



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER SVEN IVAR SOLSTRAND AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 500	0
Annen driftsinntekt		71 000	67 000
Sum inntekter		98 500	67 000
Kostnader			
Varekostnad		9 577	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad	2	58 508	55 505
Sum kostnader		100 809	88 229
Driftsresultat		-2 309	-21 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	0
Sum finansinntekter		234	0
Annen rentekostnad		74 722	72 989
Sum finanskostnader		74 722	72 989
Netto finans		-74 488	-72 989
Resultat før skattekostnad		-76 797	-94 219
Skattekostnad	3	-16 947	-20 504
Årsresultat		-59 850	-73 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 850	-73 714
Sum overføringer og disponeringer		-59 850	-73 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 439	1 492
Sum immaterielle eiendeler		18 439	1 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 108 015	1 140 739
Sum varige driftsmidler		1 108 015	1 140 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 126 455	1 142 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 812	0
Sum fordringer		13 812	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 483	10 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 483	10 953
Sum omløpsmidler		31 295	10 953
SUM EIENDELER		1 157 750	1 153 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	2 989	2 989
Sum innskutt egenkapital		37 989	37 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 159	101 009
Sum opptjent egenkapital		41 159	101 009
Sum egenkapital		79 148	138 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	820 805	890 177
Sum annen langsiktig gjeld		820 805	890 177
Sum langsiktig gjeld		820 805	890 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 252	7 398
Skyldige offentlige avgifter		0	1 809
Annen kortsiktig gjeld		246 545	114 802
Sum kortsiktig gjeld		257 797	124 010
Sum gjeld		1 078 602	1 014 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 750	1 153 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401710

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 14 AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 500	0
Annen driftsinntekt		71 000	67 000
Sum inntekter		98 500	67 000
Kostnader			
Varekostnad		9 577	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad	2	58 508	55 505
Sum kostnader		100 809	88 229
Driftsresultat		-2 309	-21 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	0
Sum finansinntekter		234	0
Annen rentekostnad		74 722	72 989
Sum finanskostnader		74 722	72 989
Netto finans		-74 488	-72 989
Resultat før skattekostnad		-76 797	-94 219
Skattekostnad	3	-16 947	-20 504
Årsresultat		-59 850	-73 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 850	-73 714
Sum overføringer og disponeringer		-59 850	-73 714



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 439	1 492
Sum immaterielle eiendeler		18 439	1 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 108 015	1 140 739
Sum varige driftsmidler		1 108 015	1 140 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 126 455	1 142 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 812	0
Sum fordringer		13 812	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 483	10 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 483	10 953
Sum omløpsmidler		31 295	10 953
SUM EIENDELER		1 157 750	1 153 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	2 989	2 989
Sum innskutt egenkapital		37 989	37 989



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 159	101 009
Sum opptjent egenkapital		41 159	101 009
Sum egenkapital		79 148	138 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	820 805	890 177
Sum annen langsiktig gjeld		820 805	890 177
Sum langsiktig gjeld		820 805	890 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 252	7 398
Skyldige offentlige avgifter		0	1 809
Annen kortsiktig gjeld		246 545	114 802
Sum kortsiktig gjeld		257 797	124 010
Sum gjeld		1 078 602	1 014 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 750	1 153 185



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leie fritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leie fritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leie justeringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090564.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090564.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32724.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
473945.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
820805.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1108015.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ENHET 14 AS
916 682 468

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 500	0
Annen driftsinntekt		71 000	67 000
Sum driftsinntekter		98 500	67 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 577	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 724	-32 724
Annen driftskostnad	2	-58 508	-55 505
Sum driftskostnader		-100 809	-88 229
Driftsresultat		-2 309	-21 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234	0
Sum finansinntekter		234	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 722	-72 989
Sum finanskostnader		-74 722	-72 989
Netto finans		-74 488	-72 989
Resultat før skattekostnad		-76 797	-94 219
Skattekostnad	3	16 947	20 504
Årsresultat		-59 850	-73 714
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 850	-73 714
Sum overføringer		-59 850	-73 714



ENHET 14 AS
916 682 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 439	1 492
Sum immaterielle eiendeler		18 439	1 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 108 015	1 140 739
Sum varige driftsmidler		1 108 015	1 140 739
Sum anleggsmidler		1 126 455	1 142 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 812	0
Sum fordringer		13 812	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 483	10 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 483	10 953
Sum omløpsmidler		31 295	10 953
SUM EIENDELER		1 157 750	1 153 185



ENHET 14 AS
916 682 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	2 989	2 989
Sum innskutt egenkapital		37 989	37 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 159	101 009
Sum opptjent egenkapital		41 159	101 009
Sum egenkapital		79 148	138 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	820 805	890 177
Sum annen langsiktig gjeld		820 805	890 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 252	7 398
Skyldige offentlige avgifter		0	1 809
Annen kortsiktig gjeld		246 545	114 802
Sum kortsiktig gjeld		257 797	124 010
Sum gjeld		1 078 602	1 014 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 750	1 153 185

FØRRESFJORDEN, 29.04.2025

Sven Ivar Solstrand
styrets leder / daglig leder



ENHET 14 AS
916 682 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leie fritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leie fritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leie justeringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENHET 14 AS
916 682 468

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 090 564
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 090 564
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 974
Balanseført verdi per 31.12.	820 590
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 724

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 947	-20 504
Skattekostnad	-16 947	-20 504
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-76 797	-94 219
Permanente forskjeller	-234	1 013
+/- Endring i midlertidige forskjeller	222	-1 350
Skattepliktig inntekt	-76 809	-94 556

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	2 989	101 009	138 998
Årsresultat	0	0	-59 850	-59 850
Egenkapital 31.12.2024	35 000	2 989	41 159	79 148

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	473 945
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	820 805
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 108 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0