



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-20 463	
Sum inntekter		-20 463	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 404	1 455
Sum kostnader		1 404	1 455
Driftsresultat		-21 867	-1 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	546
Sum finansinntekter		17	546
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad			1 392
Sum finanskostnader		5	1 392
Netto finans		12	-846
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 855	-2 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 808	407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 047	-2 707
Årsresultat		-17 047	-2 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 047	-2 707
Totalresultat		-17 047	-2 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 047	
Overført fra annen egenkapital			-2 707
Sum overføringer og disponeringer		-17 047	-2 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	25 000
Konsernfordringer	2	4 221 231	3 765 489
Sum fordringer		4 226 442	3 790 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754	6 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754	6 782
Sum omløpsmidler		4 228 196	3 797 271
SUM EIENDELER		4 228 196	3 797 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 522
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 401 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 400 000	1 401 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	412 032	541 004
Sum avsetninger for forpliktelser		412 032	541 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412 032	541 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 501	76 463
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 226 563	1 662 182
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		2 416 164	1 854 745
Sum gjeld		2 828 196	2 395 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 196	3 797 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134418

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-20 463	
Sum inntekter		-20 463	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 404	1 455
Sum kostnader		1 404	1 455
Driftsresultat		-21 867	-1 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	546
Sum finansinntekter		17	546
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad			1 392
Sum finanskostnader		5	1 392
Netto finans		12	-846
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 855	-2 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 808	407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 047	-2 707
Årsresultat		-17 047	-2 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 047	-2 707
Totalresultat		-17 047	-2 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 047	
Overført fra annen egenkapital			-2 707
Sum overføringer og disponeringer		-17 047	-2 707



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 5 211 25 000
Konsernfordringer 2 4 221 231 3 765 489
Sum fordringer 4 226 442 3 790 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 754 6 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 754 6 782

Sum omløpsmidler 4 228 196 3 797 271

SUM EIENDELER 4 228 196 3 797 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 1 400 000 1 400 000
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4 1 522
Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 401 522

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Udekket tap 4
Sum egenkapital 1 400 000 1 401 522

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 412 032 541 004
Sum avsetninger for forpliktelser 412 032 541 004
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		412 032	541 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 501	76 463
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 226 563	1 662 182
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		2 416 164	1 854 745
Sum gjeld		2 828 196	2 395 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 196	3 797 271



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Estate Rent AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 743



Resultatregnskap

Estate Rent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		-20 463	0
Sum driftsinntekter		-20 463	0
Annen driftskostnad	1	-1 404	-1 455
Sum driftskostnader		-1 404	-1 455
Driftsresultat		-21 867	-1 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	546
Annen rentekostnad		-5	0
Annen finanskostnad		0	1 392
Resultat av finansposter		12	-846
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 855	-2 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 808	-407
Årsresultat		-17 047	-2 707
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 047	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 707
Sum overføringer		-17 047	-2 707



Balanse

Estate Rent AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	25 000
Konsernfordringer	2	4 221 231	3 765 489
Sum fordringer		4 226 442	3 790 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754	6 782
Sum omløpsmidler		4 228 196	3 797 271
Sum eiendeler		4 228 196	3 797 271



Balanse

Estate Rent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 522
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 401 522
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 400 000	1 401 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	412 032	541 004
Sum avsetning for forpliktelser		412 032	541 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 501	76 463
Konserngjeld	2	2 226 563	1 662 182
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		2 416 164	1 854 745
Sum gjeld		2 828 196	2 395 749
Sum egenkapital og gjeld		4 228 196	3 797 271

BERGEN, 28.02.2022
Styret i Estate Rent AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 221 231	3 765 489
Sum	4 221 231	3 765 489
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	2 226 563	1 662 182
Sum	2 226 563	1 662 182

Det er ikke beregnet renter på lån til og fra konsernselskaper i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 164	164 325
Endring i utsatt skatt	-128 972	-163 918
Skattekostnad ordinært resultat	-4 808	407
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 855	-2 300
Permanente forskjeller	0	4 153



Endring i midlertidige forskjeller	586 236	745 080
Avgitt konsernbidrag	-564 381	-746 933
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 164	164 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 164	-164 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 285	-12 285
Fordringer	-521 208	-521 208	0
Gevinst – og tapskonto	2 394 081	2 992 602	598 521
Sum	1 872 873	2 459 110	586 236
Grunnlag for utsatt skatt	1 872 873	2 459 110	586 236
Utsatt skatt (22 %)	412 032	541 004	128 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 400 000	1 522	1 401 522
Årets resultat		-17 047	-17 047
Avgitt konsernbidrag		-440 217	-440 217
Mottatt konsernbidrag		455 742	455 742
Pr. 31.12.2020	1 400 000	0	1 400 000



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	2 000	1 400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Estate Rent AS hadde 1 aksjonær pr.
31.12.2020.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Kristianborg AS	700	100%	100%
Sum	700	100%	100%