



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 564 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettavegen 19
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 706	714 960
Sum inntekter		357 706	714 960
Kostnader			
Varekostnad		0	884
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 728	361 028
Annen driftskostnad		132 223	164 625
Sum kostnader		486 951	526 537
Driftsresultat		-129 245	188 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		329 735	358 166
Sum finanskostnader		329 735	358 166
Netto finans		-329 735	-358 166
Resultat før skattekostnad		-458 980	-169 743
Skattekostnad	3, 4	-100 976	-24 281
Årsresultat		-358 004	-145 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-358 004	-145 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	125 257	24 281
Sum immaterielle eiendeler		125 257	24 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 041 813	6 235 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 041 813	6 235 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 167 070	6 259 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	4 432
Andre kortsiktige fordringer		13 225	5 323
Sum fordringer		13 225	9 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 122	300 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 122	300 484
Sum omløpsmidler		37 347	310 239
SUM EIENDELER		6 204 417	6 570 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	1 718 253	1 718 253
Sum innskutt egenkapital		1 748 253	1 748 253
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	503 466	145 461
Sum opptjent egenkapital		-503 466	-145 461
Sum egenkapital		1 244 788	1 602 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 788 386	4 911 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 386	4 911 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	25 278
Skyldige offentlige avgifter		0	11 335
Annen kortsiktig gjeld		117 632	19 443
Sum kortsiktig gjeld		171 243	56 056
Sum gjeld		4 959 629	4 967 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 417	6 570 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358436

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 564 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettavegen 19
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 564 312
SBC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 706	714 960
Sum inntekter		357 706	714 960
Kostnader			
Varekostnad		0	884
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 728	361 028
Annen driftskostnad		132 223	164 625
Sum kostnader		486 951	526 537
Driftsresultat		-129 245	188 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		329 735	358 166
Sum finanskostnader		329 735	358 166
Netto finans		-329 735	-358 166
Resultat før skattekostnad		-458 980	-169 743
Skattekostnad	3, 4	-100 976	-24 281
Årsresultat		-358 004	-145 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-358 004	-145 461



Organisasjonsnr: 933 564 312
SBC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	125 257	24 281
Sum immaterielle eiendeler		125 257	24 281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 041 813	6 235 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 041 813	6 235 528

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		6 167 070	6 259 809
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	4 432
Andre kortsiktige fordringer		13 225	5 323
Sum fordringer		13 225	9 755

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 122	300 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 122	300 484

Sum omløpsmidler		37 347	310 239
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 204 417	6 570 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	1 718 253	1 718 253
Sum innskutt egenkapital		1 748 253	1 748 253
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	503 466	145 461
Sum opptjent egenkapital		-503 466	-145 461
Sum egenkapital		1 244 788	1 602 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 788 386	4 911 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 386	4 911 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	25 278
Skyldige offentlige avgifter		0	11 335
Annen kortsiktig gjeld		117 632	19 443
Sum kortsiktig gjeld		171 243	56 056
Sum gjeld		4 959 629	4 967 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 417	6 570 048



Organisasjonsnr: 933 564 312
SBC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7760490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7760490.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1879690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5880800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354728.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4002620.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4788386.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6041813.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SBC EIENDOM AS

933564312

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Resultatregnskap

	Note	2025	12.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 706	714 960
Sum driftsinntekter		357 706	714 960
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-354 728	-361 028
Annen driftskostnad		-132 223	-164 625
Sum driftskostnader		-486 951	-526 537
Driftsresultat		-129 245	188 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-329 735	-358 166
Sum finanskostnader		-329 735	-358 166
Netto finans		-329 735	-358 166
Resultat før skattekostnad		-458 980	-169 743
Skattekostnad	3, 4	100 976	24 281
Årsresultat		-358 004	-145 461
Overføringer			
Udekket tap	5	-358 004	-145 461
Sum overføringer		-358 004	-145 461



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	125 257	24 281
Sum immaterielle eiendeler		125 257	24 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 041 813	6 235 528
Sum varige driftsmidler		6 041 813	6 235 528
Sum anleggsmidler		6 167 070	6 259 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	4 432
Andre kortsiktige fordringer		13 225	5 323
Sum fordringer		13 225	9 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 122	300 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 122	300 484
Sum omløpsmidler		37 347	310 239
SUM EIENDELER		6 204 417	6 570 048



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	1 718 253	1 718 253
Sum innskutt egenkapital		1 748 253	1 748 253
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-503 466	-145 461
Sum opptjent egenkapital		-503 466	-145 461
Sum egenkapital		1 244 788	1 602 792
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 788 386	4 911 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 386	4 911 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	25 278
Skyldige offentlige avgifter		0	11 335
Annen kortsiktig gjeld		117 632	19 443
Sum kortsiktig gjeld		171 243	56 056
Sum gjeld		4 959 629	4 967 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 417	6 570 048

Sævelandsvik, 26.03.2026

Njål Helge Larsen
styrets leder

Eirik Dankel
styremedlem



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering og utleie av næringseiendom, Karmøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 760 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 760 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 879 690
Balanseført verdi per 31.12.	5 880 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	354 728

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	12.03 - 31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 976	-24 281
Skattekostnad	-100 976	-24 281
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-458 980	-169 743
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 622	143 515
Skattepliktig inntekt	-309 358	-26 228

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-84 142	-233 764	149 622
Fremførbart underskudd	-26 228	-335 586	309 358
Netto forskjeller	-110 370	-569 350	458 980
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-110 370	-569 350	458 980
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-24 281	-125 257	100 976

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 718 253	-145 461	1 602 792
Årsresultat	0	0	-358 004	-358 004
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 718 253	-503 466	1 244 788

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 002 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 788 386
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 041 813
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	402	74,626866	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nummer 19 Holding AS	201	50,00	Ordinære
Dankel Holding AS	201	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	402	100	