



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK
Forretningsadresse: Olav V gate 98B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 202	18 412
Annen driftsinntekt		11 415 734	12 017 739
Sum inntekter		11 430 936	12 036 150
Kostnader			
Varekostnad		2 194	
Lønnskostnad	1,2	854 476	753 542
Avskrivning på varige driftsmidler		126 260	65 465
Annen driftskostnad	3,4,5	5 293 815	5 076 012
Sum kostnader		6 276 745	5 895 019
Driftsresultat		5 154 191	6 141 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 884	94 582
Sum finansinntekter		46 884	94 582
Annen rentekostnad		2 678 349	3 375 992
Sum finanskostnader		2 678 349	3 375 992
Netto finans		-2 631 465	-3 281 409
Ordinært resultat før skattekostnad		2 522 725	2 859 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 522 725	2 859 722
Årsresultat		2 522 725	2 859 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 522 725	2 859 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 522 725	2 859 722
Sum overføringer og disponeringer		2 522 725	2 859 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	264 538 625	264 946 215
Investerings eiendommer		361 416	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		290 535	38 333
Sum varige driftsmidler		265 190 576	264 984 548
Sum anleggsmidler		265 190 576	264 984 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-42 666	-89 373
Andre kortsiktige fordringer		128 485	63 667
Sum fordringer		85 819	-25 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 875 488	9 190 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 875 488	9 190 106
Sum omløpsmidler		9 961 306	9 164 399
SUM EIENDELER		275 151 883	274 148 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	14 600	14 600
Sum innskutt egenkapital		14 600	14 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	8 973 981	6 451 256
Sum opptjent egenkapital		8 973 981	6 451 256
Sum egenkapital		8 988 581	6 465 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	265 603 194	267 435 422
Sum annen langsiktig gjeld		265 603 194	267 435 422
Sum langsiktig gjeld		265 603 194	267 435 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 351	86 451
Skyldig offentlige avgifter		39 284	19 364
Annen kortsiktig gjeld		193 472	141 854
Sum kortsiktig gjeld		560 107	247 669
Sum gjeld		266 163 301	267 683 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 151 883	274 148 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151071

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK
Forretningsadresse: Olav V gate 98B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 888 698 302
BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 202	18 412
Annen driftsinntekt		11 415 734	12 017 739
Sum inntekter		11 430 936	12 036 150
Kostnader			
Varekostnad		2 194	
Lønnskostnad	1, 2	854 476	753 542
Avskrivning på varige driftsmidler		126 260	65 465
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 293 815	5 076 012
Sum kostnader		6 276 745	5 895 019
Driftsresultat		5 154 191	6 141 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 884	94 582
Sum finansinntekter		46 884	94 582
Annen rentekostnad		2 678 349	3 375 992
Sum finanskostnader		2 678 349	3 375 992
Netto finans		-2 631 465	-3 281 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 522 725	2 859 722
Årsresultat		2 522 725	2 859 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 522 725	2 859 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 522 725	2 859 722
Sum overføringer og disponeringer		2 522 725	2 859 722



Organisasjonsnr: 888 698 302
BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	264 538 625	264 946 215
Investerings eiendommer		361 416	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		290 535	38 333
Sum varige driftsmidler		265 190 576	264 984 548

Sum anleggsmidler		265 190 576	264 984 548
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-42 666	-89 373
Andre kortsiktige fordringer		128 485	63 667
Sum fordringer		85 819	-25 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 875 488	9 190 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 875 488	9 190 106

Sum omløpsmidler		9 961 306	9 164 399
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		275 151 883	274 148 947
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	14 600	14 600
Sum innskutt egenkapital		14 600	14 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,9	8 973 981	6 451 256
Sum opptjent egenkapital		8 973 981	6 451 256

Sum egenkapital		8 988 581	6 465 856
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	265 603 194	267 435 422
Sum annen langsiktig gjeld		265 603 194	267 435 422
Sum langsiktig gjeld		265 603 194	267 435 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 351	86 451
Skyldig offentlige avgifter		39 284	19 364
Annen kortsiktig gjeld		193 472	141 854
Sum kortsiktig gjeld		560 107	247 669
Sum gjeld		266 163 301	267 683 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 151 883	274 148 947



Organisasjonsnr: 888 698 302
BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Østre Skolepark**

Organisasjonsnr. 888698302



Borettslaget Østre Skolepark

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 202	18 412
Annen driftsinntekt		11 415 734	12 017 739
Sum driftsinntekter		11 430 936	12 036 150
Driftskostnader			
Varekostnad		2 194	0
Lønnskostnad	1,2	854 476	753 542
Avskrivning på varige driftsmidler		126 260	65 465
Annen driftskostnad	3,4,5	5 293 815	5 076 012
Sum driftskostnader		6 276 745	5 895 019
DRIFTSRESULTAT		5 154 191	6 141 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 884	94 582
Sum finansinntekter		46 884	94 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 678 349	3 375 992
Sum finanskostnader		2 678 349	3 375 992
NETTO FINANSPOSTER		(2 631 465)	(3 281 409)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 522 725	2 859 722
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 522 725	2 859 722
ÅRSRESULTAT		2 522 725	2 859 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 522 725	2 859 722
SUM OVERF. OG DISP.		2 522 725	2 859 722

I Styret for Borettslaget Østre Skolepark

Bodø, den 13/3/2022

Anita Norum
Styreleder

Torbjørn Monsen
Styremedlem

Vigdís Johansen
Styremedlem



Borettslaget Østre Skolepark

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Kenn Charles Arntsen Styremedlem			Willy Vindvik Hansen Styremedlem



Borettslaget Østre Skolepark

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Lønnskostnad

Note 1: Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn	516 000	421 270
5092 Feriepenger	56 783	47 165
5400 Arbeidsgiveravgift	41 850	28 502
5405 arb.avg. Påløpte feriepenger	4 486	3 726
5099 Andre lønnsposter	4 392	4 392
5900 Gaver til ansatte	586	0
5990 Annen Personalkostnad	0	8 279
Sum	624 097	513 333

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Styrehonorar

Noter for Borettslaget Østre Skolepark

Organisasjonsnr. 888698302



Borettslaget Østre Skolepark

Noter 2021

Note 2: Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	143 513	144 934
5091 Påløpt styrehonorar	70 000	77 688
5400 Arbeidsgiveravgift	16 867	17 587
Sum	230 379	240 209

Note 3 - Regnskap- og Revisjonshonorar

Note 3: Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjonshonorar KPMG	24 500	23 750
Sum	24 500	23 750

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

Note 4: Drift og vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygninger	898 221	1 119 032
6620 Vedlikehold utstyr	134 410	78 389
6399 Annen kostnad lokaler	0	9 066
6400 Leie maskiner	0	21 180
6830 Kostnader nettside	7 106	7 186
6602 Alarm Brann	69 488	4 8773
6900 Telefon	1 679	800
6903 Mobiltelefon	900	800
6907 Internett	0	3 018
7560 Servicekostnader	17 882	0
SUM	1 129 686	1 288 543

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene



Borettslaget Østre Skolepark

Noter 2021

Note 5 - Annen driftskostnad

Note 5: Andre driftsutgifter

	2021	2020
6860 Møte, kurs, oppdatering	0	0
7000 Drivstoff	148	0
7740 Øresavrunding	2	0
7710 Styremøter	0	0
7140 Reisekostnader	584	759
6910 Linjekostnader	6 760	6 664
6940 Porto	948	124
7100 Bilgodtgjørelse	3 248	4 272
7400 Kontigenter	2 050	0
7420 Gaver	1 000	1 000
7792 Systemavgift Charge 365	4 999	1 556
7770 Bankomkostninger	20 347	13 953
7790 Andre fradragsberettiget kost.	1 180	4 603
7830 Tap på fordringer	0	0
Sum	38 902	32 930

Note 6 - Bygninger

Note 6: Bygninger

	2021	2020
Anskaffet i år:		
Kostpris 2005	264 538 625	264 538 625
Infrastruktur for ladeanlegg	407 590	453 888
Sikkerhetskameraer	38 333	57 500
Bokført verdi pr 01.01	264 984 548	265 050 013
Anskaffelse feiemaskin	332 288	
Avskrivning feiemaskin	60 919	
Infrastruktur ladeanlegg	46 174	46 299
Sikkerhetskameraer	19 167	19 167
Bokført verdi pr 31.12	265 190 576	264 984 547



Borettslaget Østre Skolepark

Noter 2021

Note 7 - Infrastruktur Ladeanlegg

Note 7: Sikkerhetskameraer

	2021	2020
Verdi 01.01	38 333	57 500
Avskrivninger	-19 167	-19 167
Bokført verdi pr 31.12	19 166	38 333

Note 8 - Egenkapital

Note 8: Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	14 600	14 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	6 451 256	3 591 534
Årets resultat	2 522 725	2 859 722
Egenkapital pr 31.12	8 988 581	6 465 856

Note 9 - Disponible midler

Disponible midler

Finansielle inn og utbetalinger

	2021	2020
Årets resultat	2 522 725	2 859 722
Opptak av lån		
Nedbetaling av lån	1 832 288	1 791 250
Investeringer	332 288	57 500
Tilbakeførte avskrivninger	126 260	65 465
Netto finansielle inn og utbet.	484 469	1 076 437
Endring disponible midler	484 469	1 076 437
Disponible midler 01.01	8 916 731	7 840 294
Årets bevegelse	484 469	1 076 437
Disponible midler 31.12	9 401 200	8 916 731



Borettslaget Østre Skolepark

Noter 2021

Note 10 - Note 10

Note 10: Pantegjeld

Kreditor	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål	Bygning	Bygning
	Pa rente 1,8400	Pa rente 1,8400
	Effektiv rente 1,8600	Effektiv rente 2,0000
	Flytende	Flytende
Lånenummer	9535 70 12938	9535 70 12946
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2012	2012
Rentesats	1,84%	2,05%
Beregnet innfridd	30.11.2042	30.07.2022
Opprinnelig lånebeløp	160 650 000	17 000 000
Lånesaldo 01.01	160 650 000	2 914 922
Avdrag i perioden	0	1 832 228
Lånesaldo 31.12	160 650 000	1 082 694
Saldo 5 år frem i tid	160 650 000	0

Av borettslagets langsiktige gjeld så forfaller kr 160 650 000,- til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget har en forskjellig fordeling mellom andelenes innskudd og fellesgjeld. Henviser til vedlegg til note 10. For fordeling innskudd/fellesgjeld, samt fremtidige andelers avdrag.

Note 11 - Borettsinnskudd

Note 11: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2005	103 870 500
Sum borettsinnskudd	103 870 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen



Firefox

about:blank

ÅRSREGNSKAP BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK**Balanse 2021**

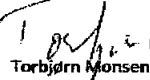
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	6	264 919 207	264 984 547
Feierneskin	6	271 369	
Sum anleggsmidler		265 190 576	264 984 547
Omløpsmidler			
Påløpte inntekter			
Kundefordringer	-	42 666	89 373
Andre fordringer		128 485	63 667
Bankinnskudd		9 875 488	9 190 106
Sum omløpsmidler		9 961 306	9 164 399
SUM EIENDELER		275 151 883	274 148 947
Egenkapital			
Andelskapital (146 andeler)	8	14 600	14 600
Annen egenkapital	8	8 973 981	6 451 256
Sum egenkapital		8 988 581	6 465 856
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	103 870 500	103 870 500
Lån Hovedlån	9	160 650 000	160 650 000
Lån Tilleggs lån	9	1 082 694	2 914 922
Sum langsiktig gjeld		265 603 194	267 435 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 351	86 451
Skyldig off. myndigheter		39 284	19 364
Påløpt lønn, honorar og feriep.		131 513	48 760
Påløpte renter		16 306	14 748
Periodisert gjeld		42 277	78 345
Uopptjent inntekt		3 376	
Sum kortsiktig gjeld		560 107	247 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 151 882	274 148 947

I styret for Borettslaget Østre Skolepark

Bodø, den 13/3 2022




Anita Norum
Styrets leder




Torbjørn Monsen
Styremedlem



Vigdis Johansen
Styremedlem



Kenn Charles Arntsen
Styremedlem



Willy Vindvik Hansen
Styremedlem



Andelsnummer	Adresse	Antall rom	BRA	Opprinnelig innskudd	Opprinnelig kostpris	Andel fellesgjeld	Terminbeløp avdrag pr år (2026)	Terminbeløp avdrag pr måned pr	Andel Innskud %	Andel fellesgjeld %
1	Dronningens Gate 60 H0101	3	82	705 000	1 845 756	1 140 760	7 466 621	4 418	38,20 %	61,80 %
2	Dronningens Gate 60 H0102	1	35	167 000	986 919	819 922	7 466 621	3 176	16,92 %	83,08 %
3	Dronningens Gate 60 H0103	3	67	470 000	1 610 756	1 140 760	7 466 621	4 418	29,18 %	70,82 %
4	Dronningens Gate 60 H0104	2	56	218 000	1 516 166	1 298 171	7 466 621	5 028	14,38 %	85,62 %
5	Dronningens Gate 60 H0105	2	56	370 000	1 315 246	945 250	7 466 621	3 661	28,13 %	71,87 %
6	Dronningens Gate 60 H0106	3	67	405 000	1 545 756	1 140 760	7 466 621	4 418	26,20 %	73,80 %
7	Dronningens Gate 60 H0107	3	82	675 000	1 815 756	1 140 760	7 466 621	4 418	37,17 %	62,83 %
8	Dronningens Gate 60 H0108	3	82	780 000	1 920 756	1 140 760	7 466 621	4 418	40,61 %	59,39 %
9	Dronningens Gate 60 H0201	3	82	970 000	2 110 756	1 140 760	7 466 621	4 418	45,96 %	54,05 %
10	Dronningens Gate 60 H0202	1	35	225 000	844 396	619 398	7 466 621	2 399	26,65 %	73,35 %
11	Dronningens Gate 60 H0203	3	67	495 000	1 635 756	1 140 760	7 466 621	4 418	30,26 %	69,74 %
12	Dronningens Gate 60 H0204	2	56	445 000	1 435 363	990 367	7 466 621	3 836	31,00 %	69,00 %
13	Dronningens Gate 60 H0205	2	56	445 000	1 435 363	990 367	7 466 621	3 836	31,00 %	69,00 %
14	Dronningens Gate 60 H0206	3	67	495 000	1 635 756	1 140 760	7 466 621	4 418	30,26 %	69,74 %
15	Dronningens Gate 60 H0207	3	82	835 000	1 975 756	1 140 760	7 466 621	4 418	42,26 %	57,74 %
16	Dronningens Gate 60 H0208	3	82	925 000	2 065 756	1 140 760	7 466 621	4 418	44,78 %	55,22 %
17	Dronningens Gate 60 H0301	3	82	1 045 000	2 185 756	1 140 760	7 466 621	4 418	47,81 %	52,19 %
18	Dronningens Gate 60 H0302	1	35	168 000	906 707	738 710	7 466 621	2 861	18,53 %	81,47 %
19	Dronningens Gate 60 H0303	3	67	575 000	1 715 756	1 140 760	7 466 621	4 418	33,51 %	66,49 %
20	Dronningens Gate 60 H0304	2	56	360 000	1 425 560	1 065 564	7 466 621	4 127	25,25 %	74,75 %
21	Dronningens Gate 60 H0305	2	56	360 000	1 425 560	1 065 564	7 466 621	4 127	25,25 %	74,75 %
22	Dronningens Gate 60 H0306	3	67	575 000	1 715 756	1 140 760	7 466 621	4 418	33,51 %	66,49 %
23	Dronningens Gate 60 H0307	3	82	995 000	2 135 756	1 140 760	7 466 621	4 418	46,59 %	53,41 %
24	Dronningens Gate 60 H0308	3	82	1 095 000	2 235 756	1 140 760	7 466 621	4 418	48,98 %	51,02 %
25	Dronningens Gate 60 H0401	3	82	1 095 000	2 235 756	1 140 760	7 466 621	4 418	48,98 %	51,02 %
26	Dronningens Gate 60 H0402	1	35	170 000	1 035 037	865 040	7 466 621	3 350	16,42 %	83,58 %
27	Dronningens Gate 60 H0403	3	67	685 000	1 825 756	1 140 760	7 466 621	4 418	37,52 %	62,48 %
28	Dronningens Gate 60 H0404	2	56	630 000	1 620 363	990 367	7 466 621	3 836	38,88 %	61,12 %
29	Dronningens Gate 60 H0405	2	56	630 000	1 620 363	990 367	7 466 621	3 836	38,88 %	61,12 %
30	Dronningens Gate 60 H0406	3	67	825 000	1 865 495	1 040 499	7 466 621	4 030	44,22 %	55,78 %
31	Dronningens Gate 60 H0407	3	82	1 295 000	2 435 756	1 140 760	7 466 621	4 418	53,17 %	46,83 %
32	Dronningens Gate 60 H0408	3	82	1 270 000	2 410 756	1 140 760	7 466 621	4 418	52,68 %	47,32 %
33	Dronningens Gate 60 H0501	3	79	1 465 000	2 605 756	1 140 760	7 466 621	4 418	56,22 %	43,78 %
34	Dronningens Gate 60 H0502	3	75	1 210 000	2 350 756	1 140 760	7 466 621	4 418	51,47 %	48,53 %
35	Dronningens Gate 60 H0503	3	92	1 665 000	2 805 756	1 140 760	7 466 621	4 418	59,34 %	40,66 %
36	Dronningens Gate 60 H0504	3	75	1 155 000	2 295 756	1 140 760	7 466 621	4 418	50,31 %	49,69 %
37	Dronningens Gate 60 H0505	3	117	2 220 000	3 360 756	1 140 760	7 466 621	4 418	66,06 %	33,94 %
38	Dronningens Gate 62 H0101	3	67	505 000	1 545 495	1 040 499	7 466 621	4 030	32,68 %	67,32 %



Andelsnummer	Adresse	Antall rom	BRA	Opprinnelig innskudd	Opprinnelig kostpris	Andel fellesgjeld	Terminbeløp avdrag pr år (2026)	Terminbeløp avdrag pr måned pr	Andel Innskud %	Andel fellesgjeld %
39	Dronningens Gate 62 H0102	2	56	218 000	1 516 166	1 298 171	7 466 621	5 028	14,38 %	85,62 %
40	Dronningens Gate 62 H0103	3	67	505 000	1 545 495	1 040 499	7 466 621	4 030	32,68 %	67,32 %
41	Dronningens Gate 62 H0104	2	56	218 000	1 516 166	1 298 171	7 466 621	5 028	14,38 %	85,62 %
42	Dronningens Gate 62 H0105	3	67	244 000	1 776 778	1 532 784	7 466 621	5 937	13,73 %	86,27 %
43	Dronningens Gate 62 H0106	2	56	218 000	1 516 166	1 298 171	7 466 621	5 028	14,38 %	85,62 %
44	Dronningens Gate 62 H0107	3	82	665 000	1 805 756	1 140 760	7 466 621	4 418	36,83 %	63,17 %
45	Dronningens Gate 62 H0108	2	53	214 000	1 476 072	1 262 077	7 466 621	4 888	14,50 %	85,50 %
46	Dronningens Gate 62 H0109	1	35	215 000	784 266	569 268	7 466 621	2 205	27,41 %	72,59 %
47	Dronningens Gate 62 H0201	3	67	465 000	1 605 756	1 140 760	7 466 621	4 418	28,96 %	71,04 %
48	Dronningens Gate 62 H0202	2	56	325 000	1 325 390	1 000 394	7 466 621	3 875	24,52 %	75,48 %
49	Dronningens Gate 62 H0203	3	67	465 000	1 605 756	1 140 760	7 466 621	4 418	28,96 %	71,04 %
50	Dronningens Gate 62 H0204	2	56	315 000	1 315 390	1 000 394	7 466 621	3 875	23,95 %	76,05 %
51	Dronningens Gate 62 H0205	3	67	655 000	1 695 495	1 040 499	7 466 621	4 030	38,63 %	61,37 %
52	Dronningens Gate 62 H0206	2	56	325 000	1 335 416	1 010 420	7 466 621	3 913	24,34 %	75,66 %
53	Dronningens Gate 62 H0207	3	82	785 000	1 925 756	1 140 760	7 466 621	4 418	40,76 %	59,24 %
54	Dronningens Gate 62 H0208	2	53	325 000	1 255 207	930 211	7 466 621	3 603	25,89 %	74,11 %
55	Dronningens Gate 62 H0209	1	35	167 000	1 004 967	837 970	7 466 621	3 246	16,62 %	83,38 %
56	Dronningens Gate 62 H0301	3	67	535 000	1 675 756	1 140 760	7 466 621	4 418	31,93 %	68,07 %
57	Dronningens Gate 62 H0302	1	56	340 000	1 405 560	1 065 564	7 466 621	4 127	24,19 %	75,81 %
58	Dronningens Gate 62 H0303	3	67	525 000	1 665 756	1 140 760	7 466 621	4 418	31,52 %	68,48 %
59	Dronningens Gate 62 H0304	2	56	340 000	1 405 560	1 065 564	7 466 621	4 127	24,19 %	75,81 %
60	Dronningens Gate 62 H0305	3	67	525 000	1 665 756	1 140 760	7 466 621	4 418	31,52 %	68,48 %
61	Dronningens Gate 62 H0306	2	56	340 000	1 405 560	1 065 564	7 466 621	4 127	24,19 %	75,81 %
62	Dronningens Gate 62 H0307	3	82	855 000	1 995 756	1 140 760	7 466 621	4 418	42,84 %	57,16 %
63	Dronningens Gate 62 H0308	2	53	335 000	1 365 468	1 030 472	7 466 621	3 991	24,53 %	75,47 %
64	Dronningens Gate 62 H0309	1	35	168 000	1 014 989	846 992	7 466 621	3 281	16,55 %	83,45 %
65	Dronningens Gate 62 H0401	3	67	635 000	1 775 756	1 140 760	7 466 621	4 418	35,76 %	64,24 %
66	Dronningens Gate 62 H0402	2	56	515 000	1 505 363	990 367	7 466 621	3 836	34,21 %	65,79 %
67	Dronningens Gate 62 H0403	3	67	625 000	1 765 756	1 140 760	7 466 621	4 418	35,40 %	64,60 %
68	Dronningens Gate 62 H0404	2	56	515 000	1 505 363	990 367	7 466 621	3 836	34,21 %	65,79 %
69	Dronningens Gate 62 H0405	3	67	625 000	1 765 756	1 140 760	7 466 621	4 418	35,40 %	64,60 %
70	Dronningens Gate 62 H0406	2	56	515 000	1 505 363	990 367	7 466 621	3 836	34,21 %	65,79 %
71	Dronningens Gate 62 H0407	3	82	1 310 000	2 450 756	1 140 760	7 466 621	4 418	53,45 %	46,55 %
72	Dronningens Gate 62 H0408	2	53	500 000	1 490 363	990 367	7 466 621	3 836	33,55 %	66,45 %
73	Dronningens Gate 62 H0409	1	35	170 000	1 035 043	865 046	7 466 621	3 350	16,42 %	83,58 %
74	Dronningens Gate 62 H0501	3	106	2 210 000	3 300 625	1 090 629	7 466 621	4 224	66,96 %	33,04 %
75	Dronningens Gate 62 H0502	3	106	2 270 000	3 360 625	1 090 629	7 466 621	4 224	67,55 %	32,45 %
76	Dronningens Gate 62 H0503	3	106	2 920 000	4 010 625	1 090 629	7 466 621	4 224	72,81 %	27,19 %



