



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 694 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 287	255 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 287</b>	<b>255 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 939	68 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 939</b>	<b>68 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 348</b>	<b>186 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 405	3 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 405</b>	<b>3 478</b>
Annen rentekostnad		72 063	70 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 063</b>	<b>70 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 658</b>	<b>-66 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 690</b>	<b>119 627</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 362	26 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 328	93 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 514 500	2 514 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 641	229 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 641</b>	<b>229 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 641</b>	<b>229 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 831 141</b>	<b>2 743 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 618</b>	<b>103 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	239 570	200 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 570</b>	<b>200 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>343 188</b>	<b>303 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 955	19 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 955</b>	<b>19 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 441 285	2 370 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 285</b>	<b>2 370 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 240</b>	<b>2 390 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 738	3 188
Betalbar skatt	3	15 351	31 306
Skyldig offentlige avgifter		4 624	15 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 712</b>	<b>49 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 952</b>	<b>2 439 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 831 141</b>	<b>2 743 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 694 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 996 694 313  
SJUSJØHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 287	255 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 287</b>	<b>255 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 939	68 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 939</b>	<b>68 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 348</b>	<b>186 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 405	3 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 405</b>	<b>3 478</b>
Annen rentekostnad		72 063	70 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 063</b>	<b>70 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 658</b>	<b>-66 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 690</b>	<b>119 627</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 362	26 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 328	93 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>



Organisasjonsnr: 996 694 313  
SJUSJØHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 514 500	2 514 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 641	229 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 641</b>	<b>229 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 641</b>	<b>229 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 831 141</b>	<b>2 743 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 618</b>	<b>103 618</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	239 570	200 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 570</b>	<b>200 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>343 188</b>	<b>303 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 955	19 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 955</b>	<b>19 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 441 285	2 370 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 285</b>	<b>2 370 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 240</b>	<b>2 390 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 738	3 188
Betalbar skatt	3	15 351	31 306
Skyldig offentlige avgifter		4 624	15 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 712</b>	<b>49 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 952</b>	<b>2 439 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 831 141</b>	<b>2 743 806</b>



Organisasjonsnr: 996 694 313  
SJUSJØHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sjusjøhøyden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 694 313



## RESULTATREGNSKAP

### SJUSJØHØYDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		243 287	255 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 287</b>	<b>255 031</b>
Annen driftskostnad		135 939	68 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 939</b>	<b>68 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 348</b>	<b>186 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 405	3 478
Annen rentekostnad		72 063	70 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 658</b>	<b>-66 828</b>
Resultat før skattekostnad		50 690	119 627
Skattekostnad på resultat	3	11 362	26 321
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 328	93 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>



### BALANSE

#### SJUSJØHØYDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 514 500	2 514 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 641	229 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 641</b>	<b>229 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 831 141</b>	<b>2 743 806</b>



## BALANSE

### SJUSJØHØYDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 618</b>	<b>103 618</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	239 570	200 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 570</b>	<b>200 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>343 188</b>	<b>303 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	15 955	19 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 955</b>	<b>19 944</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 441 285	2 370 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 285</b>	<b>2 370 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 738	3 188
Betalbar skatt	3	15 351	31 306
Skyldig offentlige avgifter		4 624	15 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 712</b>	<b>49 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 952</b>	<b>2 439 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 831 141</b>	<b>2 743 806</b>

Dal  
Styret i Sjusjøhøyden AS

Magny Sofie Almeli  
styreleder/daglig leder

Ole Martin Almeli  
styremedlem

OLE MORTEN ALMELI  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sjushøyden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 514 499	100 000	2 614 499
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 514 499</b>	<b>100 000</b>	<b>2 614 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		100 000	100 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 514 499</b>	<b>0</b>	<b>2 514 499</b>
Avskrivningsplan		saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 351	31 306
Endring i utsatt skatt	-3 989	-4 985
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 362</b>	<b>26 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 690	119 627
Permanente forskjeller	958	11
Endring i midlertidige forskjeller	18 131	22 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 778</b>	<b>142 301</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 351	31 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 351</b>	<b>31 306</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	72 523	90 654	18 131
<b>Sum</b>	<b>72 523</b>	<b>90 654</b>	<b>18 131</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>72 523</b>	<b>90 654</b>	<b>18 131</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 955</b>	<b>19 944</b>	<b>3 989</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 618	0	200 243	303 861
Årets resultat				39 328	39 328
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 618</b>	<b>0</b>	<b>239 570</b>	<b>343 188</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 441 285



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJUSJØHØYDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

