



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 686 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELSOMVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 41E  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Prestegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 338	12 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 338</b>	<b>12 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 338	-12 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 458</b>	<b>11 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 458</b>	<b>11 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 458</b>	<b>511 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-23 542	-18 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 542</b>	<b>-18 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 458</b>	<b>11 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 458</b>	<b>511 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 686 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELSOMVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 41E  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Prestegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 686 984  
MELSOMVIKVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 338	12 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 338</b>	<b>12 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 338	-12 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 338</b>	<b>-12 134</b>



Organisasjonsnr: 931 686 984  
MELSOMVIKVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

500 000	500 000
500 000	500 000

Sum anleggsmidler

500 000	500 000
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 458	11 796
-------	--------

Sum omløpsmidler

6 458	11 796
-------	--------

SUM EIENDELER

506 458	511 796
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4

-23 542	-18 204
-23 542	-18 204

Sum egenkapital

6 458	11 796
-------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

500 000	500 000
500 000	500 000

Sum langsiktig gjeld

500 000	500 000
---------	---------

Sum gjeld

500 000	500 000
---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

506 458	511 796
---------	---------





Organisasjonsnr: 931 686 984  
MELSOMVIKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokke Eiendom Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Melsomvikveien AS

Org.nr: 931 686 984

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og drift av fast eiendom og hva som står i forbindelse.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stokke Eiendom Invest AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-18 204	11 796
Årsresultat	0	-5 338	-5 338
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-23 542</b>	<b>6 458</b>

---



**Melsomvikveien AS**

Org.nr: 931 686 984

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 5 - Skatt**

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 338	-12 134
Årets skattegrunnlag	<u>-5 338</u>	<u>-12 134</u>



**Melsomvikveien AS**

Org.nr: 931 686 984

---

**Noter til regnskapet for 2025**



**Melsomvikveien AS**  
Org.nr: 931 686 984

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Melsomvikveien AS

Org.nr: 931 686 984

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 338	12 134
Driftsresultat		<u>-5 338</u>	<u>-12 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 338</u>	<u>-12 134</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 338	-12 134

---



**Melsomvikveien AS**

Org.nr: 931 686 984

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 458</u>	<u>11 796</u>
Sum eiendeler		<u>506 458</u>	<u>511 796</u>

---



**Melsomvikveien AS**

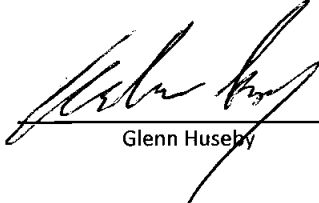
Org.nr: 931 686 984

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-23 542	-18 204
Sum egenkapital		<u>6 458</u>	<u>11 796</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>506 458</u>	<u>511 796</u>

Stokke, 6. februar 2026

  
Vidar Prestegården  
Styret leder

  
Glenn Huseby



### Melsomvikveien AS

Org.nr: 931 686 984

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og drift av fast eiendom og hva som står i forbindelse.

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stokke Eiendom Invest AS	1 000	100 %	100 %

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-18 204	11 796
Årsresultat	0	-5 338	-5 338
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-23 542	6 458



**Melsomvikveien AS**

Org.nr: 931 686 984

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 5 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 338	-12 134
Årets skattegrunnlag	<u>-5 338</u>	<u>-12 134</u>



**Melsomvikveien AS**

Org.nr: 931 686 984

---

**Noter til regnskapet for 2025**