



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 826 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 19B  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 701	127 380
Annen driftsinntekt		357 621	327 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 322</b>	<b>454 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 850	65 238
Annen driftskostnad		133 964	222 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 815</b>	<b>287 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 507</b>	<b>166 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 772	87 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 772</b>	<b>-87 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 300</b>	<b>-87 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 207</b>	<b>79 343</b>
Skattekostnad		28 982	38 677
<b>Årsresultat</b>		<b>103 225</b>	<b>40 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	35 092
Annen egenkapital		103 225	5 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 225</b>	<b>40 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 675 342	4 675 342
Sum varige driftsmidler		4 675 342	4 675 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 675 342	4 675 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		853	13 600
Andre kortsiktige fordringer		15 237	13 818
Sum fordringer		16 090	27 418
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 908	42 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 908	42 754
Sum omløpsmidler		120 998	70 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 796 340</b>	<b>4 745 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	387 201	283 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 201</b>	<b>283 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 201</b>	<b>313 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 648 370	1 749 290
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 690 537	2 655 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 907</b>	<b>4 404 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 907</b>	<b>4 404 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 573
Betalbar skatt		28 982	7 557
Skyldige offentlige avgifter		0	1 070
Annen kortsiktig gjeld		11 250	3 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 232</b>	<b>26 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 138</b>	<b>4 431 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 796 340</b>	<b>4 745 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 826 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 19B  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 826 072  
GJERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 701	127 380
Annen driftsinntekt		357 621	327 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 322</b>	<b>454 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 850	65 238
Annen driftskostnad		133 964	222 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 815</b>	<b>287 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 507</b>	<b>166 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 772	87 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 772</b>	<b>-87 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 300</b>	<b>-87 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 207</b>	<b>79 343</b>
Skattekostnad		28 982	38 677
<b>Årsresultat</b>		<b>103 225</b>	<b>40 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	35 092
Annen egenkapital		103 225	5 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 225</b>	<b>40 666</b>



Organisasjonsnr: 824 826 072  
GJERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 675 342	4 675 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 675 342	4 675 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		853	13 600
Andre kortsiktige fordringer		15 237	13 818
Sum fordringer		16 090	27 418
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 908	42 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 908	42 754
Sum omløpsmidler		120 998	70 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 796 340</b>	<b>4 745 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	387 201	283 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 201</b>	<b>283 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 201</b>	<b>313 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 648 370	1 749 290
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 690 537	2 655 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 907</b>	<b>4 404 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 907</b>	<b>4 404 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 573
Betalbar skatt		28 982	7 557
Skyldige offentlige avgifter		0	1 070
Annen kortsiktig gjeld		11 250	3 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 232</b>	<b>26 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 138</b>	<b>4 431 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 796 340</b>	<b>4 745 514</b>



Organisasjonsnr: 824 826 072  
GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4675342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4675342.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4675342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Gjertsen Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergveien 19 B, 3212 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2690537.00	2655537.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





GJERTSEN EIENDOM AS  
824 826 072

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 701	127 380
Annen driftsinntekt		357 621	327 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 322</b>	<b>454 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 850	-65 238
Annen driftskostnad		-133 964	-222 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-138 815</b>	<b>-287 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 507</b>	<b>166 747</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-114 772	-87 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 772</b>	<b>-87 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 300</b>	<b>-87 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 207</b>	<b>79 343</b>
Skattekostnad		-28 982	-38 677
<b>Årsresultat</b>		<b>103 225</b>	<b>40 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	35 092
Annen egenkapital		103 225	5 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 225</b>	<b>40 666</b>



GJERTSEN EIENDOM AS  
824 826 072

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 675 342	4 675 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 675 342</b>	<b>4 675 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 675 342</b>	<b>4 675 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		853	13 600
Andre kortsiktige fordringer		15 237	13 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 090</b>	<b>27 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 908	42 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 908</b>	<b>42 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 998</b>	<b>70 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 796 340</b>	<b>4 745 514</b>



GJERTSEN EIENDOM AS  
824 826 072

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	387 201	283 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 201</b>	<b>283 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 201</b>	<b>313 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 648 370	1 749 290
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 690 537	2 655 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 907</b>	<b>4 404 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 573
Betalbar skatt		28 982	7 557
Skyldige offentlige avgifter		0	1 070
Annen kortsiktig gjeld		11 250	3 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 232</b>	<b>26 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 138</b>	<b>4 431 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 796 340</b>	<b>4 745 514</b>

Sandefjord, 24.04.2024

Oddbjørn Gjertsen  
styrets leder / daglig leder



GJERTSEN EIENDOM AS  
824 826 072

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJERTSEN EIENDOM AS  
824 826 072

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 675 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 675 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 675 342</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjertsen Invest AS	300	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	283 976	313 976
Årsresultat	0	103 225	103 225
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>387 201</b>	<b>417 201</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Gjertsen Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bergveien 19 B, 3212 Sandefjord

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 690 537	2 655 537

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**GJERTSEN EIENDOM AS**  
824 826 072

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.