



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 897 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 37 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 426 185	424 783
Annen driftsinntekt		8 582 590	4 589 114
Sum inntekter		10 008 775	5 013 897
Kostnader			
Varekostnad		1 604 388	1 001 662
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 965 630	1 707 964
Annen driftskostnad		1 398 071	1 867 166
Sum kostnader		9 968 089	4 576 792
Driftsresultat		40 686	437 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 631	17 341
Sum finansinntekter		5 631	17 341
Annen rentekostnad		1 462 547	1 656 340
Sum finanskostnader		1 462 547	1 656 340
Netto finans		-1 456 916	-1 638 999
Resultat før skattekostnad		-1 416 230	-1 201 895
Skattekostnad	3, 4	-311 787	-395 841
Årsresultat		-1 104 443	-806 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 104 443	-636 076
Annen egenkapital		0	-169 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 443	-806 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	829 197	517 410
Sum immaterielle eiendeler		829 197	517 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 958 804	78 646 190
Sum varige driftsmidler		78 958 804	78 646 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 501 779	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 779	4 000
Sum anleggsmidler		81 293 781	79 167 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	421 604	636 449
Andre kortsiktige fordringer		229 749	750 889
Konsernfordringer	5	3 431	6 249 957
Sum fordringer		654 784	7 637 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		654 784	7 637 295
SUM EIENDELER		81 948 565	86 804 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 985 213	880 770
Sum opptjent egenkapital		-1 985 213	-880 770
Sum egenkapital		-1 785 213	-680 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 917 858	21 767 942
Sum annen langsiktig gjeld		26 917 858	21 767 942
Sum langsiktig gjeld		26 917 858	21 767 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 216	6 850 937
Kortsiktig konserngjeld	5	56 418 702	58 801 786
Annen kortsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		56 815 919	65 717 723
Sum gjeld		83 733 777	87 485 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 948 564	86 804 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702859

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 897 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 37 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 981 897 153
HAMNEGATA 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 426 185	424 783
Annen driftsinntekt		8 582 590	4 589 114
Sum inntekter		10 008 775	5 013 897
Kostnader			
Varekostnad		1 604 388	1 001 662
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 965 630	1 707 964
Annen driftskostnad		1 398 071	1 867 166
Sum kostnader		9 968 089	4 576 792
Driftsresultat		40 686	437 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 631	17 341
Sum finansinntekter		5 631	17 341
Annen rentekostnad		1 462 547	1 656 340
Sum finanskostnader		1 462 547	1 656 340
Netto finans		-1 456 916	-1 638 999
Resultat før skattekostnad		-1 416 230	-1 201 895
Skattekostnad	3, 4	-311 787	-395 841
Årsresultat		-1 104 443	-806 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 104 443	-636 076
Annen egenkapital		0	-169 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 443	-806 054



Organisasjonsnr: 981 897 153
HAMNEGATA 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	829 197	517 410
Sum immaterielle eiendeler		829 197	517 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 958 804	78 646 190
Sum varige driftsmidler		78 958 804	78 646 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 501 779	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 779	4 000
Sum anleggsmidler		81 293 781	79 167 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	421 604	636 449
Andre kortsiktige fordringer		229 749	750 889
Konsernfordringer	5	3 431	6 249 957
Sum fordringer		654 784	7 637 295
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		654 784	7 637 295
SUM EIENDELER		81 948 565	86 804 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 985 213	880 770
Sum opptjent egenkapital		-1 985 213	-880 770
Sum egenkapital		-1 785 213	-680 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 917 858	21 767 942
Sum annen langsiktig gjeld		26 917 858	21 767 942
Sum langsiktig gjeld		26 917 858	21 767 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 216	6 850 937
Kortsiktig konserngjeld	5	56 418 702	58 801 786
Annen kortsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		56 815 919	65 717 723
Sum gjeld		83 733 777	87 485 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 948 564	86 804 895



