



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 865 000	4 150 000
Annen driftsinntekt		136 312	
Sum inntekter		99 001 312	4 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		63 221 478	2 251 285
Avskrivning	2	491 049	320 538
Annen driftskostnad		1 404 820	328 146
Sum kostnader		65 117 347	2 899 969
Driftsresultat		33 883 965	1 250 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213 667	
Sum finansinntekter		213 667	
Netto finans		213 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 097 632	1 250 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 501 480	329 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 596 152	920 989
Årsresultat		26 596 152	920 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	20 986 568	
Overføringer annen egenkapital	4	5 609 584	920 989
Sum overføringer og disponeringer		26 596 152	920 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 015 664	127 423 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	44 043	56 626
Sum varige driftsmidler		61 059 707	127 479 810
Sum anleggsmidler		61 059 707	127 479 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 005 719	
Fordringer			
Andre fordringer		4 623 920	4 390 750
Sum fordringer		4 623 920	4 390 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975	975
Sum omløpsmidler		22 630 614	4 391 725
SUM EIENDELER		83 690 321	131 871 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	903 824	903 824
Annen innskutt egenkapital	4	378 681	378 681
Sum innskutt egenkapital		1 282 505	1 282 505
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	6 674 087	1 064 503
Sum opptjent egenkapital		6 674 087	1 064 503
Sum egenkapital		7 956 592	2 347 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 993 746	2 411 555
Sum avsetninger for forpliktelser		3 993 746	2 411 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 834 125	127 112 972
Sum annen langsiktig gjeld		44 834 125	127 112 972
Sum langsiktig gjeld		48 827 871	129 524 527
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	26 905 858	
Sum kortsiktig gjeld		26 905 858	
Sum gjeld		75 733 729	129 524 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 690 321	131 871 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638042

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 719 461
TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 865 000	4 150 000
Annen driftsinntekt		136 312	
Sum inntekter		99 001 312	4 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		63 221 478	2 251 285
Avskrivning	2	491 049	320 538
Annen driftskostnad		1 404 820	328 146
Sum kostnader		65 117 347	2 899 969
Driftsresultat		33 883 965	1 250 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213 667	
Sum finansinntekter		213 667	
Netto finans		213 667	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 501 480	329 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 596 152	920 989
Årsresultat		26 596 152	920 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	20 986 568	
Overføringer annen egenkapital	4	5 609 584	920 989
Sum overføringer og disponeringer		26 596 152	920 989



Organisasjonsnr: 914 719 461
TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 015 664	127 423 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	44 043	56 626
Sum varige driftsmidler		61 059 707	127 479 810

Sum anleggsmidler		61 059 707	127 479 810
-------------------	--	------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	18 005 719	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre fordringer		4 623 920	4 390 750
Sum fordringer		4 623 920	4 390 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975	975
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		22 630 614	4 391 725
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		83 690 321	131 871 535
---------------	--	------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	903 824	903 824
Annen innskutt egenkapital	4	378 681	378 681
Sum innskutt egenkapital		1 282 505	1 282 505

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 674 087	1 064 503
Sum opptjent egenkapital		6 674 087	1 064 503

Sum egenkapital		7 956 592	2 347 008
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 993 746	2 411 555
Sum avsetninger for forpliktelse		3 993 746	2 411 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 834 125	127 112 972
Sum annen langsiktig gjeld		44 834 125	127 112 972
Sum langsiktig gjeld		48 827 871	129 524 527
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	26 905 858	
Sum kortsiktig gjeld		26 905 858	
Sum gjeld		75 733 729	129 524 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 690 321	131 871 535



Organisasjonsnr: 914 719 461
TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	903824.00	1.00	903824.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	903824.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	903824.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9G3X5-K5H05-B1M7G-9Y8WF-KRUD-D-F7HX2