Andelsnummer	Adresse	Antall rom	BRA	Opprinnelig innskudd	Opprinnelig kostpris	Andel fellesgjeld	Terminbeløp avdrag pr år (2026)	Terminbeløp avdrag pr. måned pr	Andel Innskud %	Andel fellesgjeld %
77	Dronningens Gate 62 H0504	3	68	1 070 000	2 210 756	1 140 760	7 466 621	4 418	48,40 %	51,60 %
78	Dronningens Gate 62 H0505	3	70	1 035 000	2 175 756	1 140 760	7 466 621	4 418	47,57 %	52,43 %
79	Kongens Gate 41 H0105	3	73	262 500	1 958 880	1 696 387	7 466 621	6 570	13,40 %	86,60 %
80	Kongens Gate 41 H0106	3	82	1 045 000	2 183 519	1 138 523	7 466 621	4 410	47,86 %	52,14 %
81	Kongens Gate 41 H0107	3	97	1 320 000	2 458 519	1 138 523	7 466 621	4 410	53,69 %	46,31 %
82	Kongens Gate 41 H0108	3	67	495 000	1 533 454	1 038 458	7 466 621	4 022	32,28 %	67,72 %
83	Kongens Gate 41 H0109	3	82	1 045 000	2 418 519	1 373 524	7 466 621	5 320	43,21 %	56,79 %
84	Kongens Gate 41 H0110	3	82	695 000	1 833 519	1 138 523	7 466 621	4 410	37,91 %	62,09 %
85	Kongens Gate 41 H0205	3	73	725 000	1 763 454	1 038 458	7 466 621	4 022	41,11 %	58,89 %
86	Kongens Gate 41 H0206	3	82	835 000	1 973 519	1 138 523	7 466 621	4 410	42,31 %	57,69 %
87	Kongens Gate 41 H0207	3	97	1 035 000	2 173 519	1 138 523	7 466 621	4 410	47,62 %	52,38 %
88	Kongens Gate 41 H0208	3	67	425 000	1 563 519	1 138 523	7 466 621	4 410	27,18 %	72,82 %
89	Kongens Gate 41 H0209	3	82	785 000	1 923 519	1 138 523	7 466 621	4 410	40,81 %	59,19 %
90	Kongens Gate 41 H0210	3	82	805 000	1 943 519	1 138 523	7 466 621	4 410	41,42 %	58,58 %
91	Kongens Gate 41 H0305	3	73	825 000	1 863 454	1 038 458	7 466 621	4 022	44,27 %	55,73 %
92	Kongens Gate 41 H0306	3	82	855 000	1 993 519	1 138 523	7 466 621	4 410	42,89 %	57,11 %
93	Kongens Gate 41 H0307	3	97	1 175 000	2 313 519	1 138 523	7 466 621	4 410	50,79 %	49,21 %
94	Kongens Gate 41 H0308	3	67	525 000	1 663 519	1 138 523	7 466 621	4 410	31,56 %	68,44 %
95	Kongens Gate 41 H0309	3	82	855 000	1 993 519	1 138 523	7 466 621	4 410	42,89 %	57,11 %
96	Kongens Gate 41 H0310	3	82	915 000	2 053 519	1 138 523	7 466 621	4 410	44,56 %	55,44 %
97	Kongens Gate 41 H0405	3	73	925 000	1 963 454	1 038 458	7 466 621	4 022	47,11 %	52,89 %
98	Kongens Gate 41 H0406	3	82	1 235 000	2 373 519	1 138 523	7 466 621	4 410	52,03 %	47,97 %
99	Kongens Gate 41 H0407	3	97	1 410 000	2 548 519	1 138 523	7 466 621	4 410	55,33 %	44,67 %
100	Kongens Gate 41 H0408	3	67	725 000	1 763 454	1 038 458	7 466 621	4 022	41,11 %	58,89 %
101	Kongens Gate 41 H0409	3	82	1 070 000	2 208 519	1 138 523	7 466 621	4 410	48,45 %	51,55 %
102	Kongens Gate 41 H0410	3	82	1 015 000	2 153 519	1 138 523	7 466 621	4 410	47,13 %	52,87 %
103	Kongens Gate 41 H0504	3	77	1 310 000	2 348 454	1 038 458	7 466 621	4 022	55,78 %	44,22 %
104	Kongens Gate 41 H0505	2	54	605 000	1 643 454	1 038 458	7 466 621	4 022	36,81 %	63,19 %
105	Kongens Gate 41 H0506	3	68	865 000	2 003 519	1 138 523	7 466 621	4 410	43,17 %	56,83 %
106	Kongens Gate 41 H0507	3	68	960 000	2 098 519	1 138 523	7 466 621	4 410	45,75 %	54,25 %
107	Kongens Gate 41 H0101	3	71	260 000	1 932 780	1 672 786	7 466 621	6 479	13,45 %	86,55 %
108	Kongens Gate 41 H0102	1	35	165 000	982 780	817 783	7 466 621	3 167	16,79 %	83,21 %
109	Kongens Gate 41 H0103	3	75	270 000	2 032 780	1 762 787	7 466 621	6 828	13,28 %	86,72 %
110	Kongens Gate 41 H0104	3	93	625 000	2 197 780	1 572 786	7 466 621	6 092	28,44 %	71,56 %
111	Kongens Gate 41 H0201	3	71	755 000	1 792 780	1 037 784	7 466 621	4 019	42,11 %	57,89 %
112	Kongens Gate 41 H0202	1	35	225 000	822 780	597 782	7 466 621	2 315	27,35 %	72,65 %
113	Kongens Gate 41 H0203	3	75	685 000	1 822 780	1 137 784	7 466 621	4 407	37,58 %	62,42 %
114	Kongens Gate 41 H0204	3	93	1 055 000	2 192 780	1 137 784	7 466 621	4 407	48,11 %	51,89 %



