



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØR BYGG AS  
Forretningsadresse: Lurudveien 7  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Cerdena Rasay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 73 576 752        | 55 340 776        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 101 257           | 10 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>73 678 009</b> | <b>55 350 776</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 45 161 096        | 27 151 799        |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 21 102 859        | 21 288 571        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 6    | 855 400           | 517 500           |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 351 740         | 4 651 435         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>71 471 094</b> | <b>53 609 305</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 206 914</b>  | <b>1 741 470</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 802             | 582               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 802</b>      | <b>582</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 238 297           | 194 901           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>238 297</b>    | <b>194 901</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-236 496</b>   | <b>-194 319</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 970 419</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 216 622           |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 753 797         | 1 547 151         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 753 797   | 1 547 151   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Fast eiendom                                   |          | 2 742 925         | 2 742 925         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 6        | 3 196 004         | 2 534 195         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>6</b> | <b>5 938 929</b>  | <b>5 277 120</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>5 938 929</b>  | <b>5 277 120</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 7 882 842         | 11 410 504        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 3 323 610         | 1 656 252         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>11 206 452</b> | <b>13 066 756</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   | 4        | 4 680 897         | 4 526 022         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>4 680 897</b>  | <b>4 526 022</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>15 887 349</b> | <b>17 592 778</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>21 826 278</b> | <b>22 869 898</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 8 828 312         | 7 074 515         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>8 828 312</b>  | <b>7 074 515</b>  |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 928 312</b>  | <b>7 174 515</b>  |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 4 296 379         | 4 689 988         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 296 379</b>  | <b>4 689 988</b>  |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 296 379</b>  | <b>4 689 988</b>  |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 161 121         | 3 757 842         |
| Betalbar skatt                    | 5    | 216 622           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       | 4    | 1 780 256         | 2 783 280         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 443 588         | 4 464 273         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 601 588</b>  | <b>11 005 396</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 897 967</b> | <b>15 695 384</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>21 826 278</b> | <b>22 869 898</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØR BYGG AS  
Forretningsadresse: Lurudveien 7  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Cerdena Rasay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 186 140  
ENTREPRENØR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 73 576 752        | 55 340 776        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 101 257           | 10 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>73 678 009</b> | <b>55 350 776</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 45 161 096        | 27 151 799        |
| Lønnskostnad                                  | 3           | 21 102 859        | 21 288 571        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 6           | 855 400           | 517 500           |
| Annen driftskostnad                           |             | 4 351 740         | 4 651 435         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>71 471 094</b> | <b>53 609 305</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 206 914</b>  | <b>1 741 470</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 802             | 582               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 802</b>      | <b>582</b>        |
| Annen rentekostnad                            |             | 238 297           | 194 901           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>238 297</b>    | <b>194 901</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-236 496</b>   | <b>-194 319</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad           |             | 1 970 419         | 1 547 151         |
| Skattekostnad på resultat                     | 5           | 216 622           |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 1 753 797         | 1 547 151         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 753 797</b>  | <b>1 547 151</b>  |



Organisasjonsnr: 989 186 140  
ENTREPRENØR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 2 742 925 2 742 925

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 3 196 004 2 534 195

Sum varige driftsmidler 6 5 938 929 5 277 120

Sum anleggsmidler 5 938 929 5 277 120

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 882 842 11 410 504

Andre kortsiktige

fordringer 3 323 610 1 656 252

Sum fordringer 11 206 452 13 066 756

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 4 4 680 897 4 526 022

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 680 897 4 526 022

Sum omløpsmidler 15 887 349 17 592 778

SUM EIENDELER 21 826 278 22 869 898

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 828 312 7 074 515

Sum opptjent egenkapital 8 828 312 7 074 515

Sum egenkapital 8 928 312 7 174 515

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 4 296 379         | 4 689 988         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 296 379</b>  | <b>4 689 988</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 296 379</b>  | <b>4 689 988</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 161 121         | 3 757 842         |
| Betalbar skatt                    | 5 | 216 622           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       | 4 | 1 780 256         | 2 783 280         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 3 443 588         | 4 464 273         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 601 588</b>  | <b>11 005 396</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>12 897 967</b> | <b>15 695 384</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>21 826 278</b> | <b>22 869 898</b> |



Organisasjonsnr: 989 186 140  
ENTREPRENØR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
50.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022

### Entreprenør Bygg AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter 2022

### Entreprenør Bygg AS

#### Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Entreprenør Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført           |
|------------|------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer   | 80         | 1 000,00  | 80 000,00         |
| B-aksjer   | 20         | 1 000,00  | 20 000,00         |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> |           | <b>100 000,00</b> |

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.20 var:

|  | Verv                      | A-aksjer  | B-aksjer  | Sum        | Eier andel  | Stemme andel |
|--|---------------------------|-----------|-----------|------------|-------------|--------------|
| Rivings Kompetanse Ltd<br>eiet av Knut Halvorsen | Styreleder                | 40        | 0         | 40         | 40%         | 50%          |
| Frances Garcia                                   | Styremedlem/ daglig leder | 40        | 0         | 40         | 40%         | 50%          |
| Frances Garcia                                   | Styremedlem/ daglig leder |           | 15        | 15         | 15%         |              |
| Phug dao Duy Cuong                               | Styremedlem               |           | 5         | 5          | 5%          |              |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                      |                           | <b>80</b> | <b>20</b> | <b>100</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>  |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2022              | 2021              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 17 694 107        | 18 278 514        |
| Arbeidsgiveravgift | 2 556 682         | 2 454 416         |
| Pensjonskostnader  | 375 517           | 212 940           |
| Andre ytelser      | 476 553           | 342 701           |
| <b>Sum</b>         | <b>21 102 859</b> | <b>21 288 571</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 50

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr 596 180,- og lønnsrelaterte ytelser med kr 7 686,-.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 112 114,- hvorav andre ytelser utgjør kr 9 814,-.



|                            |
|----------------------------|
| <b>Noter 2022</b>          |
| <b>Entreprenør Bygg AS</b> |

**Note 4 - Bankinnskudd**

Av totale bankinnskudd på kr 4 680 897,- utgjør bundne skattetrekksmidler kr 644 409,-.

**Note 5 - Skatt**

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 216 622        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>216 622</b> | <b>0</b> |

|                                      |                |            |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                |            |
| Ordinært resultat før skatt          | 1 970 419      | 1 547 151  |
| Permanente forskjeller               | 24 245         | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 3 587          | 145 322    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 013 606     | -1 692 473 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>984 645</b> | <b>0</b>   |

|                                      |                |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 216 622        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>216 622</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2022            | 2021            | Endring      |
|---------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 189 175         | 120 812         | -68 363      |
| Fordringer          | -472 724        | -400 774        | 71 950       |
| <b>Sum</b>          | <b>-283 549</b> | <b>-279 962</b> | <b>3 587</b> |

|   |          |            |            |
|---|----------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0        | -1 013 606 | -1 013 606 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 283 549  | 1 293 567  | 1 010 018  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>-1</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |



|                            |
|----------------------------|
| <b>Noter 2022</b>          |
| <b>Entreprenør Bygg AS</b> |

**Note 6 - Anleggsmidler**

|                                    | <b>Maskiner<br/>og anlegg</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 3 750 535                     | 226 000                               | 3 976 535  |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler     | 1 517 209                     | 0                                     | 1 517 209  |
| - Avgang i året                    | 0                             | 0                                     | 0          |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 5 267 744                     | 226 000                               | 5 493 744  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 237 540                     | 60 200                                | 2 297 740  |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 3 030 204                     | 165 800                               | 3 196 004  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 814 000                       | 41 400                                | 855 400    |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                          | 5 år                                  |            |

Selskapet eier en leilighet med kostpris kr 2 742 925,- som er leid ut.



Til generalforsamlingen i  
Entreprenør Bygg AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entreprenør Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 753 797,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drøngsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2023

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor