



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølystveien 58
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 938
Sum kostnader		0	5 938
Driftsresultat		0	-5 938
Annen rentekostnad			44 013
Sum finanskostnader			44 013
Netto finans			-44 013
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-49 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-49 951
Årsresultat		0	-49 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-49 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-49 951
Sum overføringer og disponeringer			-49 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 545 909	1 545 909
Sum varer		1 545 909	1 545 909
Fordringer			
Konsernfordringer	4	241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263	1 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263	1 244
Sum omløpsmidler		1 788 643	1 788 624
SUM EIENDELER		1 788 643	1 788 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	190 860	190 860
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	516 515	566 466
Sum opptjent egenkapital		-516 515	-566 466
Sum egenkapital		-325 655	-375 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 400 009	1 396 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 009	1 396 232
Sum langsiktig gjeld		1 400 009	1 396 232
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	714 289	767 997
Sum kortsiktig gjeld		714 289	767 997
Sum gjeld		2 114 298	2 164 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 643	1 788 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649316

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølystveien 58
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 938
Sum kostnader		0	5 938
Driftsresultat		0	-5 938
Annen rentekostnad			44 013
Sum finanskostnader			44 013
Netto finans			-44 013
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-49 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-49 951
Årsresultat		0	-49 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-49 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-49 951
Sum overføringer og disponeringer			-49 951



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 1 545 909 1 545 909

Sum varer 1 545 909 1 545 909

Fordringer

Konsernfordringer 4 241 471 241 471

Sum fordringer 241 471 241 471

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 263 1 244

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 263 1 244

Sum omløpsmidler 1 788 643 1 788 624

SUM EIENDELER 1 788 643 1 788 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 190 860 190 860

Sum innskutt egenkapital 190 860 190 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 516 515 566 466

Sum opptjent egenkapital -516 515 -566 466

Sum egenkapital -325 655 -375 606

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 1 400 009 1 396 232

Sum annen langsiktig gjeld 1 400 009 1 396 232

Sum langsiktig gjeld 1 400 009 1 396 232



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	714 289	767 997
Sum kortsiktig gjeld		714 289	767 997
Sum gjeld		2 114 298	2 164 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 643	1 788 624



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bois Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 987587970

Utarbeidet av:

Ho Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 996041727



Bois Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	5 938
Sum driftskostnader		0	5 938
DRIFTSRESULTAT		0	(5 938)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	44 013
Sum finanskostnader		0	44 013
NETTO FINANSPOSTER		0	(44 013)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(49 951)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(49 951)
ÅRSRESULTAT		0	(49 951)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	0	(49 951)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(49 951)



Bois Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 545 909	1 545 909
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263	1 244
SUM OMLØPSMIDLER		1 788 643	1 788 624
SUM EIENDELER		1 788 643	1 788 624
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	190 860	190 860
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(516 515)	(566 466)
Sum opptjent egenkapital		(516 515)	(566 466)
SUM EGENKAPITAL		(325 655)	(375 606)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 400 009	1 396 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 009	1 396 232
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 400 009	1 396 232
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	714 289	767 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		714 289	767 997
SUM GJELD		2 114 298	2 164 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 643	1 788 624

Underskrifter
Kristiansand

Elektronisk signert

Elektronisk signert
Svein Olaf Olsen



Bois Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelets kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe anleggsmiddelet tilbake til standarden ved vårt kjøp. Utgifter som representerer en standardheving av anleggsmidler ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er verdatt til det laveste av anskaffelseskost og nett salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en vurdering av fordringene totalt sett. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Noter for Bois Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987587970



Bois Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordelen sin.

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	190 860	-566 466	-375 606
Andre transaksjoner:	0	49 951	49 951
Pr 31.12.	190 860	-516 515	-325 655

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sine plikter. Styret mener fortsatt at det ligger til grunn videre drift.

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	1 545 909	1 545 909
Totalt	1 545 909	1 545 909

Pr verdsettelsesmetode	I år	I fjor
Totalt	1 545 909	1 545 909

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	241471	241471

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 60000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 190 860.

Samlet 60000 kr 190 860

Det foreligger videre følgende rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer: XXXX (Angi vilkår).



Bois Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JA MA AS	60.000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet gjennom banklån

Lånebeløp: kr 0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til ansatte/aksjonærer på kr 766.734,- per 31.12.2020