



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten  
Trysilvegen 9217  
2430 JORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 626 100	335 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 100</b>	<b>335 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 202 660	-310 000
Annen driftskostnad	1	378 083	210 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 580 743</b>	<b>-99 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 357</b>	<b>434 828</b>
Annen rentekostnad		11 926	13 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 926</b>	<b>13 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 926</b>	<b>-13 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 431</b>	<b>421 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 601	92 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	25 830	328 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 218 205	2 961 955
Sum varer		2 218 205	2 961 955
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 800	
Sum fordringer		15 800	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	204 093	25 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 093	25 324
Sum omløpsmidler		2 438 099	2 987 280
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 099</b>	<b>2 987 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	804 965	779 135
Sum opptjent egenkapital		804 965	779 135



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 395</b>	<b>803 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		411 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>411 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>411 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 102	51 739
Betalbar skatt	2	7 601	92 656
Annen kortsiktig gjeld	9	1 600 001	1 628 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 608 704</b>	<b>1 772 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 608 704</b>	<b>2 183 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 099</b>	<b>2 987 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten  
Trysilvegen 9217  
2430 JORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 626 100	335 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 100</b>	<b>335 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 202 660	-310 000
Annen driftskostnad	1	378 083	210 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 580 743</b>	<b>-99 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 357</b>	<b>434 828</b>
Annen rentekostnad		11 926	13 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 926</b>	<b>13 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 926</b>	<b>-13 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 601	92 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	25 830	328 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 218 205	2 961 955
Sum varer		2 218 205	2 961 955
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 800	
Sum fordringer		15 800	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	204 093	25 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 093	25 324
Sum omløpsmidler		2 438 099	2 987 280
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 099</b>	<b>2 987 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	804 965	779 135
Sum opptjent egenkapital		804 965	779 135
Sum egenkapital		829 395	803 565
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		411 000
Sum annen langsiktig gjeld			411 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>411 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 102	51 739
Betalbar skatt	2	7 601	92 656
Annen kortsiktig gjeld	9	1 600 001	1 628 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 608 704</b>	<b>1 772 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 608 704</b>	<b>2 183 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 099</b>	<b>2 987 280</b>



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rømonysetra Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 13.05.2019.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Kostnader til opparbeidelse av hytteområde for senere salg av hyttetomter balanseføres etter hvert som de påløper. Kostnadsføring skjer i takt med salg av tomter. Selskapet disponerer 41 tomter. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Fordringer/Gjeld

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeldsforpliktelser er bokført til nominelt påløpt beløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatt personale og derfor ikke tegnet pensjonsavtale i henhold til lov om OTP.



Rømonysetra Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad - honorar

Det er ikke utbetalt honorar til styre. Selskapet har fravalgt revisor, følgelig er honorar til revisor ikke betalt.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	7 601
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 601</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 601</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	7 601
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 601</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	779 135	803 565
+Fra årets resultat		0	25 830	25 830
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>804 965</b>	<b>829 395</b>



Rømonysetra Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Varer

#### Tomteområde under opparbeidelse

Selskapets kostnader til planlegging, opparbeidelse av infrastruktur i tomteområde er balanseført. Kostnadene fordeles på alle planlagte tomter og kostnadsføres i takt med salget.

	I år	I fjor
Planlegging, arkitekt, kom.gebyrer o.l.	942 506	942 506
Veier o.l.	2 995 064	2 995 064
Vannanlegg	440 635	440 635
Tilbakeførte kostnader ved slag	-2 160 000	-1 460 000
Salgskostnader, meglerhonorar mm	0	43 750
Sum kostnader	2 218 205	2 961 955

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. er i sin helhet frie midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved regnskapsårets utgang:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Litlengeren Invest AS	15
Jorunn Graff Bjørnensen, styremedlem	15



Rømonysetra Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	0	411 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 44, bnr 1 i Trysil	0	2 000 000
Gnr 45, bnr 1 i Trysil	0	2 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består:

	2022	2021
Utlegg Jorunn Graff Bjørnensen	1	166 088
Utlegg Martin Hornsletten	0	262 232
Avsatt grunneierandel solgte tomter	1 600 000	1 200 000
Sum annen kortsiktig gjeld	1 600 001	1 628 320



## Rømonysetra Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 626 100	335 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 626 100</b>	<b>335 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 202 660	(310 000)
Annen driftskostnad	1	378 083	210 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 580 743</b>	<b>(99 348)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 357</b>	<b>434 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 926	13 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 926</b>	<b>13 663</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 926)</b>	<b>(13 663)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 431</b>	<b>421 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 601	92 656
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	25 830	328 509
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 830</b>	<b>328 509</b>



## Rømonysetra Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 218 205	2 961 955
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	204 093	25 324
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 438 099</b>	<b>2 987 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 099</b>	<b>2 987 280</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	804 965	779 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 965</b>	<b>779 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>829 395</b>	<b>803 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	411 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>411 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>411 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 102	51 739
Betalbar skatt	2	7 601	92 656
Annen kortsiktig gjeld	9	1 600 001	1 628 320
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 608 704</b>	<b>1 772 715</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 608 704</b>	<b>2 183 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 099</b>	<b>2 987 280</b>

Rømoen, ...../.....2023

Martin Hornsletten  
(styreleder)Jorunn Graff Bjørnensen  
(styremedlem)



**Årsregnskap 2022  
for  
Rømonysetra Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922830312**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Engerdal SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Grubbveien 1  
2443 DREVSJØ  
Organisasjonsnr. 968316559

