



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 900 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kystveien 182 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 702	23 815
Sum kostnader		15 702	23 815
Driftsresultat		-15 702	-23 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 000	153 000
Annen renteinntekt		24	3 714
Sum finansinntekter		135 024	156 714
Annen rentekostnad		281	25 886
Sum finanskostnader		281	25 886
Netto finans		134 743	130 828
Resultat før skattekostnad		119 042	107 013
Skattekostnad på resultat	3	26 251	23 573
Årsresultat		92 791	83 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 791	83 440
Totalresultat		92 791	83 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		204
Avsatt til annen egenkapital		92 791	83 236
Sum overføringer og disponeringer	4	92 791	83 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	7 595 024	7 595 024
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 465 488	2 360 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 060 512	9 955 512
Sum anleggsmidler		10 060 512	9 955 512
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 305	35 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 305	35 836
Sum omløpsmidler		26 305	35 836
SUM EIENDELER		10 086 817	9 991 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 027	83 236
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		176 027	83 236
Sum egenkapital	4	256 027	163 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
Sum langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 251	23 573
Sum kortsiktig gjeld		26 251	23 573
Sum gjeld		9 830 790	9 828 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 086 817	9 991 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459226

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 915 900 763
HR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 702	23 815
Sum kostnader		15 702	23 815
Driftsresultat		-15 702	-23 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 000	153 000
Annen renteinntekt		24	3 714
Sum finansinntekter		135 024	156 714
Annen rentekostnad		281	25 886
Sum finanskostnader		281	25 886
Netto finans		134 743	130 828
Resultat før skattekostnad		119 042	107 013
Skattekostnad på resultat	3	26 251	23 573
Årsresultat		92 791	83 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 791	83 440
Totalresultat		92 791	83 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		204
Avsatt til annen egenkapital		92 791	83 236
Sum overføringer og disponeringer	4	92 791	83 440



Organisasjonsnr: 915 900 763
HR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	7 595 024	7 595 024
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 465 488	2 360 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 060 512	9 955 512
Sum anleggsmidler		10 060 512	9 955 512
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 305	35 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 305	35 836
Sum omløpsmidler		26 305	35 836
SUM EIENDELER		10 086 817	9 991 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 027	83 236
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		176 027	83 236
Sum egenkapital	4	256 027	163 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
Sum langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 251	23 573
Sum kortsiktig gjeld		26 251	23 573
Sum gjeld		9 830 790	9 828 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 086 817	9 991 348



Organisasjonsnr: 915 900 763
HR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hr Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Hr Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 702	23 815
Sum driftskostnader		15 702	23 815
Driftsresultat		-15 702	-23 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 000	153 000
Annen renteinntekt		24	3 714
Annen rentekostnad		281	25 886
Resultat av finansposter		134 743	130 828
Resultat før skattekostnad		119 042	107 013
Skattekostnad på resultat	3	26 251	23 573
Årsresultat		92 791	83 440
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	204
Avsatt til annen egenkapital		92 791	83 236
Sum overføringer	4	92 791	83 440



Hr Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		2 465 488	2 360 488
Sum finansielle anleggsmidler		10 060 512	9 955 512
Sum anleggsmidler		10 060 512	9 955 512
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 305	35 836
Sum omløpsmidler		26 305	35 836
Sum eiendeler		10 086 817	9 991 348




Hr Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 027	83 236
Sum opptjent egenkapital		176 027	83 236
Sum egenkapital	4	256 027	163 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 251	23 573
Sum kortsiktig gjeld		26 251	23 573
Sum gjeld		9 830 790	9 828 112
Sum egenkapital og gjeld		10 086 817	9 991 348

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Hr Eiendom AS


Rune Røinås
styremedlem


Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Hr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 251	23 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 251	23 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 042	107 013
Permanente forskjeller	281	139
Skattepliktig inntekt	119 323	107 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 251	23 573
Sum betalbar skatt i balansen	26 251	23 573

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	80 000	0	83 236	163 236
Årets resultat	0	0	92 791	92 791
Egenkapital pr 31.12	80 000	0	176 027	256 027

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi
DS				
Agderbyen 2 AS	Kristiansand	100 %	100 %	7 595 024
Sum				7 595 024

Aksjeposten er oppført til kostpris.

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.



Hr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser

Det er avgitt pant i aksjene som sikkerhet for banklån kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	80		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castello Holding AS	40	50,0	50,0
Rune Invest AS	40	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i HR Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HR Eiendom AS som viser et overskudd på 92 791. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
HR Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor