



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	21 388 000	25 509 000
Sum inntekter		21 388 000	25 509 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 352 000	4 363 000
Annen driftskostnad	2,5	4 694 000	4 302 000
Sum kostnader		9 046 000	8 665 000
Driftsresultat		12 342 000	16 844 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 000	66 000
Sum finansinntekter		15 000	66 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 011 000	1 814 000
Annen rentekostnad		2 310 000	2 899 000
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		4 323 000	4 715 000
Netto finans		-4 308 000	-4 649 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 034 000	12 195 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 764 000	2 683 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 270 000	9 512 000
Årsresultat		6 270 000	9 512 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	6 270 000	9 512 000
Sum overføringer og disponeringer		6 270 000	9 512 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	335 090 000	339 436 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	6 000
Sum varige driftsmidler		335 090 000	339 442 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	358 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	358 000
Sum anleggsmidler		335 090 000	339 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 000	86 000
Andre fordringer		402 000	279 000
Mellomværende i konsernkontoordning		38 000	0
Sum fordringer		541 000	365 000
Sum omløpsmidler		541 000	365 000
SUM EIENDELER		335 631 000	340 165 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	2 030 000	2 030 000
Overkurs	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 476 000	19 612 000
Sum opptjent egenkapital		15 476 000	19 612 000
Sum egenkapital		27 506 000	31 642 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 198 000	5 532 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 198 000	5 532 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 256 000	183 723 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	67 361 000	67 389 000
Sum annen langsiktig gjeld		249 617 000	251 112 000
Sum langsiktig gjeld		250 815 000	256 644 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 000	471 000
Betalbar skatt	3	3 163 000	0
Annen kortsiktig gjeld		193 000	212 000
Mellømværende i konsernkontoordning	4	35 835 000	51 196 000
Gjeld til samme konsern	5	17 542 000	0
Sum kortsiktig gjeld		57 310 000	51 879 000
Sum gjeld		308 125 000	308 523 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 631 000	340 165 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518181

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	21 388 000	25 509 000
Sum inntekter		21 388 000	25 509 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 352 000	4 363 000
Annen driftskostnad	2,5	4 694 000	4 302 000
Sum kostnader		9 046 000	8 665 000
Driftsresultat		12 342 000	16 844 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 000	66 000
Sum finansinntekter		15 000	66 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 011 000	1 814 000
Annen rentekostnad		2 310 000	2 899 000
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		4 323 000	4 715 000
Netto finans		-4 308 000	-4 649 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 764 000	2 683 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 270 000	9 512 000
Årsresultat		6 270 000	9 512 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	6 270 000	9 512 000
Sum overføringer og disponeringer		6 270 000	9 512 000



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	335 090 000	339 436 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	6 000
Sum varige driftsmidler		335 090 000	339 442 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	358 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	358 000

Sum anleggsmidler		335 090 000	339 800 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 000	86 000
Andre fordringer		402 000	279 000
Mellomværende i konsernkontoordring		38 000	0
Sum fordringer		541 000	365 000

Sum omløpsmidler		541 000	365 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		335 631 000	340 165 000
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	2 030 000	2 030 000
Overkurs	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 476 000	19 612 000
Sum opptjent egenkapital		15 476 000	19 612 000

Sum egenkapital		27 506 000	31 642 000
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 198 000	5 532 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 198 000	5 532 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	182 256 000	183 723 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	67 361 000	67 389 000
Sum annen langsiktig gjeld		249 617 000	251 112 000
Sum langsiktig gjeld		250 815 000	256 644 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 000	471 000
Betalbar skatt	3	3 163 000	0
Annen kortsiktig gjeld		193 000	212 000
Mellømværende i konsernkontoordning	4	35 835 000	51 196 000
Gjeld til samme konsern	5	17 542 000	0
Sum kortsiktig gjeld		57 310 000	51 879 000
Sum gjeld		308 125 000	308 523 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 631 000	340 165 000



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Gøteborggata 8 B AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gøteborggata 8 B AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	<u>21 388</u>	<u>25 509</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	4 352	4 363
Annen driftskostnad	2,5	<u>4 694</u>	<u>4 302</u>
Sum driftskostnader		<u>9 046</u>	<u>8 665</u>
Driftsresultat		<u>12 342</u>	<u>16 844</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	65
Rentekostnad		2 310	2 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 011	1 814
Annen finanskostnad		<u>2</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>-4 308</u>	<u>-4 649</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 034</u>	<u>12 195</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 764</u>	<u>2 683</u>
Årsresultat		<u>6 270</u>	<u>9 512</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>6 270</u>	<u>9 512</u>



Gøteborggata 8 B AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	335 090	339 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	0	6
Sum varige driftsmidler		<u>335 090</u>	<u>339 442</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	358
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>358</u>
Sum anleggsmidler		<u>335 090</u>	<u>339 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101	86
Andre fordringer		403	278
Mellomværende i konsernkontoordning		38	0
Sum fordringer		<u>542</u>	<u>364</u>
Sum omløpsmidler		<u>542</u>	<u>364</u>
Sum eiendeler		<u>335 631</u>	<u>340 165</u>



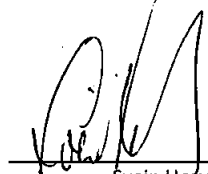
Gøteborggata 8 B AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8,9	2 030	2 030
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 030</u>	<u>12 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>15 476</u>	<u>19 612</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 476</u>	<u>19 612</u>
Sum egenkapital		<u>27 506</u>	<u>31 642</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>1 198</u>	<u>5 532</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 198</u>	<u>5 532</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 256	183 723
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>67 361</u>	<u>67 389</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>249 617</u>	<u>251 112</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		577	471
Betalbar skatt	3	3 163	0
Mellomværende konsernkontoordning	4	35 835	51 197
Gjeld til samme konsern	5	17 542	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>194</u>	<u>211</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 311</u>	<u>51 879</u>
Sum gjeld		<u>308 126</u>	<u>308 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>335 631</u>	<u>340 165</u>

Oslo, 19. april 2022


Svein Torleif Spilling
Styrets leder
Svein Hov Skjelle
Styremedlem, Daglig leder



Gøteborggata 8 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier og utvikler eiendommen Gøteborggata 8 B i Oslo. Eiendommen består av næringslokaler og 133 studentboliger. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolidering

Gøteborggata 8 B AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til stiftelsen i Storgt. 55, 0182 Oslo.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Gøteborggata 8 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	27
Andre tjenester	32

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
22% skatt av resultat før skatt (eks. permanente forskjeller på 7)	2 721	
Endring utsatt skatt	-956	2 683
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	<u>1 764</u>	<u>2 683</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 034	12 195
Permanente forskjeller	-16	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 348	-7 262
Sum	<u>12 366</u>	<u>4 933</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 933
Årets skattegrunnlag	<u>12 366</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 721	0
Betalbar skatt (22%) av tidligere års skattegrunnlag	442	0
Total betalbar skatt i balansen	<u>3 163</u>	<u>0</u>



Gøteborggata 8 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	5 443	46 855
Sum	5 443	46 855
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-21 711
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.21	5 443	25 144
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	1 198	5 532

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig gjeld. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktig fordringer, men negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Balanse	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	67 361	67 389
Sum langsiktig gjeld	67 361	67 389
Kortsiktig gjeld til Anker STI	4 200	0
Kortsiktig gjeld til Anker STI Holding AS (konsernbidrag)	13 342	0
Sum kortsiktig gjeld	17 542	0

Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) har ytt et langsiktig lån til Gøteborggata 8 B AS.

Resultat	2021	2020
Administrativ fee til Anker STI	-912	-912
Rentekostnader til Anker STI	-2 011	-1 814
Leieinntekter til konsern	14 952	19 152
Sum	12 029	16 426



Gøteborggata 8 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	182 256	183 723

Husbanken har pant i Johan Throne Holst plass 1 (selskapets eiendom) på tnok 190 443.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar, bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	326 962	Ilgende 23 594	87	64 424	415 067
Anskaffelseskost 31.12.21	326 962	23 594	87	64 424	415 067
Akk.avskrivning 31.12.21	-77 752	-2 138	-87	0	-79 978
Balanseført pr. 31.12.21	249 210	21 456	0	64 424	335 090
Årets avskrivninger	-3 999	-347	-6	0	-4 352
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	67 år Lineær	20-67 år Lineær	10 år Lineær		

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 030	10 000	19 612	31 642
Årsresultat	0	0	6 270	6 270
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 406	-10 406
Egenkapital 31.12.2021	2 030	10 000	15 476	27 506

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet eies 100 % av Anker STI Holding AS. Selskapets aksjekapital består av 2 030 000 aksjer pålydende kr 1. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 - Covid -19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 pandemien. Da selskapet inngår i et konsern, hvor deler av konsernet er påvirket av Covid-19, er det søkt om og fått innvilget avdragsfrihet for rentebærende gjeld. Avdragsfriheten gjelder for deler av 2020 og 2021.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gøteborggata 8 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gøteborggata 8 B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2022
Ernst & Young AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IXDBC-7VD51-US5TS-F1CLT-05GH2-8ZGPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 14:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXD8C-7VD51-U55TS-F1CLT-05GH2-8ZGPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

