



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYMOEN 3 AS  
Forretningsadresse: Bymoen 3  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 520	930 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 520</b>	<b>930 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	62 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 600	264 600
Annen driftskostnad		76 912	99 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 008</b>	<b>504 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 494	52 500
Annen rentekostnad		0	216 350
Annen finanskostnad		0	418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 494</b>	<b>269 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 330</b>	<b>-268 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 678</b>	<b>235 962</b>
Skattekostnad	4, 5	94 933	51 786
<b>Årsresultat</b>		<b>336 745</b>	<b>184 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		336 745	184 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 745</b>	<b>184 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 764 568	9 029 168
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 764 568	9 029 168
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 764 568	9 029 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 014	8 333
Sum fordringer		10 014	8 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 732	351 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 732	351 427
Sum omløpsmidler		1 169 746	359 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 314</b>	<b>9 388 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 570 000	1 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 309 923	2 973 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 923</b>	<b>2 973 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 879 923</b>	<b>4 543 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	436 238	432 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 238</b>	<b>432 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 527 252	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 252</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 490</b>	<b>4 632 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	90 901	47 458
Skyldige offentlige avgifter		0	54 434
Kortsiktig konserngjeld		0	111 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 901</b>	<b>213 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 391</b>	<b>4 845 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 314</b>	<b>9 388 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYMOEN 3 AS  
Forretningsadresse: Bymoen 3  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 622 140  
BYMOEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 520	930 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 520</b>	<b>930 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	62 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 600	264 600
Annen driftskostnad		76 912	99 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 008</b>	<b>504 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 494	52 500
Annen rentekostnad		0	216 350
Annen finanskostnad		0	418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 494</b>	<b>269 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 330</b>	<b>-268 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 678</b>	<b>235 962</b>
Skattekostnad	4, 5	94 933	51 786
<b>Årsresultat</b>		<b>336 745</b>	<b>184 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		336 745	184 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 745</b>	<b>184 176</b>



Organisasjonsnr: 990 622 140  
BYMOEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 8 764 568 9 029 168

Maskiner og anlegg 3 0 0

Sum varige driftsmidler 8 764 568 9 029 168

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 764 568 9 029 168

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 6 10 014 8 333

Sum fordringer 10 014 8 333

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 159 732 351 427

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 159 732 351 427

Sum omløpsmidler 1 169 746 359 760

**SUM EIENDELER 9 934 314 9 388 928**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 570 000 1 570 000

Sum innskutt egenkapital 1 570 000 1 570 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 309 923	2 973 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 923</b>	<b>2 973 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 879 923</b>	<b>4 543 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	436 238	432 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 238</b>	<b>432 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 527 252	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 252</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 490</b>	<b>4 632 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	90 901	47 458
Skyldige offentlige avgifter		0	54 434
Kortsiktig konserngjeld		0	111 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 901</b>	<b>213 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 391</b>	<b>4 845 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 314</b>	<b>9 388 928</b>



Organisasjonsnr: 990 622 140  
BYMOEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	62050.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11856637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11856637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3092069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8764568.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264600.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bymoen 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bymoen 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 336 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Bymoen 3 AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. juni 2025  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BYMOEN 3 AS**

990622140

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 520	930 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>995 520</b>	<b>930 341</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	62 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 600	264 600
Annen driftskostnad		76 912	99 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 008</b>	<b>504 658</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		164	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>572</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 494	52 500
Annen rentekostnad		0	216 350
Annen finanskostnad		0	418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 494</b>	<b>269 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 330</b>	<b>-268 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 678</b>	<b>235 962</b>
Skattekostnad	4, 5	94 933	51 786
<b>Årsresultat</b>		<b>336 745</b>	<b>184 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		336 745	184 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 745</b>	<b>184 176</b>



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 764 568	9 029 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 764 568</b>	<b>9 029 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 764 568</b>	<b>9 029 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 014	8 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 014</b>	<b>8 333</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 732	351 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 732</b>	<b>351 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 746</b>	<b>359 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 314</b>	<b>9 388 928</b>

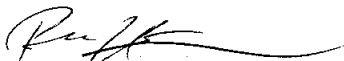


BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 570 000	1 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 309 923	2 973 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 923</b>	<b>2 973 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 879 923</b>	<b>4 543 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	436 238	432 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>436 238</b>	<b>432 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 527 252	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 252</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	90 901	47 458
Skyldige offentlige avgifter		0	54 434
Kortsiktig konserngjeld		0	111 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 901</b>	<b>213 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 391</b>	<b>4 845 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 314</b>	<b>9 388 928</b>

KRISTIANSAND S, 02.06.2025

  
Per Håkon Hansen  
styrets leder



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 050</b>



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i året

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 856 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 856 637</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 092 069
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 764 568</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 600

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 901	47 458
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 032	4 328
<b>Skattekostnad</b>	<b>94 933</b>	<b>51 786</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	431 678	235 962
Permanente forskjeller	-164	-572
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 329	-19 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>413 186</b>	<b>215 717</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	90 901	47 458
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 901</b>	<b>47 458</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 964 573	1 982 902	-18 329
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 964 573</b>	<b>1 982 902</b>	<b>-18 329</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 964 573</b>	<b>1 982 902</b>	<b>-18 329</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	432 206	436 238	-4 032

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 570 000	1	1 570 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Familien AS	1 570 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Hovedaksjonær i Familien AS er Per Håkon Hansen. Hansen er styreleder i Bymoen 3 AS.