



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 573 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Leirvåggata 27  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	377 760	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 760</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	88 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		181 405	151 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 105</b>	<b>240 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 655</b>	<b>49 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 413	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 413</b>	<b>2 572</b>
Annen rentekostnad		59 412	50 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 412</b>	<b>50 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 999</b>	<b>-48 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 657	1 596



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		46 657	1 596



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 598 822	3 691 522
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>3 598 822</b>	<b>3 691 522</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 598 822</b>	<b>3 691 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		5 500
Andre kortsiktige fordringer	7	33 663	30 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 663</b>	<b>36 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 335	51 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 335</b>	<b>51 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 998</b>	<b>87 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 819</b>	<b>3 779 118</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		264 890	264 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 564 890</b>	<b>2 564 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 979 186	2 025 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 979 186</b>	<b>-2 025 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>585 704</b>	<b>539 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 031 694	1 101 010
Langsiktig konserngjeld	7	2 122 776	2 122 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 470</b>	<b>3 223 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 470</b>	<b>3 223 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 317	9 009
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 328	7 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 645</b>	<b>16 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 115</b>	<b>3 240 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 819</b>	<b>3 779 118</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 573 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Leirvåggata 27  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 573 667  
MARKEGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	377 760	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 760</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	88 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		181 405	151 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 105</b>	<b>240 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 655</b>	<b>49 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 413	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 413</b>	<b>2 572</b>
Annen rentekostnad		59 412	50 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 412</b>	<b>50 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 999</b>	<b>-48 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 657	1 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>



Organisasjonsnr: 989 573 667  
MARKEGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 598 822	3 691 522
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 598 822</b>	<b>3 691 522</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 598 822</b>	<b>3 691 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		5 500
Andre kortsiktige fordringer	7	33 663	30 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 663</b>	<b>36 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 335	51 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 335</b>	<b>51 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 998</b>	<b>87 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 819</b>	<b>3 779 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		264 890	264 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 564 890</b>	<b>2 564 890</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 979 186	2 025 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 979 186</b>	<b>-2 025 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>585 704</b>	<b>539 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 031 694	1 101 010
Langsiktig konserngjeld	7	2 122 776	2 122 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 470</b>	<b>3 223 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 470</b>	<b>3 223 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 317	9 009
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 328	7 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 645</b>	<b>16 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 115</b>	<b>3 240 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 819</b>	<b>3 779 118</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 573 667  
MARKEGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Markegata 20 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 573 667



### RESULTATREGNSKAP

#### MARKEGATA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	377 760	290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 760</b>	<b>290 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	88 500
Annen driftskostnad		181 405	151 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 105</b>	<b>240 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 655</b>	<b>49 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 413	2 572
Annen rentekostnad		59 412	50 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 999</b>	<b>-48 266</b>
Resultat før skattekostnad		46 657	1 596
<b>Resultat</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>46 657</b>	<b>1 596</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-46 657	-1 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 657</b>	<b>1 596</b>



### BALANSE

#### MARKEGATA 20 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 598 822	3 691 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 598 822</b>	<b>3 691 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 598 822</b>	<b>3 691 522</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	0	5 500
Andre kortsiktige fordringer	7	33 663	30 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 663</b>	<b>36 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 335	51 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 998</b>	<b>87 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 800 819</b>	<b>3 779 118</b>



### BALANSE

#### MARKEGATA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		264 890	264 890
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 564 890</strong>	<strong>2 564 890</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 979 186	-2 025 843
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 979 186</strong>	<strong>-2 025 843</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>585 704</strong>	<strong>539 047</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 031 694	1 101 010
Langsiktig konserngjeld	7	2 122 776	2 122 776
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 154 470</strong>	<strong>3 223 786</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	53 317	9 009
Annen kortsiktig gjeld	7	7 328	7 275
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>60 645</strong>	<strong>16 284</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 215 115</strong>	<strong>3 240 070</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 800 819</strong>	<strong>3 779 118</strong>

Florø,  
Styret i Markegata 20 AS

\_\_\_\_\_  
Roger Bjørnset  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Bjørnset  
styremedlem



## MARKEGATA 20 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## MARKEGATA 20 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Leieinntekter	377 760	290 000
<b>Sum</b>	<b>377 760</b>	<b>290 000</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	377 760	290 000
<b>Sum</b>	<b>377 760</b>	<b>290 000</b>

Avregning felleskost for sameiet er ikke utført, og rest ufakturert felleskost for 2022 utgjør ca kr. 30.000 Dette er heller ikke tatt med som periodisert inntekt og er heller ikke fordelsinnberettet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor m.m

Markegata 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og har ingen revisjonskostnad.



MARKEGATA 20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 638 494	4 638 494
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 638 494</b>	<b>4 638 494</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 039 672	1 039 672
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 598 822</b>	<b>3 598 822</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 700	92 700
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 657	1 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 700	88 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 357	-90 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 039 673	-946 973	92 700
<b>Sum</b>	<b>-1 039 673</b>	<b>-946 973</b>	<b>92 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 209 764	-1 349 121	-139 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 249 437	2 296 094	46 657
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-494 876</b>	<b>-505 141</b>	<b>-10 264</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## MARKEGATA 20 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 300 000	264 890	-2 025 843	539 047
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 300 000</b>	<b>264 890</b>	<b>-2 025 843</b>	<b>539 047</b>
Årets resultat			46 657	46 657
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 300 000</b>	<b>264 890</b>	<b>-1 979 186</b>	<b>585 704</b>

Deler av selskapets aksjekapital er tapt, og driften har gitt underskudd de siste årene. Det vurderes å være merverdier knyttet til selskapets eiendomsmasse, og likviditeten og soliditeten vurderes tilfredsstillende. Styret forventer bedre inntjening fremover, og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 031 694	1 101 010
<b>Sum</b>	<b>1 031 694</b>	<b>1 101 010</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 598 822	3 691 522
Kundefordringer	0	5 500
<b>Sum</b>	<b>3 598 822</b>	<b>3 697 022</b>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 685.794.  
Inngått factoringavtale med Sparebanken Vest for kundefordringer. Saldo kundefordringer pr 31.12.2022 er kr 0,-



## MARKEGATA 20 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	42 278	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 122 776	2 122 776
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 122 776</b>	<b>2 122 776</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MARKEGATA 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	10,0	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>		<b>2 300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTNES EIENDOM AS	230 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i Vestnes Norway konsernet. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss Lothbrok Invest AS, der Markegata 20 AS inngår i konsolideringen.

Morselskapet Vestnes Eiendom AS er 100% eid av Vestnes Norway AS.

Vestnes Norway AS er eid 71,41% av Lothbrok Invest AS og 28,59% av Roger's Invest AS.

Styremedlem Jonny Bjørnset eier 100% av aksjene i Lothbrok Invest AS.

Styreleder Roger Bjørnset eier 100% av aksjene i Roger's Invest AS