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 865 000	4 150 000
Annen driftsinntekt		136 312	0
Sum driftsinntekter		<u>99 001 312</u>	<u>4 150 000</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		63 221 478	2 251 285
Avskrivning	2	491 049	320 538
Annen driftskostnad		1 404 820	328 146
Sum driftskostnader		<u>65 117 347</u>	<u>2 899 969</u>
Driftsresultat		<u>33 883 965</u>	<u>1 250 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213 667	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 097 632</u>	<u>1 250 031</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 501 480</u>	<u>329 042</u>
Årsresultat		<u>26 596 152</u>	<u>920 989</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	20 986 568	0
Overføringer annen egenkapital	4	5 609 584	920 989
Sum disponert		<u>26 596 152</u>	<u>920 989</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9G3X5-K5H05-BTM7G-9Y8WF-KRUD-D-F7HXZ



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 015 664	127 423 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	44 043	56 626
Sum varige driftsmidler		<u>61 059 707</u>	<u>127 479 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 059 707</u>	<u>127 479 810</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>18 005 719</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 623 920	4 390 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>975</u>	<u>975</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 630 614</u>	<u>4 391 725</u>
Sum eiendeler		<u>83 690 321</u>	<u>131 871 535</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9G3X5-K5H05-B1M7G-9Y8WF-KRUD-D-FHX2



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	903 824	903 824
Annen innskutt egenkapital	4	378 681	378 681
Sum innskutt egenkapital		<u>1 282 505</u>	<u>1 282 505</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 674 087	1 064 503
Sum egenkapital		<u>7 956 592</u>	<u>2 347 008</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 993 746	2 411 555
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 834 125	127 112 972
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	26 905 858	0
Sum gjeld		<u>75 733 729</u>	<u>129 524 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 690 321</u>	<u>131 871 535</u>

Asker, 25. juni 2025

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 9G3X5-K5H05-B1M7G-9Y8WF-KRUD-D-F7HX2



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer i arbeid gjelder boligprosjekter under utvikling og verdsettes til tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt inkl. parkering	Teknisk anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Ansk.kost 01.01.	102 142 932	31 309 104	1 692 913	115 564	62 918	135 323 431
Tilgang	12 179 377	1 832 376	0	57 907	0	14 069 660
Overførsel	-35 113 115	18 857 910	4 104 921	12 150 284	0	0
Reklassifisert til varer	-79 209 194	0	-789 522	0	0	-79 998 716
Ansk.kost 31.12.	0	51 999 390	5 008 312	12 323 755	62 918	69 394 375
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 306 800	0	-8 993	-18 875	-8 334 668
Balanseført pr. 31.12.	0	43 692 590	5 008 312	12 314 762	44 043	61 059 707
Årets avskrivninger	0	477 020	0	1 445	12 584	491 049
Økonomisk levetid		100 år		100 år		
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: 9G3X5-K5H05-B1M7G-9Y8WF-KRUD-F7HX2



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 582 191	2 102 919
Skatteeffekt av konsernbidrag	5 919 289	0
- Herav ført direkte i balansen	0	-1 773 877
Årets totale skattekostnad	<u>7 501 480</u>	<u>329 042</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 097 632	1 250 031
Endring i midlertidige forskjeller	166 880	-4 436 511
Alminnelig inntekt	34 264 512	-3 186 480
Anvendt fremførbart underskudd	-7 358 655	0
Ytet konsernbidrag	-26 905 857	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 186 480</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	14 522 520	18 212 009
Varebeholdning	3 560 340	0
Gevinst- og tapskonto	70 530	108 261
Sum	<u>18 153 390</u>	<u>18 320 270</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-7 358 655</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>18 153 390</u>	<u>10 961 615</u>
Utsatt skatt (22 %)	3 993 746	2 411 555

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	903 824	378 681	1 064 503	2 347 008
Årsresultat	0	0	26 596 152	26 596 152
Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 986 568	-20 986 568
Egenkapital 31.12.	<u>903 824</u>	<u>378 681</u>	<u>6 674 087</u>	<u>7 956 592</u>

Note 5 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	18 005 719	0



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	903 824	1	903 824

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom AS	903 824	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	44 834 125	127 112 972

Note 8 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:20:12 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 11:09:44 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 9G3X5-K5H05-B1M7G-9Y8WF-KRUZD-F7HX2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Sentrumsgården Heggedal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGY7T-QP2YQ-VIH09-ZTL6M-TPDXQ-5V88O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGY7T-QP2YQ-VIH09-ZTL6M-TPDXQ-5V8RO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.