



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLTON HOTEL GULDSMEDEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Parkveien 78  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marc Weinert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 703 840	21 445 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 703 840</b>	<b>21 445 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 604 703	2 468 046
Lønnskostnad	2	8 914 949	7 535 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 034	227 118
Tap på fordringer	4		
Annen driftskostnad		9 808 908	9 316 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 701 594</b>	<b>19 547 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 002 246</b>	<b>1 897 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		141 969	21 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 969</b>	<b>21 080</b>
Annen finanskostnad		348 760	1 289 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 760</b>	<b>1 289 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 791</b>	<b>-1 268 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 795 455</b>	<b>629 598</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 581	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 874</b>	<b>629 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 785 874</b>	<b>629 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 785 874</b>	<b>629 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført til udekket tap	6	2 785 874	629 598



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 785 874	629 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Møbler, innredning og IT-utstyr	3	2 229 759	1 082 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 229 759</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 229 759</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>275 839</b>	<b>372 853</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 167	314 346
Andre kortsiktige fordringer		140 716	21 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 882</b>	<b>335 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 397 572	5 115 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 397 572</b>	<b>5 115 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 091 293</b>	<b>5 823 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 321 051</b>	<b>6 906 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	85 006	2 870 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 006</b>	<b>-2 870 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 994</b>	<b>-2 770 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		8 147 457	7 945 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 147 457</b>	<b>7 945 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 147 457</b>	<b>7 945 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 976	267 078
Betalbar skatt	5	9 581	
Skyldig offentlige avgifter	7	732 933	764 572
Annen kortsiktig gjeld		1 016 109	700 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 600</b>	<b>1 732 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 057</b>	<b>9 677 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 321 051</b>	<b>6 906 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLTON HOTEL GULDSMEDEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Parkveien 78  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marc Weinert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 995 476 932  
CARLTON HOTEL GULDSMEDEN OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 703 840	21 445 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 703 840</b>	<b>21 445 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 604 703	2 468 046
Lønnskostnad	2	8 914 949	7 535 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 034	227 118
Tap på fordringer	4		
Annen driftskostnad		9 808 908	9 316 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 701 594</b>	<b>19 547 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 002 246</b>	<b>1 897 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		141 969	21 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 969</b>	<b>21 080</b>
Annen finanskostnad		348 760	1 289 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 760</b>	<b>1 289 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 791</b>	<b>-1 268 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 795 455</b>	<b>629 598</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 581	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 874</b>	<b>629 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 785 874</b>	<b>629 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 785 874</b>	<b>629 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført til udekket tap	6	2 785 874	629 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 785 874</b>	<b>629 598</b>



Organisasjonsnr: 995 476 932  
CARLTON HOTEL GULDSMEDEN OSLO AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Møbler, innredning og IT-utstyr	3	2 229 759	1 082 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 229 759</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 229 759</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		275 839	372 853
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 167	314 346
Andre kortsiktige fordringer		140 716	21 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 882</b>	<b>335 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 397 572	5 115 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 397 572</b>	<b>5 115 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 091 293</b>	<b>5 823 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 321 051</b>	<b>6 906 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	85 006	2 870 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 006</b>	<b>-2 870 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 994</b>	<b>-2 770 880</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		8 147 457	7 945 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 147 457</b>	<b>7 945 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 147 457</b>	<b>7 945 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 976	267 078
Betalbar skatt	5	9 581	
Skyldig offentlige avgifter	7	732 933	764 572
Annen kortsiktig gjeld		1 016 109	700 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 600</b>	<b>1 732 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 057</b>	<b>9 677 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 321 051</b>	<b>6 906 244</b>



Organisasjonsnr: 995 476 932  
CARLTON HOTEL GULDSMEDEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i

Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS som viser et overskudd på kr 2 785 874. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. desember 2025  
**MOORE AS**

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**GUDEVOLD, JAN OTTAR**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.01.2026 11:08:38

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Resultatregnskap 01.10.2024 - 30.09.2025

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 703 840	21 445 482
Sum driftsinntekter		<u>24 703 840</u>	<u>21 445 482</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 604 703	2 468 046
Lønnskostnad	2	8 914 949	7 535 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 034	227 118
Annen driftskostnad		9 808 908	9 316 605
Sum driftskostnader		<u>21 701 594</u>	<u>19 547 701</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 002 246</u></b>	<b><u>1 897 781</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		141 969	21 080
Annen finanskostnad		(348 760)	(1 289 262)
Resultat av finansposter		<u>(206 791)</u>	<u>(1 268 183)</u>
Resultat før skattekostnad		2 795 455	629 598
Skattekostnad på resultat	5	9 581	0
Resultat		<u>2 785 874</u>	<u>629 598</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 785 874</u></b>	<b><u>629 598</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	2 785 874	629 598
Sum overføringer		<u>2 785 874</u>	<u>629 598</u>



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Balanse pr 30.09

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Møbler, innredning og IT-utstyr	3	2 229 759	1 082 422
Sum varige driftsmidler		<u>2 229 759</u>	<u>1 082 422</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 229 759</u></b>	<b><u>1 082 422</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>			
		<u>275 839</u>	<u>372 853</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 167	314 346
Andre kortsiktige fordringer		<u>140 716</u>	<u>21 114</u>
Sum fordringer		<u>417 882</u>	<u>335 461</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<u>7 397 572</u>	<u>5 115 508</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 091 293</u></b>	<b><u>5 823 822</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 321 051</u></b>	<b><u>6 906 244</u></b>



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Balanse pr 30.09

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(85 006)	(2 870 880)
Sum opptjent egenkapital		<u>(85 006)</u>	<u>(2 870 880)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>14 994</u></b>	<b><u>(2 770 880)</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		8 147 457	7 945 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 147 457</u>	<u>7 945 098</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 976	267 078
Betalbar skatt	5	9 581	0
Skyldig offentlige avgifter	7	732 933	764 572
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 016 109</u>	<u>700 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 158 600</u>	<u>1 732 026</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 306 057</u></b>	<b><u>9 677 123</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 321 051</u></b>	<b><u>6 906 244</u></b>

Oslo, 18.12.2025

Styret i Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

Marc Weinert  
Styreleder

Peter Moesgaard  
Daglig leder



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 30. september.

#### Betalbar og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22% av årets skattemessige overskudd, årets netto endring i utsatt skattegjeld/skattefordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier (full avsetning) etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller samt skattemessig underskudd til fremføring (hvis postene reverserer innen samme tidsintervall).

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige differanser og av ikke utlignet skattemessig fremførbart underskudd, men føres bare opp i balansen hvis det er overveiende sannsynlig at fremtidige skattemessige resultater er tilstrekkelig store til at fradragmulighetene kan utnyttes.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige akkumulerte differanser i balansen ved årsslutt (gjeldsmetoden) og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering/nåverdiregning ved å anvende skattesatsen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift og rabatter, på de overnatting- og andre tjenester som er ytet i løpet av året.



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	7 548 108	6 445 749
Arbeidsgiveravgift	995 323	900 855
Pensjonskostnader	183 935	155 249
Andre ytelser	187 584	34 079
<b>Sum</b>	<b>8 914 949</b>	<b>7 535 932</b>
Årsverk	8	7

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Møbler og innredning	Innredning leid lokale	Totalt
Kostpris 01.10.24	4 557 828	2 039 897	6 597 725
Årets tilgang	673 762	846 609	1 520 371
Avgang	0	0	0
Kostpris 30.09.25	5 231 590	2 886 506	8 118 096
Akk. avskr. 01.10.24	4 497 900	1 017 404	5 515 304
Årets ord. avskr.	138 816	234 218	373 034
Akk. avskr. 30.09.25	4 636 716	1 251 622	5 888 338
<b>Bokført verdi 30.09.25</b>	<b>594 874</b>	<b>1 634 884</b>	<b>2 229 758</b>
Levetid	7-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

#### Note 4 Avsetning for usikre fordringer/årets tap på fordringer

	2025	2024
Realisert tap på kunder	48 179	0
Andre realiserte tap	0	0
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Avsetning tap på kunder 30.09	0	0
Avsetning tap på kunder 01.10	0	0
<b>Årets tap på fordringer</b>	<b>48 179</b>	<b>0</b>

Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

Side 5



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

## Noter

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 581	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 581</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 795 455	629 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 023	15 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 623 883	-645 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 549</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	9 581	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 581</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-353 769	-381 792	-28 023
Fordringer	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-353 769</b>	<b>-481 792</b>	<b>-128 023</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 623 883	-2 623 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 769	0	-353 769
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 105 675</b>	<b>-3 105 675</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-683 249</b>	<b>-683 249</b>
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretakbalanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.10	100 000	0	-2 870 880	-2 770 880
Årets resultat			2 785 874	2 785 874
<b>Balanse 30.09</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-85 006</b>	<b>14 994</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Selskapet har pr 30.09 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Weinert Holding Aps	100	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	

#### Note 7 Bankinnskudd og kontanter

	2025	2024
Skyldig skattetrekk for ansatte pr 30.09	122 686	155 009
Innestående på skattetrekkkonto pr 30.09	123 802	155 014



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Weinert, Marc**

*(Identitet bekreftet med MitID)*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.12.2025 07:10:33

*Signaturmetode*

MitID

*Signert av*

**Moesgaard, Peter**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.12.2025 13:15:03

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Resultatregnskap 01.10.2024 - 30.09.2025

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 703 840	21 445 482
Sum driftsinntekter		<u>24 703 840</u>	<u>21 445 482</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 604 703	2 468 046
Lønnskostnad	2	8 914 949	7 535 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 034	227 118
Annen driftskostnad		9 808 908	9 316 605
Sum driftskostnader		<u>21 701 594</u>	<u>19 547 701</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 002 246</u></b>	<b><u>1 897 781</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		141 969	21 080
Annen finanskostnad		(348 760)	(1 289 262)
Resultat av finansposter		<u>(206 791)</u>	<u>(1 268 183)</u>
Resultat før skattekostnad		2 795 455	629 598
Skattekostnad på resultat	5	9 581	0
Resultat		<u>2 785 874</u>	<u>629 598</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 785 874</u></b>	<b><u>629 598</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	2 785 874	629 598
Sum overføringer		<u>2 785 874</u>	<u>629 598</u>



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Balanse pr 30.09

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Møbler, innredning og IT-utstyr	3	2 229 759	1 082 422
Sum varige driftsmidler		<u>2 229 759</u>	<u>1 082 422</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 229 759</u></b>	<b><u>1 082 422</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>275 839</u>	<u>372 853</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 167	314 346
Andre kortsiktige fordringer		<u>140 716</u>	<u>21 114</u>
Sum fordringer		<u>417 882</u>	<u>335 461</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<u>7 397 572</u>	<u>5 115 508</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 091 293</u></b>	<b><u>5 823 822</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 321 051</u></b>	<b><u>6 906 244</u></b>



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Balanse pr 30.09

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(85 006)	(2 870 880)
Sum opptjent egenkapital		<u>(85 006)</u>	<u>(2 870 880)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>14 994</u></b>	<b><u>(2 770 880)</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		8 147 457	7 945 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 147 457</u>	<u>7 945 098</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 976	267 078
Betalbar skatt	5	9 581	0
Skyldig offentlige avgifter	7	732 933	764 572
Annen kortsiktig gjeld		1 016 109	700 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 158 600</u>	<u>1 732 026</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 306 057</u></b>	<b><u>9 677 123</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 321 051</u></b>	<b><u>6 906 244</u></b>

Oslo, 07.01.2026

Styret i Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

Marc Weinert  
Styreleder

Peter Moesgaard  
Daglig leder



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 30. september.

#### Betalbar og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22% av årets skattemessige overskudd, årets netto endring i utsatt skattegjeld/skattefordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier (full avsetning) etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller samt skattemessig underskudd til fremføring (hvis postene reverserer innen samme tidsintervall).

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige differanser og av ikke utlignet skattemessig fremførbart underskudd, men føres bare opp i balansen hvis det er overveiende sannsynlig at fremtidige skattemessige resultater er tilstrekkelig store til at fradragmulighetene kan utnyttes.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige akkumulerte differanser i balansen ved årsslutt (gjeldsmetoden) og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering/nåverdberegning ved å anvende skattesatsen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift og rabatter, på de overnatting- og andre tjenester som er ytet i løpet av året.



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	7 548 108	6 445 749
Arbeidsgiveravgift	995 323	900 855
Pensjonskostnader	183 935	155 249
Andre ytelser	187 584	34 079
<b>Sum</b>	<b>8 914 949</b>	<b>7 535 932</b>
Årsverk	8	7

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Møbler og innredning	Innredning leid lokale	Totalt
Kostpris 01.10.24	4 557 828	2 039 897	6 597 725
Årets tilgang	673 762	846 609	1 520 371
Avgang	0	0	0
Kostpris 30.09.25	5 231 590	2 886 506	8 118 096
Akk. avskr. 01.10.24	4 497 900	1 017 404	5 515 304
Årets ord. avskr.	138 816	234 218	373 034
Akk. avskr. 30.09.25	4 636 716	1 251 622	5 888 338
<b>Bokført verdi 30.09.25</b>	<b>594 874</b>	<b>1 634 884</b>	<b>2 229 758</b>
Levetid	7-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

#### Note 4 Avsetning for usikre fordringer/årets tap på fordringer

	2025	2024
Realisert tap på kunder	48 179	0
Andre realiserte tap	0	0
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Avsetning tap på kunder 30.09	0	0
Avsetning tap på kunder 01.10	0	0
<b>Årets tap på fordringer</b>	<b>48 179</b>	<b>0</b>



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 581	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 581</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 795 455	629 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 023	15 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 623 883	-645 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 549</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	9 581	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 581</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-353 769	-381 792	-28 023
Fordringer	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-353 769</b>	<b>-481 792</b>	<b>-128 023</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 623 883	-2 623 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 769	0	-353 769
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 105 675</b>	<b>-3 105 675</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-683 249</b>	<b>-683 249</b>
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretakbalanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Carlton Hotel Guldsmeden Oslo AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.10	100 000	0	-2 870 880	-2 770 880
Årets resultat			2 785 874	2 785 874
<b>Balanse 30.09</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-85 006</b>	<b>14 994</b>

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet har pr 30.09 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Weinert Holding Aps	1000	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	

#### Note 7 Bankinnskudd og kontanter

	2025	2024
Skyldig skattetrekk for ansatte pr 30.09	122 686	155 009
Innestående på skattetrekkkonto pr 30.09	123 802	155 014