 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 262 132	-1 944 723
Sum egenkapital	10,11	-1 257 332	-1 939 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 708 870	10 200 224
Øvrig langsiktig gjeld	13	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 870	10 392 224
Sum langsiktig gjeld		9 900 870	10 392 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 244	169 161
Skyldige offentlige avgifter		8 373	10 327
Annen kortsiktig gjeld	14	14 916	17 907
Sum kortsiktig gjeld		215 533	197 394
Sum gjeld		10 116 403	10 589 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 071	8 649 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409858

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 473 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lislerud Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 848 473 332
ALVIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 532 606	3 113 156
Sum inntekter		3 532 606	3 113 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	294 913	301 165
Annen driftskostnad	4,5,6	2 058 633	1 969 385
Sum kostnader		2 353 547	2 270 550
Driftsresultat		1 179 060	842 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 909	13 128
Sum finansinntekter		58 251	47 517
Sum finanskostnader		569 629	489 900
Netto finans		-496 469	-429 254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 969	855 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 969	855 734
Årsresultat		682 591	413 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 591	413 352
Sum overføringer og disponeringer		682 591	413 352



Organisasjonsnr: 848 473 332
ALVIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	6 979 241	6 979 241
Sum varige driftsmidler		6 979 241	6 979 241
Sum anleggsmidler		6 979 241	6 979 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 042	52 926
Andre fordringer	9	277 804	242 880
Sum fordringer		385 846	295 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 984	1 374 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 984	1 374 650
Sum omløpsmidler		1 879 830	1 670 455
SUM EIENDELER		8 859 071	8 649 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 262 132	-1 944 723
Sum opptjent egenkapital		-1 262 132	-1 944 723
Sum egenkapital	10,11	-1 257 332	-1 939 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 708 870	10 200 224



Øvrig langsiktig gjeld	13	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 870	10 392 224
Sum langsiktig gjeld		9 900 870	10 392 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 244	169 161
Skyldige offentlige avgifter		8 373	10 327
Annen kortsiktig gjeld	14	14 916	17 907
Sum kortsiktig gjeld		215 533	197 394
Sum gjeld		10 116 403	10 589 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 071	8 649 696



Organisasjonsnr: 848 473 332
ALVIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alvim Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvim Borettslag som viser et overskudd på kr 682 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Alvim Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 460 672	2 124 864	2 461 000	2 681 600
Innkrevde kostnader finans		1 066 176	984 960	1 065 700	1 062 400
Andre inntekter	1	5 758	3 332	0	0
Sum inntekter		3 532 606	3 113 156	3 526 700	3 744 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	120 472	125 954	112 000	129 000
Styrehonorar	3	138 000	138 000	146 000	144 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		36 441	37 211	36 400	38 500
Revisjonshonorar	4	5 625	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		122 534	121 416	122 600	125 100
Renhold		1 245	887	2 000	2 000
Drift og vedlikehold	5	226 750	193 678	225 000	320 000
TV/bredbånd		351 815	335 213	355 000	366 000
Forsikringer		154 926	139 661	156 000	181 300
Kommunale avgifter		697 114	578 366	710 000	842 000
Eiendomsskatt		162 420	162 420	162 500	162 500
Festeavgift		13 388	13 388	14 000	14 000
Kostnader strøm, energi		189 608	309 697	300 000	223 000
Andre driftskostnader	6	133 208	109 159	113 100	123 100
Sum kostnader		2 353 547	2 270 550	2 460 600	2 676 500
Driftsresultat		1 179 060	842 606	1 066 100	1 067 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		14 909	13 128	0	0
Renteinntekter		58 251	47 517	0	0
Rentekostnader		569 629	489 900	566 500	534 900
Sum finansielle poster		-496 469	-429 254	-566 500	-534 900
Resultat		682 591	413 352	499 600	532 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		682 591	413 352	0	0



Balanse for Alvim Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	878 846	878 846
Bygninger	8, 12	6 100 395	6 100 395
Sum anleggsmidler		6 979 241	6 979 241
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		108 042	52 926
Andre fordringer	9	277 804	242 880
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 489 710	1 369 052
Konto for skattetrekk-bundne midler		4 274	5 598
Sum omløpsmidler		1 879 830	1 670 455
SUM EIENDELER		8 859 071	8 649 696

Lag nr: 6. Alvim Borettslag Org. nr. 848 473 332



Balanse for Alvim Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 262 132	-1 944 723
Sum egenkapital	10, 11	-1 257 332	-1 939 923
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 708 870	10 200 224
Borettsinnskudd	13	192 000	192 000
Sum langsiktig gjeld		9 900 870	10 392 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	724
Leverandørgjeld		192 244	169 161
Skyldig off. myndigheter		8 373	10 327
Påløpte renter		1 943	3 489
Annen kortsiktig gjeld	14	12 973	13 694
Sum kortsiktig gjeld		215 533	197 394
Sum gjeld		10 116 403	10 589 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 071	8 649 696

Alvim Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Lislerud Bogen
Styreleder

Dennis Tor-Ivar Halvorsen
Styremedlem

Amt Willy Eilertsen
Styremedlem

Lag nr: 6. Alvim Borettslag Org. nr. 848 473 332



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 473 061	1 558 792
Endring disponible midler		
Årets resultat	682 591	413 352
Avdrag lån	-491 354	-499 083
Årets endring av disponible midler	191 236	-85 731
Disponible midler	1 664 297	1 473 061
Omløpsmidler	1 879 830	1 670 455
Kortsiktig gjeld	-215 533	-197 394
Disponible midler	1 664 297	1 473 061



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	5 758	3 332
Sum	5 758	3 332

Konto 3900 gjelder refusjon av strøm for elbil lading.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	107 200	112 050
5092 Feriepenger	12 973	13 694
5280 Naturalytelser	300	210
Sum	120 472	125 954

Borettslaget har en renholder som fast ansatt. Øvrige personalkostnader er lønn på timebasis. Antall årsverk: 0,2. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	184 937	150 548
6603 Vedlikehold uteområde	41 813	43 130
Sum	226 750	193 678

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler for brann og gnagere, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det montert sikring mot fugl og det er byttet 2 kanalvifter.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	750
6490 Leie Container	28 472	27 248
6500 Verktøy og redskap	8 111	4 097
6550 Driftsmateriell	6 521	4 196
6560 Kostnader elbil lading	43 227	40 608
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 000	750
6860 Kurs og konferanser	11 700	11 700
7090 Driftskostn. traktor;maskin	21 547	9 895
7100 Bilgodtgjørelse	1 061	1 177
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	135	135
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 635	3 585
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 188	2 219
7771 Diverse purregebyr og renter	-1 000	-670
7790 Andre driftskostnader	3 775	1 595
7875 Tap på felleskostnader	-38	0
Sum	133 208	109 159

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder erstatning etter personskade, porto varslingsbrev, støtte til 17. mai feiring Alvimhaugen skole og servering på dugnad.

Note 7 - Tomt

Tomter med gnr. 1, bnr. 2303, 2304, 2305 og 2306 er leiet fra Sarpborg kommune fra 21.12.1952 for 50 år, med rett til ytterligere 50 år. Nye parkeringsplasser er opparbeidet i 2019 til kostpris kr 878.846.

Note 8 - Bygninger

Kostpris: 1953	1 731 000
Modemisering, påkost	4 369 395
Bokført verdi 31.12.	6 100 395

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	277 804	242 880
Sum	277 804	242 880

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 939 923	-2 353 274
Årets resultat	682 591	413 352
Egenkapital 31.12.	-1 257 332	-1 939 923



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125528064
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	15 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 200 224
Avdrag i perioden:	491 354
Lånesaldo 31.12:	9 708 870

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	202 268	9 708 864

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1953 er kr 192 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	12 973	13 694
Sum	12 973	13 694



Resultat og balanse med noter for Alvim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alvim Borettslag

Styreleder	Wenche Lislrud Bogen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Dennis Tor-Ivar Halvorsen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Arnt Willy Eilertsen (sign.)	13.03.2025