



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELLULOSEVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 20  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 573 589	2 461 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 573 589</b>	<b>2 461 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 146 780	1 146 780
Annen driftskostnad		680 397	646 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 177</b>	<b>1 793 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 413</b>	<b>668 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 320	19 225
Annen finansinntekt		7 110	5 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 430</b>	<b>24 535</b>
Annen rentekostnad		168 033	152
Annen finanskostnad		-133	186 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 900</b>	<b>186 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 470</b>	<b>-161 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 943</b>	<b>506 402</b>
Skattekostnad på resultat		154 361	111 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		547 582	394 996



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		547 582	394 996



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		191 870	102 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 870</b>	<b>102 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 568 314	13 655 094
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	180 000	240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>12 748 314</b>	<b>13 895 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 184</b>	<b>13 997 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer konsernselskap	3		
Kundefordringer tilknyttet selskap	3		
Andre kortsiktige fordringer		138 093	11 400
Fordringer konsernselskap	3		
Fordringer tilknyttet selskap	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 093</b>	<b>11 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 413	6 193 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 475 413</b>	<b>6 193 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 613 505</b>	<b>6 204 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 553 689</b>	<b>20 201 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 080	10 000 080
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		24 248	24 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 036 328</b>	<b>10 036 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 963 021	1 415 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 021</b>	<b>1 415 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 999 349</b>	<b>11 451 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 323 858
Gjeld konsernselskap	3	2 973 010	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 973 010</b>	<b>8 323 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 973 010</b>	<b>8 323 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		99 023	45 403
Betalbar skatt		244 068	189 290
Skyldig offentlige avgifter		82 179	77 745
Annen kortsiktig gjeld		156 060	113 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 330</b>	<b>426 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 554 340</b>	<b>8 750 195</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 553 689</b>	<b>20 201 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELLULOSEVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 20  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 992 054 573  
CELLULOSEVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 573 589	2 461 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 573 589</b>	<b>2 461 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 146 780	1 146 780
Annen driftskostnad		680 397	646 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 177</b>	<b>1 793 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 413</b>	<b>668 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 320	19 225
Annen finansinntekt		7 110	5 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 430</b>	<b>24 535</b>
Annen rentekostnad		168 033	152
Annen finanskostnad		-133	186 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 900</b>	<b>186 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 470</b>	<b>-161 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 943</b>	<b>506 402</b>
Skattekostnad på resultat		154 361	111 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		547 582	394 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>



Organisasjonsnr: 992 054 573  
CELLULOSEVEGEN 4 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		191 870	102 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 870</b>	<b>102 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	12 568 314	13 655 094
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5	180 000	240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 748 314</b>	<b>13 895 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 184</b>	<b>13 997 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer			
konsernselskap	3		
Kundefordringer			
tilknyttet selskap	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		138 093	11 400
Fordringer konsernselskap	3		
Fordringer tilknyttet			
selskap	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 093</b>	<b>11 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 475 413	6 193 305
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 475 413</b>	<b>6 193 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 613 505</b>	<b>6 204 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 553 689</b>	<b>20 201 962</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10 000 080	10 000 080
Overkurs	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	24 248	24 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 036 328</b>	<b>10 036 328</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 963 021	1 415 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 963 021</b>	<b>1 415 439</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 999 349</b>	<b>11 451 768</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	8 323 858
Gjeld konsernselskap	3	2 973 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 858</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 973 010</b>	<b>8 323 858</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		45 403
Betalbar skatt		189 290
Skyldig offentlige avgifter		77 745
Annen kortsiktig gjeld		113 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 337</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>3 554 340</b>	<b>8 750 195</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 553 689</b>	<b>20 201 962</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 054 573  
CELLULOSEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Cellulosevegen 4 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: OZEEB-XYPTW-MJLGG-JFQLB-BF72C-8DLOE

**Org.nr. : 992 054 573**



## Resultatregnskap

### Cellulosevegen 4 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 573 589	2 461 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 573 589</b>	<b>2 461 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 146 780	1 146 780
Annen driftskostnad		680 397	646 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 827 177</b>	<b>1 793 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 413</b>	<b>668 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 320	19 225
Annen finansinntekt		7 110	5 310
Annen rentekostnad		168 033	152
Annen finanskostnad		-133	186 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 470</b>	<b>-161 636</b>
<b>Ordinær resultat før skattekostnad</b>		<b>701 943</b>	<b>506 402</b>
Skattekostnad på resultat		154 361	111 406
<b>Årsresultat</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		547 582	394 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>547 582</b>	<b>394 996</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZEEB-XYPT1W-MJLCC-JFQLB-BF72C-8DLOE



### Balanse Cellulosevegen 4 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		191 870	102 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 870</b>	<b>102 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 568 314	13 655 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	180 000	240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>12 748 314</b>	<b>13 895 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 184</b>	<b>13 997 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		138 093	11 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 093</b>	<b>11 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 475 413	6 193 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 475 413</b>	<b>6 193 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 613 505</b>	<b>6 204 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 553 689</b>	<b>20 201 962</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZEEB-XYPT1W-MJLCC-JFQLB-BF72C-8D10E



### Balanse Cellulosevegen 4 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 080	10 000 080
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		24 248	24 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 036 328</b>	<b>10 036 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 963 021	1 415 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 021</b>	<b>1 415 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 999 349</b>	<b>11 451 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 323 858
Gjeld konsernselskap		2 973 010	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 973 010</b>	<b>8 323 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 023	45 403
Betalbar skatt		244 068	189 290
Skyldig offentlige avgifter		82 179	77 745
Annen kortsiktig gjeld		156 060	113 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 330</b>	<b>426 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 554 340</b>	<b>8 750 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 553 689</b>	<b>20 201 962</b>

Styret i Cellulosevegen 4 AS

Johannes Olsen Berger  
styreleder



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Cellulosevegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Johs Olsen Eiendom AS	2 973 010	0
<b>Sum</b>	<b>2 973 010</b>	<b>0</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	5 670 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 323 858
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 323 858</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 568 314	13 655 094
Driftsløsøre, inventar og utstyr	180 000	240 000
<b>Sum</b>	<b>12 748 314</b>	<b>13 895 094</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 539 451	300 000	23 839 451
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 539 451</b>	<b>300 000</b>	<b>23 839 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 971 137	120 000	11 091 137
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 568 314</b>	<b>180 000</b>	<b>12 748 314</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 086 780	60 000	1 146 780
Økonomisk levetid		5 år	



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannes Olsen Berger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-10 13:42:31 UTC



Penneo Dokumenthøkket: OZEEB-XYPTW-MJLGG-JFQLB-BF72C-8D10E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cellulosevegen 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cellulosevegen 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NOJ7-3HPPN-BVOZ4-6EII4-OYOH7-EQOZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-27 08:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NOJ7-3HPPN-BVOZ4-6EII4-OYOH7-EQOZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>