Andelsnummer	Adresse	Antall rom	BRA	Opprinnelig innskudd	Opprinnelig kostpris	Andel fellesgjeld	Terminbeløp avdrag pr år (2026)	Terminbeløp avdrag pr måned pr	Andel Innskud %	Andel fellesgjeld %
115	Kongens Gate 41 H0301	3	71	665 000	1 802 780	1 137 784	7 466 621	4 407	36,89 %	63,11 %
116	Kongens Gate 41 H0302	1	35	168 000	1 012 780	844 783	7 466 621	3 272	16,59 %	83,41 %
117	Kongens Gate 41 H0303	3	75	715 000	1 852 780	1 137 784	7 466 621	4 407	38,59 %	61,41 %
118	Kongens Gate 41 H0304	3	93	1 295 000	2 332 780	1 037 784	7 466 621	4 019	55,51 %	44,49 %
119	Kongens Gate 41 H0401	3	71	970 000	2 007 780	1 037 784	7 466 621	4 019	48,31 %	51,69 %
120	Kongens Gate 41 H0402	1	35	170 000	1 032 780	862 783	7 466 621	3 342	16,46 %	83,54 %
121	Kongens Gate 41 H0403	3	75	815 000	1 952 780	1 137 784	7 466 621	4 407	41,74 %	58,26 %
122	Kongens Gate 41 H0404	3	93	1 295 000	2 432 780	1 137 784	7 466 621	4 407	53,23 %	46,77 %
123	Kongens Gate 41 H0501	3	68	975 000	2 012 780	1 037 784	7 466 621	4 019	48,44 %	51,56 %
124	Kongens Gate 41 H0502	3	65	995 000	1 932 780	937 784	7 466 621	3 632	51,48 %	48,52 %
125	Kongens Gate 41 H0503	3	71	1 110 000	2 147 780	1 037 784	7 466 621	4 019	51,68 %	48,32 %
126	Dronningens Gate 64 H0201	1	35	167 000	1 002 780	835 783	7 466 621	3 237	16,65 %	83,35 %
127	Dronningens Gate 64 H0202	2	53	185 000	1 202 780	1 017 784	7 466 621	3 942	15,38 %	84,62 %
128	Dronningens Gate 64 H0203	2	56	220 000	1 532 780	1 312 785	7 466 621	5 085	14,35 %	85,65 %
129	Dronningens Gate 64 H0204	3	67	220 000	1 532 780	1 312 785	7 466 621	5 085	14,35 %	85,65 %
130	Dronningens Gate 64 H0205	3	69	250 000	1 832 780	1 582 786	7 466 621	6 130	13,64 %	86,36 %
131	Dronningens Gate 64 H0206	3	79	935 000	1 972 780	1 037 784	7 466 621	4 019	47,40 %	52,61 %
132	Dronningens Gate 64 H0301	1	35	168 000	1 012 780	844 783	7 466 621	3 272	16,59 %	83,41 %
133	Dronningens Gate 64 H0302	2	53	217 000	1 502 780	1 285 785	7 466 621	4 980	14,44 %	85,56 %
134	Dronningens Gate 64 H0303	2	56	223 000	1 562 780	1 339 785	7 466 621	5 189	14,27 %	85,73 %
135	Dronningens Gate 64 H0304	3	67	435 000	1 572 780	1 137 784	7 466 621	4 407	27,66 %	72,34 %
136	Dronningens Gate 64 H0305	3	69	705 000	1 742 780	1 037 784	7 466 621	4 019	40,45 %	59,55 %
137	Dronningens Gate 64 H0306	3	79	935 000	1 972 780	1 037 784	7 466 621	4 019	47,40 %	52,61 %
138	Dronningens Gate 64 H0401	1	35	170 000	1 032 780	862 783	7 466 621	3 342	16,46 %	83,54 %
139	Dronningens Gate 64 H0402	2	53	205 000	1 362 780	1 157 784	7 466 621	4 484	15,04 %	84,96 %
140	Dronningens Gate 64 H0403	2	56	210 000	1 422 780	1 212 785	7 466 621	4 697	14,76 %	85,24 %
141	Dronningens Gate 64 H0404	3	67	735 000	1 772 780	1 037 784	7 466 621	4 019	41,46 %	58,54 %
142	Dronningens Gate 64 H0405	3	69	795 000	1 832 780	1 037 784	7 466 621	4 019	43,38 %	56,62 %
143	Dronningens Gate 64 H0406	3	79	1 035 000	2 072 780	1 037 784	7 466 621	4 019	49,93 %	50,07 %
144	Dronningens Gate 64 H0501	3	81	1 270 000	2 407 780	1 137 784	7 466 621	4 407	52,75 %	47,25 %
145	Dronningens Gate 64 H0502	3	71	955 000	2 092 780	1 137 784	7 466 621	4 407	45,63 %	54,37 %
146	Dronningens Gate 64 H0503	3	106	2 060 000	3 147 780	1 087 784	7 466 621	4 213	65,44 %	34,56 %
				103 870 500		160 650 000				



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Østre Skolepark

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Østre Skoleparks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3UY1I-HMETO-TL58H-EQITA-J1MLC-UHVVF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 11:15:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UY1HMET0-TL58H-EQITA-J1MLQ-UHVIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>