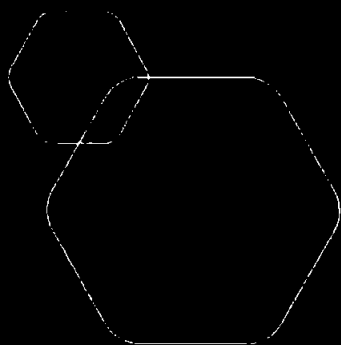
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Almeli	50	50,0	50,0
Magny Sofie Almeli	40	40,0	40,0
OLE MORTEN ALMELI	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MORTEN ALMELI	styremedlem	10
Ole Martin Almeli	styremedlem	50
Magny Sofie Almeli	styreleder/daglig leder	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

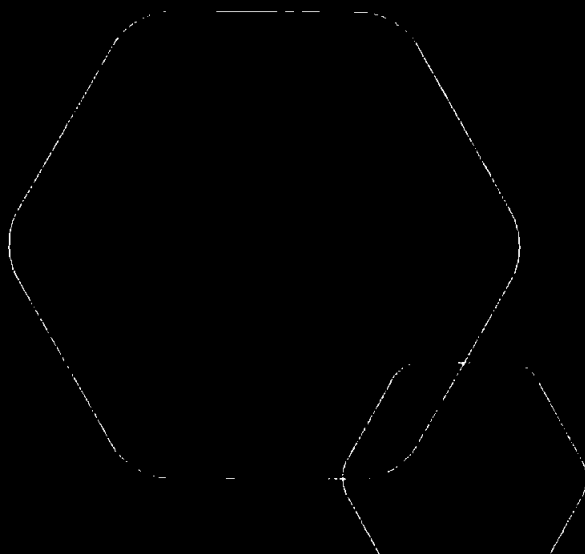
## Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2024**  
**Sjusjøhøyden AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 694 313



## RESULTATREGNSKAP

### SJUSJØHØYDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		243 287	255 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 287</b>	<b>255 031</b>
Annen driftskostnad		135 939	68 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 939</b>	<b>68 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 348</b>	<b>186 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 405	3 478
Annen rentekostnad		72 063	70 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 658</b>	<b>-66 828</b>
Resultat før skattekostnad		50 690	119 627
Skattekostnad på resultat	3	11 362	26 321
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>39 328</b>	<b>93 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 328	93 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 328</b>	<b>93 306</b>



### BALANSE

SIUSJØHØYDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 514 500	2 514 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 641	229 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 641</b>	<b>229 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 831 141</b>	<b>2 743 806</b>

SIUSJØHØYDEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### SJUSJØHØYDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 618</b>	<b>103 618</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	239 570	200 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 570</b>	<b>200 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>343 188</b>	<b>303 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	15 955	19 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 955</b>	<b>19 944</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 441 285	2 370 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 285</b>	<b>2 370 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 738	3 188
Betalbar skatt	3	15 351	31 306
Skyldig offentlige avgifter		4 624	15 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 712</b>	<b>49 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 952</b>	<b>2 439 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 831 141</b>	<b>2 743 806</b>

Dal, 20.07.2025

Styret i Sjusjøhøyden AS

  
Magny Sofie Almeli  
styreleder/daglig leder

  
Ole Martin Almeli  
styremedlem

  
OLE MORTEN ALMELI  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sjushøyden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 514 499	100 000	2 614 499
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 514 499</b>	<b>100 000</b>	<b>2 614 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		100 000	100 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 514 499</b>	<b>0</b>	<b>2 514 499</b>
Avskrivningsplan		saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 351	31 306
Endring i utsatt skatt	-3 989	-4 985
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 362</b>	<b>26 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 690	119 627
Permanente forskjeller	958	11
Endring i midlertidige forskjeller	18 131	22 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 778</b>	<b>142 301</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 351	31 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 351</b>	<b>31 306</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	72 523	90 654	18 131
<b>Sum</b>	<b>72 523</b>	<b>90 654</b>	<b>18 131</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>72 523</b>	<b>90 654</b>	<b>18 131</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 955</b>	<b>19 944</b>	<b>3 989</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 618	0	200 243	303 861
Årets resultat				39 328	39 328
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 618</b>	<b>0</b>	<b>239 570</b>	<b>343 188</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 441 285



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJUSJØHØYDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Martin Almeli	50	50,0	50,0
Magny Sofie Almeli	40	40,0	40,0
OLE MORTEN ALMELI	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
OLE MORTEN ALMELI	styremedlem	10
Ole Martin Almeli	styremedlem	50
Magny Sofie Almeli	styreleder/daglig leder	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.