Organisasjonsnr: 981 897 153
HAMNEGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen fortsatt drift er lagt til grunn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3431.00	6249957.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26917858.00	21767942.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56418702.00	58801786.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	78958804.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	421604.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale i banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1501779.00

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HAMNEGATA 37 AS
981897153
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAMNEGATA 37 AS
981 897 153

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 426 185	424 783
Annen driftsinntekt		8 582 590	4 589 114
Sum driftsinntekter		10 008 775	5 013 897
Driftskostnader			
Varekostnad		1 604 388	1 001 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 965 630	1 707 964
Annen driftskostnad		1 398 071	1 867 166
Sum driftskostnader		9 968 089	4 576 792
Driftsresultat		40 686	437 104
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 631	17 341
Sum finansinntekter		5 631	17 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 462 547	1 656 340
Sum finanskostnader		1 462 547	1 656 340
Netto finans		-1 456 916	-1 638 999
Resultat før skattekostnad		-1 416 230	-1 201 895
Skattekostnad	3, 4	-311 787	-395 841
Årsresultat		-1 104 443	-806 054
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-169 978
Udekket tap		-1 104 443	-636 076
Sum overføringer		-1 104 443	-806 054



HAMNEGATA 37 AS
981 897 153

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	829 197	517 410
Sum immaterielle eiendeler		829 197	517 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 958 804	78 646 190
Sum varige driftsmidler		78 958 804	78 646 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 501 779	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 779	4 000
Sum anleggsmidler		81 293 781	79 167 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	421 604	636 449
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 431	6 249 957
Andre kortsiktige fordringer		229 749	750 889
Sum fordringer		654 784	7 637 295
Sum omløpsmidler		654 784	7 637 295
SUM EIENDELER		81 948 564	86 804 895



HAMNEGATA 37 AS
981 897 153

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 985 213	880 770
Sum opptjent egenkapital		-1 985 213	-880 770
Sum egenkapital		-1 785 213	-680 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 917 858	21 767 942
Sum annen langsiktig gjeld		26 917 858	21 767 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 216	6 850 937
Kortsiktig konserngjeld	5	56 418 702	58 801 786
Annen kortsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		56 815 919	65 717 723
Sum gjeld		83 733 777	87 485 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 948 564	86 804 895

MOLDE, 26.06.2025

Tore Sunde
styrets leder / daglig leder



HAMNEGATA 37 AS
981 897 153

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAMNEGATA 37 AS
981 897 153

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	86 086 804
Tilgang i året	7 278 246
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	93 365 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 440 616
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 406 246
Balanseført verdi pr 31.12	78 958 804
Årets av- og nedskrivninger	6 965 630
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-311 787	-395 841
Skattekostnad	-311 787	-395 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 416 230	-1 201 895
Permanente forskjeller	-984	-11 956
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 016 146	-3 075 743
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-598 932	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 289 594

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 335 406	258 173	2 077 233
Omløpsmidler	0	61 087	-61 087
Fremførbart underskudd	-4 687 270	-4 088 339	-598 932
Netto forskjeller	-2 351 864	-3 769 078	1 417 214
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 351 864	-3 769 078	1 417 214
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-517 410	-829 197	311 787



HAMNEGATA 37 AS
981 897 153

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 431	6 249 957

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 917 858	21 767 942

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 418 702	58 801 786

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	78 958 804
Annen sikkerhetsstillelse	421 604
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale i banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettopberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 501 779
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sunde Eiendom Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



HAMNEGATA 37 AS
981 897 153

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-880 770	-680 770
Årsresultat	0	-1 104 443	-1 104 443
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-1 985 213	-1 785 213

Mer om egenkapital

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, da selskapets gjeld pr. 31.12. oversteg dets samlede eiendeler. Selskapet er i ett konsern hvor finansiering er samlet og likviditeten er tilstrekkelig.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Hamnegata 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamnegata 37 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ELCZ-QAXGH-2UXEZ-HKYCJ-UUITC-OHMD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:11:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ELCZ-QAXGH-2UXEZ-HNYCJ-UJUTC-OHMD6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.