



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	962 953 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANI ANLEGG AS
Forretningsadresse:	Skarpeteigvegen 1 6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		5 504 426	5 167 512
Andre driftsinntekter		180 303	167 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 684 729</b>	<b>5 334 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1, 6		
Ordinære avskrivingar	1, 3	2 876 581	2 829 918
Andre driftskostnader	1, 6, 7	583 156	444 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 459 737</b>	<b>3 274 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 224 992</b>	<b>2 060 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		2 406 288	1 373 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 406 288</b>	<b>1 373 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 406 288</b>	<b>-1 373 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 295</b>	<b>686 809</b>
Skattekostnad	1, 2	-38 838	151 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-142 457	535 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 374 483	1 913 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 374 483</b>	<b>1 913 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	1, 3, 5	7 675 791	7 528 494
Bygninger	1, 3, 5	20 397 080	23 220 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		180 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 252 871</b>	<b>30 748 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 128 482	19 128 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 128 482</b>	<b>19 128 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 755 836</b>	<b>51 790 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		36 535	79 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 535</b>	<b>79 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 735</b>	<b>79 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 793 571</b>	<b>51 870 003</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 40.000 )	1, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 723 674	8 866 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 723 674</b>	<b>8 866 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 723 674</b>	<b>10 866 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 1, 5		40 022 548
Mellomrekning konsernselskap		38 162 738	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 162 738</b>	<b>40 022 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 162 738</b>	<b>40 022 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 660	158 595
Betalbar skatt	1, 2	422 440	616 090
Skuldige offentlige avgifter		207 059	206 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 159</b>	<b>981 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 069 897</b>	<b>41 003 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 793 571</b>	<b>51 870 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANI ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 1  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 953 565  
ANI ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		5 504 426	5 167 512
Andre driftsinntekter		180 303	167 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 684 729</b>	<b>5 334 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1, 6		
Ordinære avskrivningar	1, 3	2 876 581	2 829 918
Andre driftskostnader	1, 6, 7	583 156	444 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 459 737</b>	<b>3 274 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 224 992</b>	<b>2 060 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		2 406 288	1 373 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 406 288</b>	<b>1 373 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 406 288</b>	<b>-1 373 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 2	-181 295	686 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-142 457	535 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 457</b>	<b>535 722</b>



Organisasjonsnr: 962 953 565  
ANI ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	2 374 483	1 913 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 374 483</b>	<b>1 913 205</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter m.m	1, 3, 5	7 675 791	7 528 494
Bygninger	1, 3, 5	20 397 080	23 220 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		180 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 252 871</b>	<b>30 748 892</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		19 128 482	19 128 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 128 482</b>	<b>19 128 482</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 755 836</b>	<b>51 790 579</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.		36 535	79 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 535</b>	<b>79 423</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 735</b>	<b>79 423</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 793 571</b>	<b>51 870 003</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 40.000 )	1, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	8 723 674	8 866 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 723 674</b>	<b>8 866 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 723 674</b>	<b>10 866 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 1, 5		40 022 548
Mellomrekning			
konsernselskap		38 162 738	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 162 738</b>	<b>40 022 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 162 738</b>	<b>40 022 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 660	158 595
Betalbar skatt	1, 2	422 440	616 090
Skuldige offentlige			
avgifter		207 059	206 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 159</b>	<b>981 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 069 897</b>	<b>41 003 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 793 571</b>	<b>51 870 003</b>



Organisasjonsnr: 962 953 565  
ANI ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ANI ANLEGG AS  
ÅRSREKNESKAP  
2023**



ANI ANLEGG AS

## Resultatregneskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leigeinntekter	5.504.426	5.167.512
	Andre driftsinntekter	180.303	167.187
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5.684.729</b>	<b>5.334.699</b>
1, 3	Ordinære avskrivningar	2.876.581	2.829.918
1, 6, 7	Andre driftskostnader	583.156	444.201
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3.459.737</b>	<b>3.274.119</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2.224.992</b>	<b>2.060.580</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Finansinntekter	0	48
	Finanskostnader	-2.406.288	-1.373.819
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-2.406.288</b>	<b>-1.373.771</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-181.295</b>	<b>686.809</b>
1, 2	Skattekostnad	38.838	-151.087
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-142.457</b>	<b>535.722</b>
	<b>Disponering av årsresultat:</b>		
	Overført annan egenkapital	-142.457	535.722
	<b>Sum disponert</b>	<b>-142.457</b>	<b>535.722</b>



ANI ANLEGG AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIGEDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
1, 2	Utsatt skattefordel	2.374.483	1.913.205
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2.374.483</b>	<b>1.913.205</b>
1, 3, 5	Tomter m.m	7.675.791	7.528.494
1, 3, 5	Bygninger	20.397.080	23.220.398
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	180.000	0
	Investeringer i datterselskap	19.128.482	19.128.482
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>49.755.836</b>	<b>51.790.579</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	1.200	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1.200</b>	<b>0</b>
	Bankinnskott, kontantar o.l.	36.535	79.423
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>37.735</b>	<b>79.423</b>
	<b>SUM EIGEDELER</b>	<b>49.793.571</b>	<b>51.870.003</b>



ANI ANLEGG AS


## Balanse pr. 31. desember


NOTER	GJELD OG EIGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Eigenkapital</b>		
1, 4	Aksjekapital (50 aksjer á kr 40.000 )	2.000.000	2.000.000
8	Annen egenkapital	8.723.674	8.866.131
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>10.723.674</b>	<b>10.866.131</b>
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
1, 5	Langsiktig gjeld	0	40.022.548
	Mellomrekning konsernselskap	38.162.738	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38.162.738</b>	<b>40.022.548</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
1, 2	Leverandørgjeld	277.660	158.595
	Betalbar skatt	422.440	616.090
	Skuldige offentlige avgifter	207.059	206.639
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>907.159</b>	<b>981.324</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>39.069.897</b>	<b>41.003.872</b>
	<b>SUM GJELD OG EIGENKAPITAL</b>	<b>49.793.571</b>	<b>51.870.003</b>

Kaupanger, den:

07.03.2024

Styret i ANI ANLEGG AS

  
Tor Arne Ness  
styreleder

  
Jan Andre Kvam  
styremedlem

  
Helge Ness  
styremedlem



## ANI ANLEGG AS

### NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.23

#### NOTE 1 REKNESKAPSPRINSIPP

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regneskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men vert nedskrive til gjenvinnbart beløp viss dette er lågare enn bokført verdi, og verdifallet vert forventa ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidler med begrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknytt selskap og dotterselskap

Investeringer i dotterselskap vert vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskreve til virkelig verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må anses nødvendig etter god regneskapskikk. Motteke utbytte og konsernbidrag fra dotterselskapa er inntektsført som annen finansinntekt. Utbytte vert inntektsført i vedtaksår.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringer.

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar ol. inkluderer kontanter, bankinnskot og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortare enn tre månadar fra anskaffelse.

#### Inntekter

*Ved tenestosalg:*

Inntekt vert regneskapsført når den er opptent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten vert ytt, i takt med at arbeidet vert utført. Inntektene vert regneskapsført med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader vert regneskapsført som hovudregel i same periode som tilhøyrande inntekt. I dei tilfeller det ikkje er ein klar samanheng mellom utgifter og inntekter vert fordelingen fastsett etter skjønnsmessige kriteriar. Øvrige unntak fra samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skattar

Skattekostnaden vert samanstillt med regneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjoner vert ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## ANI ANLEGG AS

### NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.23

#### NOTE 2 SKATTEKOSTNAD

	31.12.23	31.12.22
Resultat før skattekostnad	-181.295	686.809
Permanente skilnader:		
Rentekostnad skatt	4.759	-48
Endring i midlertidige skilnader:		
Gevinst og tapskonto	537.071	671.339
Driftsmidler	1.559.649	1.442.308
Årets skattegrunnlag	<u>1.920.184</u>	<u>2.800.408</u>
Berekena betalbar skatt	<u>422.440</u>	<u>616.090</u>
Midlertidige skilnader knytta til:	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Driftsmidler	-12.941.387	-11.381.738
Framførbart underskot	0	0
Gevinst og tapskonto	2.148.282	2.685.353
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-10.793.105</u>	<u>-8.696.385</u>
Utsett skattefordel.	<u>-2.374.483</u>	<u>-1.913.205</u>

I henhold til foreløpig norsk regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive skilnader som reverser eller kan reversere i samme periode utlikna. Selskapet har valt å balanseføre utsett skattefordel.

Skattekostnad i resultatregneskapen består av:

Betalbar skatt	422.440	616.090
Endring utsett skatt	<u>-461.278</u>	<u>-465.003</u>
	<u>-38.838</u>	<u>151.087</u>

Skattegjeld i balansen består av:

Betalbar skatt	<u>422.440</u>	<u>616.090</u>
	<u>422.440</u>	<u>616.090</u>



## ANI ANLEGG AS

### NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.23

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDDEL

	Tomt	Maskiner utstyr	Bygning	Prosjekt	Leilighet	Sum
Kostpris 01.01	7.528.494	5.674.091	39.875.223	173.464	5.001.888	58.253.160
Tilgang	147.297	233.263	-	-	-	380.560
Avgang	-	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	7.675.791	5.907.354	39.875.223	173.464	5.001.888	58.633.719
Samla av og nedskrivning 31.12	-	5.853.148	24.317.492	-	210.200	30.380.840
Bokført verdi 31.12	7.675.791	54.206	15.557.731	173.464	4.791.688	28.252.880
Årets ordinære avskrivningar	-	1.181.471	1.595.000	-	100.100	2.876.571
Avskrivningsrate	ingen	20 %	4 %	0 %	2 %	

#### NOTE 4 AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet sin aksjekapital per 31.12 er kr 2.000.000,-.

Selskapet sine aksjonærer er:

	Antall aksjar	Eigar- andel
ANI gruppen AS	50	100 %

#### NOTE 5 PANTSETJINGAR

Av verksemda si bokførte gjeld er sikra ved pant o.l.

	2023	2022
	38.162.738	28.022.548

Bokført verdi av egedeler som er stilt som trygd for denne gjelda:

Bygningar	20.349.419	22.044.519
Tomt	7.675.791	7.528.494
	28.025.210	29.573.013

Det knyter seg ein del ikkje finansielle krav til låneavtalen. I tillegg kan det ikkje skje utdeling av utbytte uten godkjenning fra bank dersom bokført eigenkapital er under 20 % eller ei slik avsetning eller utdeling gjer at den bokførte eigenkapitalen kjem under 20 %.

Det er ikkje gjennomført utdelingar som beskrevet.

Gjeld til Toyota Sogn AS

- 12.000.000

Lånet er belasta med marknadsmessig rente. Avdrag for 2023 er kr. 12.000.000,-.

Det er etablert ein konsernkontoavtale mellom selskapets hovudbankforbindelse på den eine sida og

selskapa i Ani Gruppen konsern på den andre sida. Ani Gruppen AS er konsernkontoinnehavar

medan dei andre selskapa i konsernet er underkontoinnehavarar i konsernkontosystemet.

Konsernkontoinnehavar og underkonsernkontoinnehavar er solidarisk ansvarlig for mellomveranda mot selskapet sin hovudbankforbindelse

Bankinnskott og gjeld som inngår i konsernkontosystemet er presentert som

fordring eller gjeld mot Ani Gruppen AS som er konsernkontoinnehavar.

#### NOTE 6 LØNN OG ANDRE YTINGAR

Selskapet er eit eigedomsselskap og har ikkje tilsette. Selskapet vort administrert gjennom Toyota Sogn AS. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 44.923,-.

#### NOTE 7 NÆRSTÅANDE

Selskapet leiger ut lokaler til selskapa Toyota Sogn AS og Skadesenteret AS.

Begge selskapa blir betelkna som nærstående.

Leigevtalar er inngått på markodsmessige vilkår.

#### NOTE 8 ANNAN EIGENKAPITAL

	2023	2022
IB annan eigenkapital	10.866.131	10.330.409
Overført annan eigenkapital	-142.457	535.722
UB annan eigenkapital	10.723.674	10.866.131



Deloitte AS  
Grøvensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i ANI ANLEGG AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for ANI ANLEGG AS som er sammansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte**

side 2  
Melding frå uavhengig revisor  
ANI ANLEGG AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gj uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2024  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor