



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 218 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Norheim Næringspark
Norevegen 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 176 658 | 1 190 265 |
| Sum inntekter | | 1 176 658 | 1 190 265 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 230 476 | 205 065 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 235 172 | 296 458 |
| Sum kostnader | | 465 648 | 501 523 |
| Driftsresultat | | 711 010 | 688 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 122 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 246 741 | 285 950 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -246 717 | -285 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 464 293 | 402 914 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 102 169 | 88 630 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 362 124 | 314 284 |
| Årsresultat | | 362 124 | 314 284 |
| Totalresultat | | 362 124 | 314 284 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 362 124 | 314 284 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 362 124 | 314 284 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 018 851 | 4 878 806 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 7 880 | 18 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 026 731 | 4 897 236 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 526 731 | 5 397 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 664 | 124 654 |
| Andre fordringer | 1, 8 | 287 047 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 316 711 | 324 654 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 310 545 | 1 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 310 545 | 1 559 |
| Sum omløpsmidler | | 627 256 | 326 213 |
| SUM EIENDELER | | 6 153 987 | 5 723 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 177 148 | 539 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | -177 148 | -539 272 |
| Sum egenkapital | 2 | -147 148 | -509 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 95 155 | 102 713 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 95 155 | 102 713 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 899 435 | 5 810 761 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 899 435 | 5 810 761 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 605 | 17 989 |
| Betalbar skatt | 7 | 109 727 | 95 652 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -9 | 42 320 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 60 223 | 163 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 546 | 319 247 |
| Sum gjeld | | 6 301 136 | 6 232 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 153 987 | 5 723 449 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829540

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 218 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Norheim Næringspark
Norevegen 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 176 658 | 1 190 265 |
| Sum inntekter | | 1 176 658 | 1 190 265 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 230 476 | 205 065 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 235 172 | 296 458 |
| Sum kostnader | | 465 648 | 501 523 |
| Driftsresultat | | 711 010 | 688 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 122 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 246 741 | 285 950 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -246 717 | -285 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 102 169 | 88 630 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 362 124 | 314 284 |
| Årsresultat | | 362 124 | 314 284 |
| Totalresultat | | 362 124 | 314 284 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 362 124 | 314 284 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 362 124 | 314 284 |



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 018 851 | 4 878 806 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 7 880 | 18 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 026 731 | 4 897 236 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 526 731 | 5 397 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 664 | 124 654 |
| Andre fordringer | 1, 8 | 287 047 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 316 711 | 324 654 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 310 545 | 1 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 310 545 | 1 559 |
| Sum omløpsmidler | | 627 256 | 326 213 |
| SUM EIENDELER | | 6 153 987 | 5 723 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 177 148 | 539 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | -177 148 | -539 272 |
| Sum egenkapital | 2 | -147 148 | -509 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 95 155 | 102 713 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 95 155 | 102 713 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 899 435 | 5 810 761 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 899 435 | 5 810 761 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 605 | 17 989 |
| Betalbar skatt | 7 | 109 727 | 95 652 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -9 | 42 320 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 60 223 | 163 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 546 | 319 247 |
| Sum gjeld | | 6 301 136 | 6 232 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 153 987 | 5 723 449 |



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Samtlige kundefordringer anses erholdelige pr. 31.12.20. Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 254.390,-. Lån til foretak i samme konsern er vurdert til pålydende og omfatter krav på datterselskapet Gull & Gaver AS med kr 300.000,-. Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 7. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 450.00 | 66.67 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Karmsund Eiendom AS | 450.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 450.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Gull & Gaver AS, Haugesund | 100.00% | 100.00% | 505240.00 | 203421.00 |

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2020. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4. Se note 8 i vedlegg.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------------|--------------------------|
| Karmsund Eiendom AS | Haugesund |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



ÅRSREGNSKAP 2020

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | | | 1 | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | | | 5 | 6 | 7 | | |
| | | | | | | 7 | |

Innhold:
> Årsregnskap m/ noter

NOREVEGEN 12 AS
Norevn. 12
5542 Karmsund

Org.nr. 977 218 500



Resultatregnskap

Norevegen 12 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| RES ULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Andre driftsinntekter | 1 | 1 176 658,24 | 1 190 265,00 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 1 176 658,24 | 1 190 265,00 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 230 476,09 | 205 065,00 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 235 172,08 | 296 457,76 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 465 648,17 | 501 522,76 |
| DRIFTSRESULTAT | | 711 010,07 | 688 742,24 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 24,00 | 122,00 |
| Annen rentekostnad | | 246 740,94 | 285 949,84 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -246 716,94 | -285 827,84 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD | | 464 293,13 | 402 914,40 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 102 169,00 | 88 630,00 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 362 124,13 | 314 284,40 |
| ÅRSRESULTAT | | 362 124,13 | 314 284,40 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 362 124,13 | 314 284,40 |
| SUM OVERFØRINGER | | 362 124,13 | 314 284,40 |



Balanse

Norevegen 12 AS

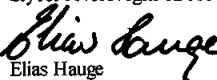
| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| BALANSE | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 018 851,00 | 4 878 806,00 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 4 | 7 880,00 | 18 430,00 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 5 026 731,00 | 4 897 236,00 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1, 8 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 8 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | 500 000,00 | 500 000,00 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 526 731,00 | 5 397 236,00 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 29 664,00 | 124 654,00 |
| Andre fordringer | 1, 8 | 287 047,30 | 200 000,00 |
| SUM FORDRINGER | | 316 711,30 | 324 654,00 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | 5 | 310 544,98 | 1 558,76 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | 310 544,98 | 1 558,76 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 627 256,28 | 326 212,76 |
| SUM EIENDELER | | 6 153 987,28 | 5 723 448,76 |



Balanse

Norevegen 12 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 30 000,00 | 30 000,00 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -177 148,31 | -539 272,44 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -177 148,31 | -539 272,44 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 | -147 148,31 | -509 272,44 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 95 155,00 | 102 713,00 |
| SUM AVSETNING FORPLIKTELSER | | 95 155,00 | 102 713,00 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 899 435,00 | 5 810 761,00 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 5 899 435,00 | 5 810 761,00 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 604,59 | 17 988,70 |
| Betalbar skatt | 7 | 109 727,00 | 95 652,00 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -9,00 | 42 320,00 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 60 223,00 | 163 286,50 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 306 545,59 | 319 247,20 |
| SUM GJELD | | 6 301 135,59 | 6 232 721,20 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 153 987,28 | 5 723 448,76 |

Haugesund, 19.08.2021
Styret i Norevegen 12 AS

Elias Hauge
styreleder



Nørevegen 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Samtlige kundefordringer anses erholdelige pr. 31.12.20.

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 254.390,-.

Lån til foretak i samme konsern er vurdert til pålydende og omfatter krav på datterselskapet Gull & Gaver AS med kr 300.000,-.



Norevegen 12 AS

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 7. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 1.1. | 30 000 | -539 272 | -509 272 |
| Årets resultat | | 362 124 | 362 124 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 30 000 | -177 148 | -147 148 |

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt da resultatregnskapet for 2016 ble belastet med tap på finansielle investeringer. Årets resultat fremkommer med overskudd. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved fremtidige leieinntekter. Den reelle markedsverdi på eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift forsvarlig.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Revisor

Styret besluttet i henhold til fullmakt fra eierne at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres. Det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar i inntektsåret.



Norevegen 12 AS

Note 4 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygning | Tekn. anlegg | Tomter | Driftsløsøre Inventar | Sum |
|-----------------------------|-----------|--------------|---------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 6 815 586 | 465 322 | 513 536 | 52 722 | 7 847 166 |
| Tilgang kjøpte driftsm. | | 359 971 | | | 359 971 |
| Avgang til kostpris | | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 815 586 | 825 293 | 513 536 | 52 722 | 8 207 137 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 2 999 756 | 135 808 | | 44 842 | 3 180 406 |
| Bokført verdi 31.12. | 3 815 830 | 689 485 | 513 536 | 7 880 | 5 026 731 |
| Årets avskrivning | 170 310 | 49 616 | | 10 550 | 230 476 |
| % sats for ord. avskr linær | 2,50 % | 5 % | | 20 % | |

Note 5 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 5.912.556,- inkl. renter

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 4.744.538

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

| | |
|---------|-----------|
| Bygning | 5 018 851 |
| Sum | 5 018 851 |

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.20.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 450 a-aksjer pålydende kr 66,67, balanseført kr 30.000.

Eierstruktur

Følgende eier aksjer i selskapet:

| Navn | Antall | Eierandel | Stemme- rettsandel |
|---------------------|--------|-----------|-----------------------|
| Karmsund Eiendom AS | 450 | 100% | 100% |
| Total antall aksjer | 450 | 100 % | 100% |

Styreleder Elias Hauge eier samtlige aksjer i Karmsund Eiendom AS.

Det foreligger ingen opsjoner til å tegne aksjer i selskapet til pålydende.



Norevegen 12 AS

Note 7 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 464 293 |
| Permanente forskjeller | 112 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 356 |
| <u>Årets skattegrunnlag</u> | <u>498 761</u> |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 109 727 |
| Endring utsatt skatt | -7 558 |
| <u>Netto skattekostnad</u> | <u>102 169</u> |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 109 727 |
| <u>Sum betalbar skatt</u> | <u>109 727</u> |

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| Driftsmidler | 432 516 | 466 872 | -34 356 |
| Sum midlertidige forskjeller | 432 516 | 466 872 | -34 356 |
| Utsatt skatt | 95 154 | 102 712 | -7 558 |

Utsatt skatt 22 % 22 %



Norevegen 12 AS

Note 8. Finansielle anleggsmidler

Selskapet har følgende finansielle anleggsmidler:

| Tekst | Gull & Gaver AS |
|---|----------------------------|
| Antall aksjer | 1000 |
| Pålydende pr. aksje | 200 |
| Forretningskontor | Haugesund |
| Eierandel | 100 % |
| Stemmerettsandel | 100 % |
| Kostpris inkl. stiftelsesomk. | 200 000 |
| Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt | 248 686 |
| Egenkapital pr. 31.12.20 | 505 240 |
| Årsresultat (oversk.+/undersk.-) | 203 421 |
| Bokført verdi | 200 000 |
| Fordring på datterselskap | 332 658 |
| Gjeld til datterselskap | 0 |

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2020.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4.

Fordringer og gjeld innen konsernet

| Mellomv. med konsernselskap | Kortsiktige fordringer | | Langsiktige fordringer | | Leverandørgjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|--------------------------------|------------------------|---------|------------------------|---------|-----------------|------|------------------|--------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Karmsund Eiendom AS | 254 390 | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 371 | 23 371 |
| Gull & Gaver AS | 32 658 | 0 | 300 000 | 300 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |