



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN SØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Søvik
Grønskaret 13
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 000	4 290 000
Annen driftsinntekt		159 450	407 500
Sum inntekter		2 949 450	4 697 500
Kostnader			
Varekostnad		2 504 952	5 460 744
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	256 975	354 224
Sum kostnader		2 761 927	5 814 968
Driftsresultat		187 523	-1 117 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			312
Annen finansinntekt		719	727
Sum finansinntekter		719	1 039
Annen rentekostnad		109 117	272 726
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		109 117	272 726
Netto finans		-108 398	-271 687
Ordinært resultat før skattekostnad		79 125	-1 389 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 125	-1 389 155
Årsresultat	5	79 125	-1 389 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 125	-1 389 155
Totalresultat		79 125	-1 389 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 125	-1 389 155
Sum overføringer og disponeringer		79 125	-1 389 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 666 241	11 407 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 666 241	11 407 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 676 241	11 417 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		308 372	378 410
Sum fordringer		318 372	378 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	625 302	1 576 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 302	1 576 560
Sum omløpsmidler		943 674	1 954 970
SUM EIENDELER		10 619 915	13 372 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 006 948	4 927 823
Sum opptjent egenkapital		5 006 948	4 927 823

Sum egenkapital

	5	6 876 818	6 797 693
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 734 375	6 528 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 375	6 528 942

Sum langsiktig gjeld

		3 734 375	6 528 942
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld			25 199
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 722	20 775
Sum kortsiktig gjeld		8 722	45 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 743 097	6 574 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 915	13 372 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923989

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN SØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Søvik
Grønskaret 13
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 000	4 290 000
Annen driftsinntekt		159 450	407 500
Sum inntekter		2 949 450	4 697 500
Kostnader			
Varekostnad		2 504 952	5 460 744
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	256 975	354 224
Sum kostnader		2 761 927	5 814 968
Driftsresultat		187 523	-1 117 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			312
Annen finansinntekt		719	727
Sum finansinntekter		719	1 039
Annen rentekostnad		109 117	272 726
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		109 117	272 726
Netto finans		-108 398	-271 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 125	-1 389 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 125	-1 389 155
Årsresultat	5	79 125	-1 389 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 125	-1 389 155
Totalresultat		79 125	-1 389 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 125	-1 389 155
Sum overføringer og disponeringer		79 125	-1 389 155





Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 666 241	11 407 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 666 241	11 407 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 676 241	11 417 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		308 372	378 410
Sum fordringer		318 372	378 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	625 302	1 576 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 302	1 576 560



Sum omløpsmidler		943 674	1 954 970
SUM EIENDELER		10 619 915	13 372 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 006 948	4 927 823
Sum opptjent egenkapital		5 006 948	4 927 823
Sum egenkapital	5	6 876 818	6 797 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 734 375	6 528 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 375	6 528 942
Sum langsiktig gjeld		3 734 375	6 528 942
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld			25 199
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 722	20 775
Sum kortsiktig gjeld		8 722	45 974
Sum gjeld		3 743 097	6 574 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 915	13 372 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Familien Søvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 252 178



Resultatregnskap			
Familien Søvik Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 790 000	4 290 000
Annen driftsinntekt		159 450	407 500
Sum driftsinntekter		2 949 450	4 697 500
Varekostnad		2 504 952	5 460 744
Annen driftskostnad	1	256 975	354 224
Sum driftskostnader		2 761 927	5 814 968
Driftsresultat		187 523	-1 117 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	312
Annen finansinntekt		719	727
Annen rentekostnad		109 117	272 726
Resultat av finansposter		-108 398	-271 687
Ordinært resultat før skattekostnad		79 125	-1 389 155
Ordinært resultat		79 125	-1 389 155
Årsresultat	5	79 125	-1 389 155
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 125	-1 389 155
Sum overføringer		79 125	-1 389 155



Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 666 241	11 407 639
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 666 241	11 407 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 676 241	11 417 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		308 372	378 410
Sum fordringer		318 372	378 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	625 302	1 576 560
Sum omløpsmidler		943 674	1 954 970
Sum eiendeler		10 619 915	13 372 609



Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 006 948	4 927 823
Sum opptjent egenkapital		5 006 948	4 927 823
Sum egenkapital	5	6 876 818	6 797 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 734 375	6 528 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 375	6 528 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 199
Annen kortsiktig gjeld		8 722	20 775
Sum kortsiktig gjeld		8 722	45 974
Sum gjeld		3 743 097	6 574 916
Sum egenkapital og gjeld		10 619 915	13 372 609
Lysekloster, 09.09.2022 Styret i Familien Søvik Invest AS			
_____ Ivar Søvik styreleder			
Familien Søvik Invest AS		Side 4	



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bolig/hytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 022 788	8 384 851	11 407 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		273 624	273 624
- Avgang i året		2 015 023	2 015 023
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 022 788	6 643 453	9 666 241
= Bokført verdi 31.12.21	3 022 788	6 643 453	9 666 241

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Strønevegen Bolig AS	33,3%	10 000	10 000
Sum		10 000	10 000



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 125	-1 389 155
Permanente forskjeller	0	1 004
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 426
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 125	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 400 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 820 560	-8 899 685	-79 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 820 560	8 899 685	79 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	269 870	4 927 823	6 797 693
Pr. 01.01.2021	1 600 000	269 870	4 927 823	6 797 693
Årets resultat			79 125	79 125
Pr. 31.12.2021	1 600 000	269 870	5 006 948	6 876 818

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 734 375	6 528 942
Sum	3 734 375	6 528 942
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Skeiestøa 55	2 015 023	3 976 045
Bahusstraumen 33	4 628 430	4 408 806
Sum	6 643 453	8 384 851



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familien Søvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	10 000,0	240 000
B-aksjer	136	10 000,0	1 360 000
Sum	160		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Søvik	12	20	32	20,0	20,0
Søvik Lill Marion	12	20	32	20,0	20,0
Hope Cathrine Søvik		24	24	15,0	15,0
Søvik Alexander		24	24	15,0	15,0
Søvik Arvid		24	24	15,0	15,0
Søvik Benedicte		24	24	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	24	136	160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ivar Søvik	styreleder	12	20	32
Totalt antall aksjer		12	20	32

Note 9 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2021. Selskapets drift i 2021 var som forventet.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift. Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.