



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 053 580
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDERBYEN KHOB 2 AS
Forretningsadresse:	c/o KNAS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	33 031	31 054
Sum kostnader		33 031	31 054
Driftsresultat		-33 031	-31 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	72
Sum finansinntekter		23	72
Netto finans		23	72
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 009	-30 983
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 009	-30 983
Årsresultat	4	-33 009	-30 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 009	-30 983
Totalresultat		-33 009	-30 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 009	-30 983
Sum overføringer og disponeringer		-33 009	-30 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 707 198	2 578 728
Sum varige driftsmidler		2 707 198	2 578 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 707 198	2 578 728
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 165	4 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 165	4 174
Sum omløpsmidler		57 165	4 174
SUM EIENDELER		2 764 364	2 582 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	682 875	682 875
Overkurs	4	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	4	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	239 407	206 398
Sum opptjent egenkapital		-239 407	-206 398
Sum egenkapital		455 190	488 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 279 673	2 094 702
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 673	2 094 702
Sum langsiktig gjeld		2 279 673	2 094 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	29 500	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		29 500	
Sum gjeld		2 309 173	2 094 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 364	2 582 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470020

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 2 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	33 031	31 054
Sum kostnader		33 031	31 054
Driftsresultat		-33 031	-31 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	72
Sum finansinntekter		23	72
Netto finans		23	72
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 009	-30 983
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 009	-30 983
Årsresultat	4	-33 009	-30 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 009	-30 983
Totalresultat		-33 009	-30 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 009	-30 983
Sum overføringer og disponeringer		-33 009	-30 983



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 707 198	2 578 728
Sum varige driftsmidler		2 707 198	2 578 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 707 198	2 578 728
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	57 165	4 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 165	4 174
Sum omløpsmidler		57 165	4 174
SUM EIENDELER		2 764 364	2 582 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	682 875	682 875
Overkurs	4	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	4	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	239 407	206 398
Sum opptjent egenkapital		-239 407	-206 398
Sum egenkapital		455 190	488 199



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 279 673	2 094 702
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 673	2 094 702
Sum langsiktig gjeld		2 279 673	2 094 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	29 500	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		29 500	
Sum gjeld		2 309 173	2 094 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 364	2 582 901



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Agderbyen Khob
2 AS**

Org.nr.:999 053 580



Resultatregnskap Agderbyen Khob 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	33 031	31 054
Sum driftskostnader		33 031	31 054
Driftsresultat		-33 031	-31 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	72
Resultat av finansposter		23	72
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 009	-30 983
Ordinært resultat		-33 009	-30 983
Årsresultat	4	-33 009	-30 983
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 009	30 983
Sum overføringer		-33 009	-30 983



Balanse
Agderbyen Khob 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 707 198	2 578 728
Sum varige driftsmidler		2 707 198	2 578 728
Sum anleggsmidler		2 707 198	2 578 728
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 165	4 174
Sum omløpsmidler		57 165	4 174
Sum eiendeler		2 764 364	2 582 901



Balanse Agderbyen Khob 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	682 875	682 875
Overkurs	4	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	4	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-239 407	-206 398
Sum opptjent egenkapital		-239 407	-206 398
Sum egenkapital		455 190	488 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 279 673	2 094 702
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 673	2 094 702
Leverandørgjeld	2	29 500	0
Sum kortsiktig gjeld		29 500	0
Sum gjeld		2 309 173	2 094 702
Sum egenkapital og gjeld		2 764 364	2 582 901

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen Khob 2 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 578 728	2 578 728
Tilgang	128 471	128 471
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 707 199	2 707 199
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2021	2 707 199	2 707 199

Årets avskrivninger 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 279 673	2 094 702
Sum	0	0	2 279 673	2 094 702

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 682 875 består av 300 aksjer à kr. 2 276.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	682 875	10 730	992	-206 398	488 199
Årets resultat	0	0	0	-33 009	-33 009
Egenkapital 31.12.2021	682 875	10 730	992	-239 407	455 190

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	410 478	347 865	-62 613
Sum	410 478	347 865	-62 613
Akkumulert fremførbart underskudd	-655 369	-559 747	95 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 891	211 882	-33 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-33 009	-30 983
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-62 613	-54 626
Skattepliktig inntekt		-95 622	-85 609
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0